

**TOP 6**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	14.12.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Neubau Rathaus Ludwigshafen - Maßnahmebeschluß Abbruch Rathaus mit Rathaus-Center und Beauftragung der Bauprojektgesellschaft mbH**

Vorlage Nr.: 20202717

**ANTRAG**

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Abbruchmaßnahmen in Höhe von 51,7 Mio. Euro nach vorliegender Maßnahmebeschreibung durchzuführen.

## 1. Vorbemerkungen

Der Betrieb des Rathaus-Centers (RCL) sowie des Rathauses wird zum 31.12.2021 eingestellt, gleichzeitig wird bis dahin auch der Verwaltungsbetrieb der noch im Rathaus verbliebenen Bereiche an andere Standorte verlagert.

In der Sitzung vom 21.09.2020 hat der Stadtrat auf der Grundlage der von Drees&Sommer erstellten Variantenuntersuchungen den Grundsatzbeschluss zum Rückbau von Rathaus und Rathaus-Center gefasst.

## 2. Begründung

Im Rahmen des Projektes Hochstraße Nord ist schon seit längerem geplant, den nördlichen Teil des Rathaus-Centers abzubauen. Der vom Stadtrat beschlossene Rückbau des gesamten Rathaus-Centers einschließlich Rathauturm ist an vielen Stellen sehr eng mit dem Projekt Stadtstraße verbunden.

Begleitende Voraussetzung für die projektoptimierte Umsetzung mit einer geänderten Stadtstraßenführung ist ein frühestmöglicher Start der erforderlichen Rückbaumaßnahmen des gesamten Rathaus-Center-Komplexes.

Um hier gegenseitige baubetriebliche Störungen auszuschließen und ein optimales Ineinandergreifen des Stadtstraßen- sowie des Abbruch-Projektes zu gewährleisten, wird gemäß vorliegendem Stadtratsbeschluss vom 21.09.2020 die Bauprojektgesellschaft Ludwigshafen mbH (BPG) beauftragt, die Rückbaumaßnahmen zu planen, zu betreuen, zu steuern und durchzuführen.

## 3. Terminplanung

2021	Zusammenstellung des Projektteams sowie Beauftragung von Planungs- und Erkundungsleistungen Grundlagenermittlung (Bestandspläne, Statik, Leitungen, Umfeld) Schadstofferkundung Entsorgungswege definieren Vorplanung Erstellung eines Sicherheitskonzeptes Ausschreibung
2022	Ausführungsvorbereitung (vorbereitende Infrastrukturmaßnahmen etc.) Rückbau des Nordflügels + Teile Rathaus-Center
2023 - 2024	Rückbau Rathauturm einschließlich restlicher Bereiche Rathaus-Center
2025	Bau von Baubehelfen und Verkehrsführungen
2026	Rückbau Hauptbauwerke der Hochstraße Nord

## 4. Kostenschätzung

Basis Kostenermittlung Drees&Sommer (Kostenstand Q4/2020)

Abbruchmaßnahmen	44,7 Mio. Euro
Planungskosten (inkl. Management und Steuerung PBG)	7,0 Mio. Euro
<u>Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen</u>	<u>51,7 Mio. Euro</u>

## 5. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

## 6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2021	1.000.000 Euro	6.000.000 Euro
2022	4.000.000 Euro	2.000.000 Euro
2023	24.700.000 Euro	20.000.000 Euro
2024	22.000.000 Euro	

## 7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel sind im Doppelhaushalt 2021/2022 und 2023ff auf der Investitionsnummer 0343017311, Generalplanung Projektsteuerung Rathaus wie folgt verfügbar bzw. angemeldet:

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2020	230.000 Euro	0 Euro
2021	1.000.000 Euro	6.000.000 Euro
2022	4.000.000 Euro	2.000.000 Euro
2023	24.700.000 Euro	20.000.000 Euro
2024 ff	22.000.000 Euro	

Die verfügbaren Mittel stehen unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates und der Genehmigung der ADD. Die weiteren erforderlichen Mittel müssen in den folgenden Doppelhaushalten bereitgestellt werden.