

TOP 8

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	23.11.2020 14.12.2020	öffentlich öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 670
"Ludwigs-Quartier" - Beschluss**

Vorlage Nr.: 20202503

ANTRAG

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Dem Durchführungsvertrag nach § 12 (1) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 670 "Ludwigs-Quartier" zwischen der A+G Ludwigs-Quartier GmbH & Co. KG und der Stadt wird zugestimmt.

BEGRÜNDUNG:

Der Durchführungsvertrag ist Voraussetzung für den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 670 "Ludwigs-Quartier".

Im vorliegenden Durchführungsvertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Durchführungsverpflichtung in einem bestimmten Zeitraum,
- Verpflichtung zur Errichtung einer Kindertagesstätte,
- Umgestaltung von Teilen der Halbergstraße,
- Regelungen zum Stellplatznachweis,
- Weitergabeverpflichtung der Regelungen des Vertrages,
- Übernahme Verkehrssicherungspflichten,
- Kostentragung,
- Vertragserfüllungsbürgschaften,
- Regelungen zu Abweichungen vom Vertrag (inkl. Vertragsstrafen),
- Haftungsausschluss,
- Rechtsnachfolge.