

# Ersatzfläche E 3 - Gemarkung Oppau - Roßlache

Anteilig auf den Flurstücken Nr. 1476, 1466/2 und 1466 und anteilig auf den Flurstücken Nr. 1461, 1462, 1463, 1464



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Vorhandene Vegetationsstrukturen & Nutzungen

- Einzelbäume
- Gehölzflächen mit Baum- und Strauchbestand
- Strauchflächen
- Grünflächen allgemein
- Magerwiese
- Ackerflächen
- (Bau-)Flächen allgemein
- Gewässer
- Straßen, Wege, sonstige versiegelte Flächen
- Leitung DN 500 (RMR)

### Geplante Maßnahmen

- Dem Bebauungsplan Nr. 657 zugeordnete Ausgleichsflächen (extensive Wiese)
- Einzelbaum
- Gehölzflächen

### Begrünungsmaßnahmen

Die Grundstücksränder/ Gebüschsäume erhalten einen etwa 3 - 5 m breiten Hochstaudensaum.

Die Gebüschsäume sind pro 300 qm mit 1 Hochstamm (StU 16-18 cm) Laubbaum zu bestocken.

OLSCHEWSKI LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Tel: 0621 / 66000-0  
 Dipl.-Ing. BORIS OLSCHEWSKI, LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA Fax: 0621 / 6600026  
 Bannwasserstraße 6, 67069 Ludwigshafen am Rhein info@olschewski-landschaftsarchitekten.de

Heinrich Pesch Haus  
 Bildungszentrum e.V.  
 Frankenthaler Str. 229  
 67059 Ludwigshafen a. Rh.

**6.680 m<sup>2</sup> Gesamtfläche E3 (Nord)**

davon: 5.855 m<sup>2</sup> Wiesenfläche  
 825 m<sup>2</sup> Gehölzfläche  
 11 St. Bäume

**4.820 m<sup>2</sup> Gesamtfläche E3 (Süd)**

davon: 3.120 m<sup>2</sup> Wiesenfläche  
 1.700 m<sup>2</sup> Gehölzfläche  
 11 St. Bäume

<b>Grünordnungsplan</b> zum Bebauungsplan Nr. 657 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus" Ludwigshafen am Rhein Externe Ersatzfläche E3 - Roßlache -	Plan Nr.	3.2
	Maßstab	1:2.000
	Datum	24.08.2020
	Bearbeitet / gezeichnet BO / BK	Unterschrift Büro 