

### Anfrage 3

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	22.03.2021	öffentlich

#### **Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion; Unterkünfte Monteure**

Vorlage Nr.: 20213126



CDU-Stadtratsfraktion  
Benckiserstraße 26  
67059 Ludwigshafen

CDU-Stadtratsfraktion, Benckiserstr.26,67059 Ludwigshafen

Frau Oberbürgermeisterin  
Jutta Steinruck  
Stadt Ludwigshafen  
Rathausplatz 20  
67059 Ludwigshafen

Ludwigshafen, 10. März 2021

#### **Anfrage für Stadtrat: Unterkünfte Monteure**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Steinruck,

in einem offenen Brief von rund 300 Oppauer Bürgerinnen und Bürgern wird deutlich gemacht, wie stark sich die Wohnsituation in Oppau in den letzten Jahren verändert hat und welche Belastungen das mit sich bringt. So sind aus ehemaligen Ein- und Zweifamilienhäusern Unterkünfte für Monteure entstanden, die dort offensichtlich auf engsten Raum miteinander wohnen müssen.

Diesbezüglich fordern wir für den kommenden Stadtrat einen Sachstandsbericht zur konkreten Situation:

- Wie viele ehemalige Wohnhäuser sind in den letzten Jahren in Unterkünfte für Monteure umgewandelt worden bzw. wie viele Genehmigungen wurden durch die Verwaltung erteilt?

- Welche Auflagen werden an die Vermieter gestellt bezüglich der Räume, der Menschen pro Raum, der Sanitäranlagen und Küchen?
- Werden diese Wohnverhältnisse behördlich kontrolliert und wie oft ist der Ordnungsdienst vor Ort?

Zudem können wir den Vorschlag unterstützen, gemäß des „Landesgesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum“ eine Satzung zu erstellen, die sowohl die Umwandlung von Wohnraum als auch die Voraussetzungen und Auflagen dafür regelt. Zuvor muss juristisch geprüft werden, ob das Gesetz hier anwendbar ist und welche weiteren Konsequenzen und Auswirkungen eine solche Satzung mit sich bringt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Peter Uebel  
Vorsitzender