

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	11.01.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Brandschutzmaßnahme IGS Ernst Bloch, Erhöhung der Gesamtsumme

Vorlage Nr.: 20202757

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt zu beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 22.602.450,00 Euro werden um

528.935,00 Euro

auf 23.131.385,00 Euro erhöht.

1. Vorbemerkungen

Mit Maßnahmenbeschluss vom Stadtrat am 16.11.2015 wurde die Brandschutzmaßnahme der IGS Ernst Bloch zu Gesamtkosten von 22.602.450 Euro beschlossen. In diesem Maßnahmenbeschluss waren die Möbel nicht enthalten.

2. Begründung

Neben der Beseitigung von brandschutztechnischen Mängeln sind aus wirtschaftlichen Gründen die Sanierung der Trinkwasserleitungen, der Abwasserleitungen und deren Deckendurchdringungen, der Datenleitungsinfrastruktur, der Fachklassen, Akustikmaßnahmen sowie die dafür notwendige Herstellung eines Ausweichgebäudes mit eingeflossen. Für Möbel wurden keine Kosten eigestellt, da es Bestandsmobiliar gibt.

Im Rahmen des Umzuges in das neue Ausweichgebäude Anfang 2019, wurde das Bestands-Mobiliar für Schüler und Lehrer aus Haus 1 aussortiert und noch verwendbare Möbel in das neue Gebäude mitgenommen.

Die Möbel der Lehrerzimmer und zum großen Teil die Klassenmöbel, stammen noch aus der Erstausrüstung von 1975, so dass der Zustand des Mobiliars kein weiteres Umziehen und Verwenden mehr zulässt.

Sie sind sehr marode und wurden nach Einzug mehrfach notdürftig repariert. Jedoch kann nicht garantiert werden, dass keine weiteren Schäden an den Möbeln (Ausbrechen von Regalböden etc.) durch den Umzug zurück in das sanierte Schulgebäude auftreten.

Auch die Schulmöbel waren bereits beim Umzug in das Ausweichgebäude in einem desolaten Zustand. An den Stühlen und Tischen fehlen die Bodengleiter, diese können nicht nachbestellt werden, da diese Fabrikate nicht mehr im Handel erhältlich sind.

3. Baubeschreibung

Für den Rückzug in das sanierte Haus 1, geplant für die Sommer-Schulferien 2021, sollen neue Schul- und Lehrermöbel beschafft werden. Das Mobiliar für die weiteren Bauabschnitte (sh. Übersicht Anlage) wird mit einer Maßnahmenenerhöhung über die Gesamtmaßnahme beantragt.

Die Erhöhung zeichnet sich bereits für die weiteren Bauabschnitte ab, konnte bislang aber noch nicht endgültig aufgestellt werden, da erst ein VgV-Verfahren für den Abbruch-Schadstoffingenieur abgewartet werden musste. Die Planungsarbeiten für die weiteren Bauabschnitte werden zeitnah ausgeführt. Ziel ist, dass die überarbeitete Kostenschätzung bis Mitte 2021 vorliegt.

Eine Förderung der Möblierung für Haus 1 ist nach Rücksprache mit der ADD zu erwarten.

4. Terminplanung

Die Möbel werden EU-weit ausgeschrieben und sollen bis zu den Sommerferien 2021 geliefert werden.

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 600 Einrichtung	
Ganztagsbereich	133.483,00 Euro
Klassenzimmer	224.603,00 Euro
Teamräume	150.952,00 Euro
Büro	19.897,00 Euro
Zusammen:	528.935,00 Euro

NEUE GESAMTKOSTEN **23.131.385,00 Euro**

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2021	528.935,00 Euro	0,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2021/2022 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion unter der Investitionsnummer 0343147807, GVS IGS Ernst Bloch zur Verfügung.