

**TOP 4**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	26.10.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**KTS Böhlstraße 2, Dachsanierung - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20202380

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dachsanierung an der KTS Hemshofstraße/Außengruppe Böhlstraße, Böhlstraße 5, 67063 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten von

255.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

## 1. Vorbemerkungen

Die KTS Hemshofstraße/Außengruppe Böhlstraße liegt in Ludwigshafen Hemshof, Böhlstraße 2, 67063 Ludwigshafen.

## 2. Begründung

Die gesamte Dachabdichtung aus Tonziegeln weist extreme Schäden und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

## 3. Baubeschreibung:

Die alte Dachdeckung wird komplett abgenommen und fachgerecht entsorgt. Die Bretterschicht und die Holzkonstruktion werden repariert. Auf die Brettschicht wird diffusionsoffene Folie angebracht und eine neue Dachabdeckung aus Tonziegeln. Die Wärmedämmung wird nach der Energieeinsparverordnung 2016 ergänzt.

## 4. Terminplanung:

2020/2021

## 5. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 300 Bauwerk	180.000 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau Elektro/HLS	20.000 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Architekt/Fachplaner	<u>55.000 Euro</u>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>255.000 Euro</b>

## **6. Finanzierung**

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert  
Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2020	50.000,00 Euro
2021	205.000,00 Euro

## **7. Verfügbare Mittel**

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2020 stehen auf dem Sachkonto 5231398 Planung 413, Gebäudeunterhalt zur Verfügung. Die weiteren Mittel für das Haushaltsjahr 2021 stehen auf dem Sachkonto 5231398 Planung 413, Gebäudeunterhalt unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates und der Genehmigung der ADD.