

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oggersheim	10.12.2020	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Fußweg zwischen Gebäudeteil alter Oggersheimer Bahnhof und privatem  
Wohngebäude**

Vorlage Nr.: 20202418

**Stellungnahme Bereich Immobilien**

Das Zugangsrecht für Reisende ist am städtischen Grundstück (Fl. Nr. 2875/40 – „Oggersheimer Bahnhof“) bereits im Grundbuch zugunsten der DB Netz AG dinglich gesichert und ist somit zu gewährleisten. Eine Zweckentfremdung als Privatparkplatz ist nicht gestattet. Da sich das Grundstück in der Inhaberschaft des Bereiches „Gebäudemanagement“ befindet, obliegt es diesem – ggfs. in Abstimmung mit der Deutschen Bahn – in geeigneter Form auf die Freihaltung des Zugangs hinzuweisen. Im gleichen Zugangsbereich ist zugunsten des Nachbargrundstückes, Prälat-Caire-Straße 18 (Fl. Nr. 2875/42 u. 420) per Baulast ein Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht (Erschließung) auf dem städtischen Grundstück gesichert (s. hierzu Lageplan mit Berechtigungsfläche). Diese Baulast wurde im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Umbau und Umnutzung der EG-Wohnung in Café mit Laden (Backwaren) sowie Anbau eines Werkstatt- und Bürogebäudes mit Stellplätzen“ eingetragen.

Bei einem möglichen Verkauf des Grundstücks („Bahnhof Oggersheim“), der derzeit in Abstimmung mit der WEG geprüft wird, bleiben diese Grundstücksbelastungen bestehen.

**Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft**

Der Fußweg ist auf dem städtischen Grundstück Prälat-Caire-Str. 20.  
Für die DB Netz AG besteht ein Zugangsrecht.

Ein Geh- und Fahrtrecht für das Grundstück Prälat-Caire-Str. 18 auf dem städtischen Grundstück Prälat-Caire-Str. 20 besteht per Baulast. Daher darf die Stadt dem Pächter das Befahren und Betreten des Durchganges nicht verbieten.

Die Stadt Ludwigshafen wird den Pächter auf die unerlaubte Nutzung als Parkplatz und die damit verbundene Behinderung des Fluchtweges hinweisen und die Unterlassung einfordern.