

**Ersatzfläche E1** - Gemarkung Oggersheim - Weiterentwicklung Grünzug "In der Marlach" ,

Auf den Flurstücken Nr. 2810/10, 2810/15, 2810/20, 2810/25, 2810/30, 2809/9, 2809/14, 2809/19, 2809/25, sowie auf den Flurstücken Nr. 2803, 2811/2, 2811/3



**15.603 m<sup>2</sup> Gesamtfläche E1**

davon:	1.100 m <sup>2</sup>	Magerwiese	1.920 m <sup>2</sup>	Gehölzfläche
	11.863 m <sup>2</sup>	Wiesenfläche	24 St.	Bäume
	720 m <sup>2</sup>	Fußweg		

**Ersatzfläche E 2** - Gemarkung Oggersheim - Südlich der A 650

Auf dem Flurstück-Nr. 2405/2

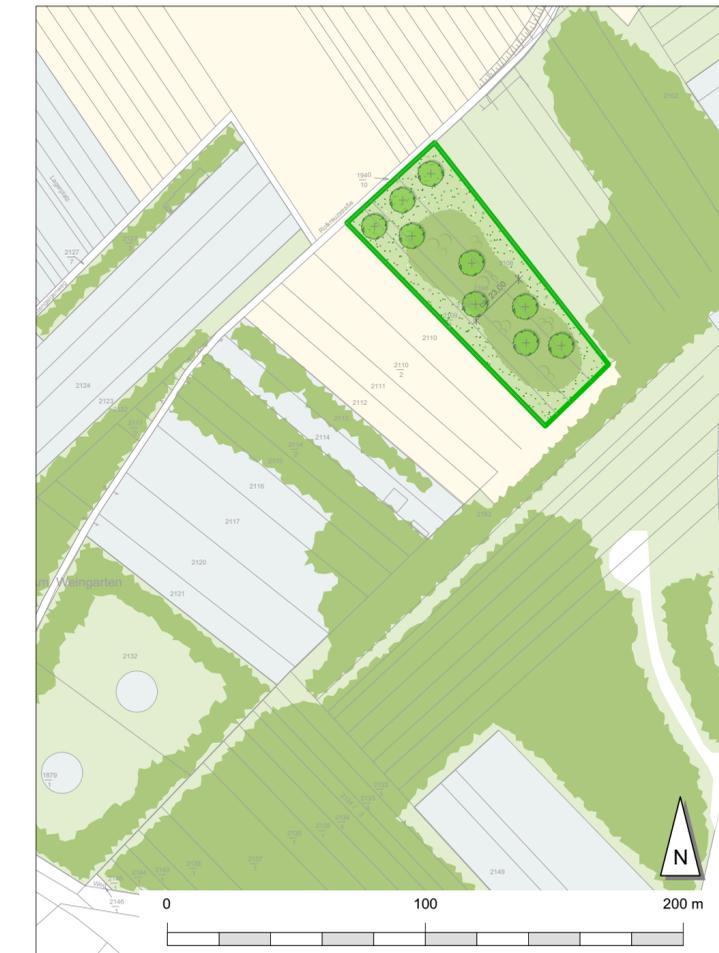


**9.170 m<sup>2</sup> Gesamtfläche E2**

davon:	4.170 m <sup>2</sup>	Wiesenfläche
	5.000 m <sup>2</sup>	Gehölzfläche
	18 St.	Bäume

**Ersatzfläche E 4** - Gemarkung Mundenheim -

östlich der Rotkreuzstraße  
Auf den Flurstücken Nr. 2108, 2108/2, 2109, 2109/2



**4.260 m<sup>2</sup> Gesamtfläche E4**

davon:	2.160 m <sup>2</sup>	Wiesenfläche
	2.100 m <sup>2</sup>	Gehölzfläche
	9 St.	Bäume

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Vorhandene Vegetationsstrukturen & Nutzungen**

- Einzelbäume
- Gehölzflächen mit Baum- und Strauchbestand
- Strauchflächen
- Grünflächen allgemein
- Magerwiese
- Ackerflächen
- (Bau-)Flächen allgemein
- Gewässer
- Straßen, Wege, sonstige versiegelte Flächen
- Leitung DN 500 (RMR)

**Geplante Maßnahmen**

- Dem Bebauungsplan Nr. 657 zugeordnete Ausgleichsflächen (extensive Wiese)
- Einzelbaum
- Gehölzflächen

**Begrünungsmaßnahmen**

Die Grundstücksränder/ Gebüschsäume erhalten einen etwa 3 - 5 m breiten Hochstaudensaum.  
Die Gebüschsäume sind pro 300 qm mit 1 Hochstamm (StU 16-18 cm) Laubbaum zu bestocken.

OLSCHEWSKI LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Tel: 0421 / 66000-0  
Bsp.-Ing. BORIS OLSCHEWSKI, LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA Fax: 0421 / 6600026  
Bannwasserstraße 6, 67069 Ludwigshafen am Rhein info@oltschewski-landschaftsarchitekten.de

Heinrich Pesch Haus  
Bildungszentrum e.V.  
Frankenthaler Str. 229  
67059 Ludwigshafen a. Rh.

<b>Grünordnungsplan</b> zum Bebauungsplan Nr. 657 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus" Ludwigshafen am Rhein	Plan Nr. 3.1 Maßstab 1:2.000 Datum 24.08.2020 Bearbeitet / gezeichnet 90 / BK Unterschrift Büro 3. C
Externe Ersatzflächen E1 / E2 / E4 - In der Marlach - Südlich A 650 - Östlich Rotkreuzstraße	