

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortsbeirates Nördliche Innenstadt**  
**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, den 08.09.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Aula des Theodor-Heuss-Gymnasiums

## **Anwesend waren:**

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Georg Bader  
Dolly El-Ghandour  
Andreas Bauer  
Osman Gürsoy  
Anita Hauck

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Wolfgang Leibig  
Matthias Heck

### FDP-Ortsbeiratsmitglied

Friedrich Bauer

### DIE LINKE-Ortsbeiratsfraktion

Bernhard Wadle-Rohe

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Emin Özüak

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Georgios Vassiliadis  
Gisela Witt-Pieper

### Schritfführer/in

Sabine Müller

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Johannes Thiedig

## **Entschuldigt fehlten:**

### Ortsvorsteher

Antonio Priolo

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Olga Papazoglou

### DIE LINKE-Ortsbeiratsfraktion

Angelina Russo

### FWG-Ortsbeiratsmitglied

Gabriele Altengarten

## Tagesordnung:

1. Verpflichtung von zwei neuen Ortsbeiratsmitgliedern  
Vorlage: 20201865
2. Einwohnerfragestunde
3. Bayreuther Siedlung - Abriss der roten Blöcke  
Vorlage: 20202188
4. Verfahrensstand Rahmenplan Entwicklungsachse West Fortschreibung 2020 - Entwicklung Bayreuther Straße und Schulstandort  
Vorlage: 20202011
5. Verfahrensstand Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 33 "Entwicklung Bayreuther Straße"  
Vorlage: 20202012
6. Verfahrensstand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 586c "Entwicklung Bayreuther Straße"  
Vorlage: 20202013
7. Verfahrensstand Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 657 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus"  
Vorlage: 20202014
8. Verfahrensstand Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan Teiländerung Nr.29 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus"  
Vorlage: 20202016
9. Bericht Ortsvorsteher
10. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Falschparken stadteigene App, nutzerfreundliches Online-Formular und konsequente Maßnahmen  
Vorlage: 20202173
11. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Überwachung des Verkehrs in der Nördlichen Innenstadt  
Vorlage: 20202179
12. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Verkehrsüberwachung der 30 km/h Zonen im Stadtteil Nord  
Vorlage: 20202170
13. Antrag Freie Linke-Ortsbeiratsfraktion  
Budget der Ortsbeiräte  
Vorlage: 20202176

14. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Tiny(Mini) Wäldern im Stadtteil  
Vorlage: 20202174
15. Antrag Freie Linke-Ortsbeiratsfraktion  
Umgehung des Rathaus-Centers nach 2022  
Vorlage: 20202177
16. Antrag Freie Linke-Ortsbeiratsfraktion  
Haltestelle Apostelkirche  
Vorlage: 20202178
17. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einhaltung der Pfandpflicht  
Vorlage: 20202175
18. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Überwachung des ruhenden Verkehrs  
Vorlage: 20202182
19. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Wegfall von Parkplätzen in der Nördlichen Innenstadt  
Vorlage: 20202180
20. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Termin zur Schließung des Rathaus Centers  
Vorlage: 20202171
21. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Erneuerung der Stadtmöblierung im Stadtteil Nord  
Vorlage: 20202172
22. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Situationen der Grünflächen Bereich Prinzregentenstraße zwischen Von-der-Tann-Straße  
und Rückausgang Rathauscenter  
Vorlage: 20202183
23. Verschiedenes

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt war beschlussfähig.

Vor Einstieg in die Tagesordnung gedenkt der stellv. Ortsvorsteher Osman Gürsoy mit einigen Worten an den heute verstorbenen Ortsvorsteher Antonio Priolo und bittet alle Anwesenden um eine Gedenkminute. Danach weist er auf die Kondolenzliste hin, so dass sich jeder eintragen kann.

Aufgrund der Situation schlägt der stellv. Ortsvorsteher Wolfgang Leibig vor, dass heute nur die Tagesordnungspunkte behandelt werden, zu welchen von der Verwaltung eine Vorstellung erfolgt und bittet das Gremium, die Vorstellungen –ohne Diskussionsrunde- zur Kenntnis zu nehmen.

**Die fehlenden TOP 2 und 3 sowie die restlichen TOP's der heutigen Tagesordnung werden in der nächsten Sitzung behandelt, für welche schnellstens ein Termin vereinbart wird.**

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Verpflichtung von zwei neuen Ortsbeiratsmitgliedern**

Der stellv. Ortsvorsteher Osman Gürsoy verliest die Verpflichtungsformel und verpflichtet nacheinander die Herren Georg Bader und Emin Özüak als Mitglieder des Ortsbeirates Nördliche Innenstadt.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

### **zu 2      Einwohnerfragestunde**

### **zu 3      Bayreuther Siedlung - Abriss der roten Blöcke**

### **zu 4      Verfahrensstand Rahmenplan Entwicklungsachse West Fortschreibung 2020 - Entwicklung Bayreuther Straße und Schulstandort**

Hierzu trägt Markus Katz von der Stadtplanung anhand einer Präsentation vor und berichtet u.a., dass man am Anfang des Verfahrens steht. Die Vorberatung im Bau-und Grundstücksausschuss ist für 21.09.2020 terminiert, um danach im Stadtrat bezüglich des Aufstellungsbeschlusses zu beraten. Die Präsentation geht jedem Mitglied des Ortsbeirates in den nächsten Tagen zu.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 5            Verfahrensstand Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplan Teiländerung  
Nr. 33 "Entwicklung Bayreuther Straße"**

Markus Katz berichtet anhand einer Präsentation über den Verfahrensstand, -diese geht den Ortsbeiratsmitgliedern in den nächsten Tagen zu.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 6            Verfahrensstand Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 586c "Entwicklung  
Bayreuther Straße"**

Markus Katz berichtet anhand einer Präsentation über den Verfahrensstand, -diese geht den Ortsbeiratsmitgliedern in den nächsten Tagen zu.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 7            Verfahrensstand Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 657 "Westlich  
Heinrich-Pesch-Haus"**

Markus Katz berichtet anhand einer Präsentation auch über die Verfahrensschritte, -diese geht den Ortsbeiratsmitgliedern in den nächsten Tagen zu.

Ergänzend dazu teilt Herr Dekan Meißner mit, dass es der katholischen Kirche –auch im Hinblick auf die Wohnungsnot- sehr wichtig ist, ein Wohngebiet zu erbauen –mit dem Ziel- für ein soziales und gutes Zusammenleben.

Weiter teilt die Direktorin des Heinrich-Pesch-Hauses -Frau Gentner- mit, dass man sich für ein gutes Miteinander einen integrativen, inklusiven und generationsübergreifenden Mix wünscht.

Hierzu gehören neben dem Wohnen und Arbeiten auch Begegnungen im Alltag, deshalb plant man auch ein Begegnungshaus mit Gemeinschaftsräumen und einem Büro Quartiersmanagement als Treffpunkt für Menschen. Auch ist eine Gewerbeansiedlung geplant.

Für das Gelingen des Projektes hegt sie große Hoffnung, ein soziales Gebilde zu erreichen.

Der Projektberater des Heinrich-Pesch-Hauses –Ernst Merkel- trägt den Inhalt des Masterplanes vor:

- Bau einer Kindertagesstätte als 1. Baumaßnahme
- Voranbringen der Bebauung westlich des Heinrich-Pesch-Hauses
- die östlich städtische Fläche soll von der GAG bebaut werden
- Quartiersplatz als Zentrum Begegnungshaus und Heinrich-Pesch-Haus
- Mehrfamilienhäuser
- Terrassenhäuser mit Tiefgarage
- 2 Parkhäuser (man legt sehr viel Wert darauf, kein Parken vor dem Haus anzubieten)
- modernes Energiekonzept und Verkehrsmobil-Konzept

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 8            Verfahrensstand Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan Teiländerung Nr.29 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus"**

Markus Katz berichtet anhand einer Präsentation über den Verfahrensstand, -diese geht den Ortsbeiratsmitgliedern in den nächsten Tagen zu.

Zu diesem TOP trägt Ernst Merkel die Vorhaben vor:

- Reihenhäuser
- großzügige Grünbereiche
- Mittelstandspark grenzt an
- Abgrenzung mit Grün
- Mietergärten (dies ohne Häus´chen, also keine Schrebergärten)
- Anordnung von Spielplätzen
- Sport- und Freizeiflächen
- Technische Werke Ludwigshafen wegen Fernwärme, Glasfaser usw.

Der Baubeginn soll nach dem Stadtratsbeschluss erfolgen mit Suche nach Investoren, hier erfolgt durch die GAG der 1. Bauabschnitt, welche ein wichtiger Partner für sozialen Wohnungsbau und soziales Leben ist. Für die Bauzeit rechnet man mit 6 Jahren.

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 9            Bericht Ortsvorsteher**

**zu 10          Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Falschparken stadteigene App, nutzerfreundliches Online-Formular und  
konsequente Maßnahmen**

**zu 11          Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Überwachung des Verkehrs in der Nördlichen Innenstadt**

**zu 12          Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Verkehrsüberwachung der 30 km/h Zonen im Stadtteil Nord**

**zu 13          Antrag Freie Linke-Ortsbeiratsfraktion  
Budget der Ortsbeiräte**

**zu 14          Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Tiny(Mini) Wäldern im Stadtteil**

**zu 15          Antrag Freie Linke-Ortsbeiratsfraktion  
Umgebung des Rathaus-Centers nach 2022**

- zu 16      Antrag Freie Linke-Ortsbeiratsfraktion  
Haltestelle Apostelkirche**
- zu 17      Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Einhaltung der Pfandpflicht**
- zu 18      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Überwachung des ruhenden Verkehrs**
- zu 19      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Wegfall von Parkplätzen in der Nördlichen Innenstadt**
- zu 20      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Termin zur Schließung des Rathaus Centers**
- zu 21      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Erneuerung der Stadtmöblierung im Stadtteil Nord**
- zu 22      Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Situationen der Grünflächen Bereich Prinzregentenstraße zwischen Von-  
der-Tann-Straße und Rückausgang Rathauscenter**
- zu 23      Verschiedenes**



Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schlossen die Vorsitzenden um 17:45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.09.2020

---

Sabine Müller  
Schriftführerin

---

Osman Gürsoy  
Vorsitzender

---

Wolfgang Leibig  
Vorsitzender