



BP Nr. 674, FNP TÄ 30 „Medizinisches Versorgungszentrum Oppau“ – Einleitungs- bzw. Aufstellungsbeschluss

Luftbild



Untersuchte Standortalternativen

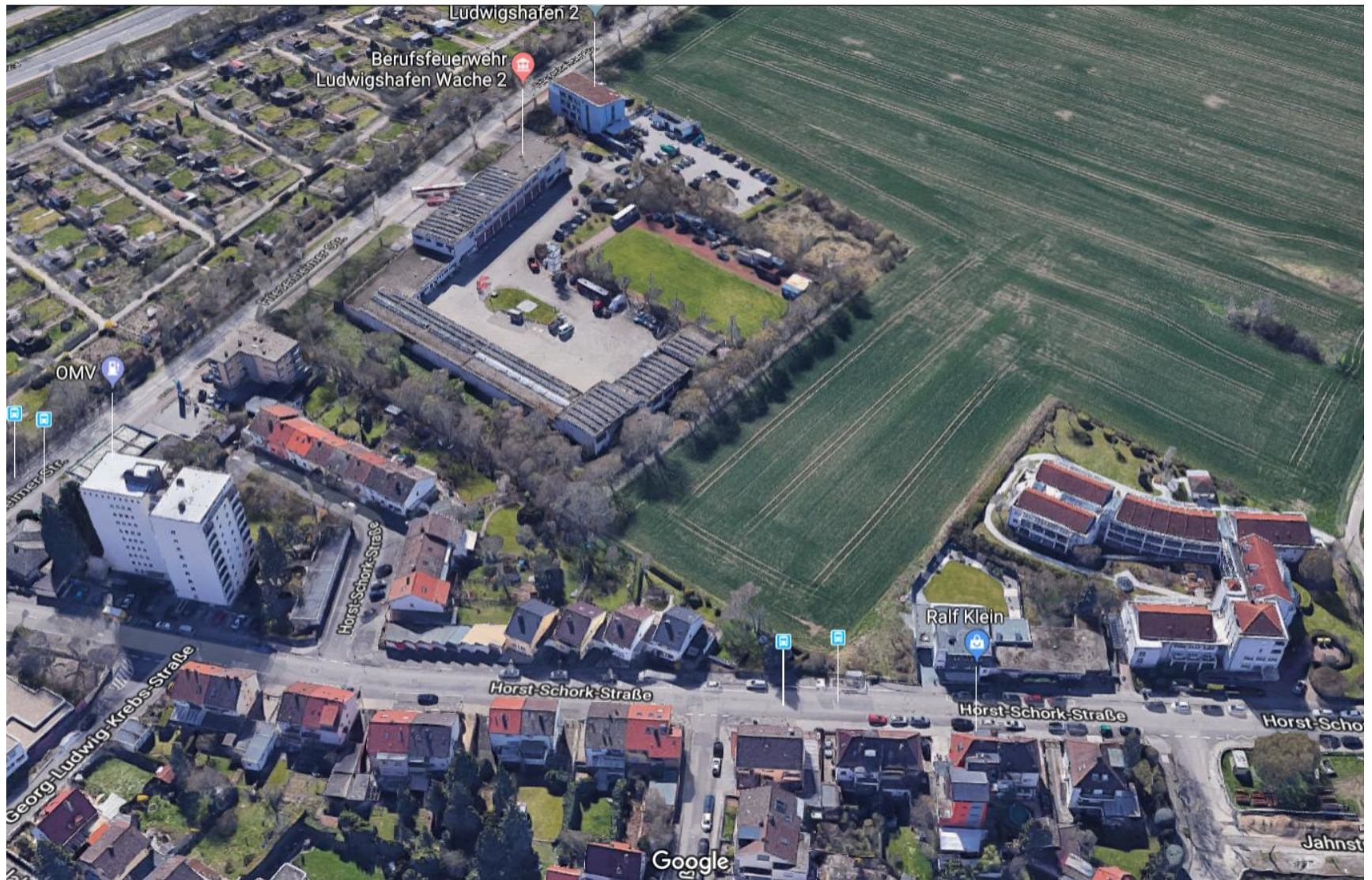


(Quelle Kartengrundlage: Google)

3 Bebauungsplan Nr. 674, FNP TÄ Nr. 30 „Medizinisches Versorgungszentrum Oppau“
Bereich Stadtplanung

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Luftbild



(Quelle Luftbild: Google)

4 Bebauungsplan Nr. 674, FNP TÄ Nr. 30 „Medizinisches Versorgungszentrum Oppau“
Bereich Stadtplanung

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Ziele und Grundsätze der Planung

- Realisierung eines MVZ, um die medizinische Versorgung im Stadtteil langfristig zu sichern.
- Ergänzende Nutzungen wie Apotheke, Optiker und Hörakustiker sollen möglich sein.
- Nachbarverträglichkeit mit der umliegenden Wohnbebauung sicherstellen durch:
 - die Begrenzung des baulichen Maßes
 - ausreichend Stellplätzen für Besucher und Mitarbeiter des MVZ auf dem Vorhabengrundstück
- Sicherung der Umweltverträglichkeit und Berücksichtigung von klimatischen Aspekten

Umsetzung der Planung

- Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.
Die Vorhabenträger übernehmen die Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes, die Verfahrensbetreuung und sonstige entstehende Kosten z.B. für die Erstellung von Gutachten.
- Teiländerung des Flächennutzungsplanes

Projekt – Perspektive und Nutzungen (vorläufig, Stand Feb.2020)

Erdgeschoss E 0:

Radiologie	ca. 150 qm
Orthopädietechnik	ca. 80 qm
Optiker	ca. 100 qm
Hörgeräteakustik	ca. 100 qm
Bäcker / Bistro	ca. 80 qm
Apotheker	ca. 150 qm
Physiotherapie	ca. 120 qm
Reha / MTT	ca. 150 qm
<u>WC / Center Management</u>	<u>ca. 50 qm</u>
Σ EG	ca. 980 qm

Obergeschoss E + 1:

Urologie	ca. 250 qm
Gynäkologie	ca. 150 qm
Allgemein. Med. / Kiefer	ca. 150 qm
Zahnheilkunde	ca. 250 qm
<u>Augenheilkunde</u>	<u>ca. 120 qm</u>
Σ 1. OG	ca. 920qm

Obergeschoss E + 2:

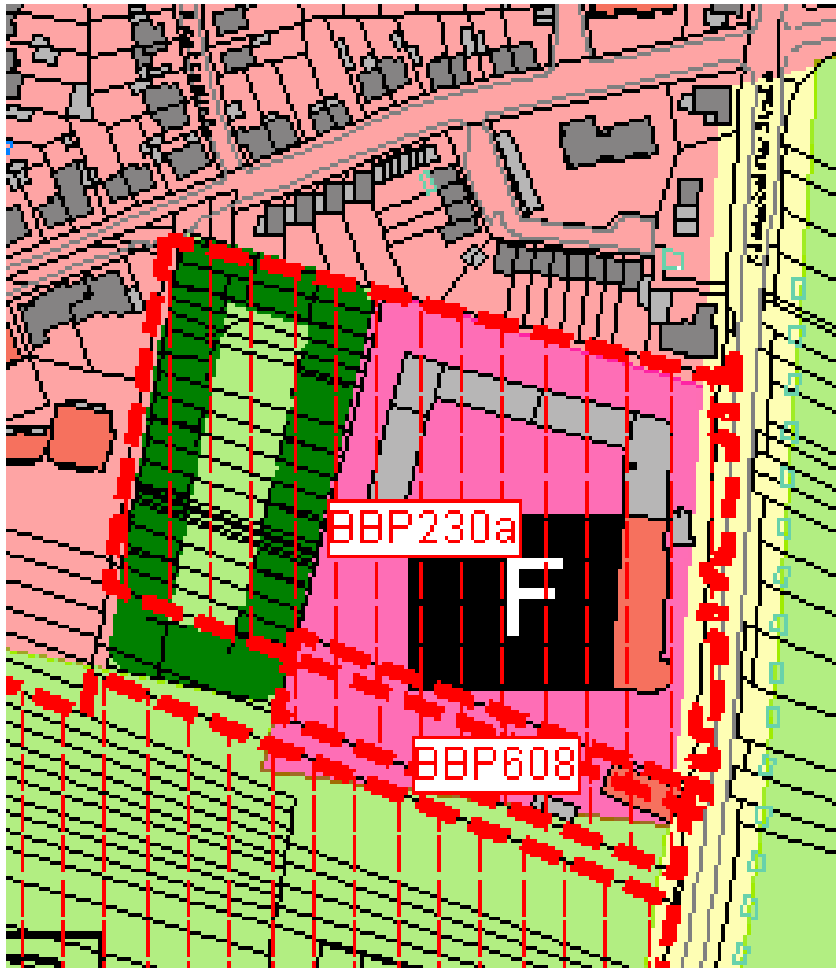
Chirurgie	ca. 250 qm	
OP – Zentrum	}	
Anästhesie		ca. 500 qm
Praxisklinik		
HNO	ca. 180 qm	
<u>Pulmologie</u>	<u>ca. 100 qm</u>	
Σ 2. OG	ca. 1.030 qm	



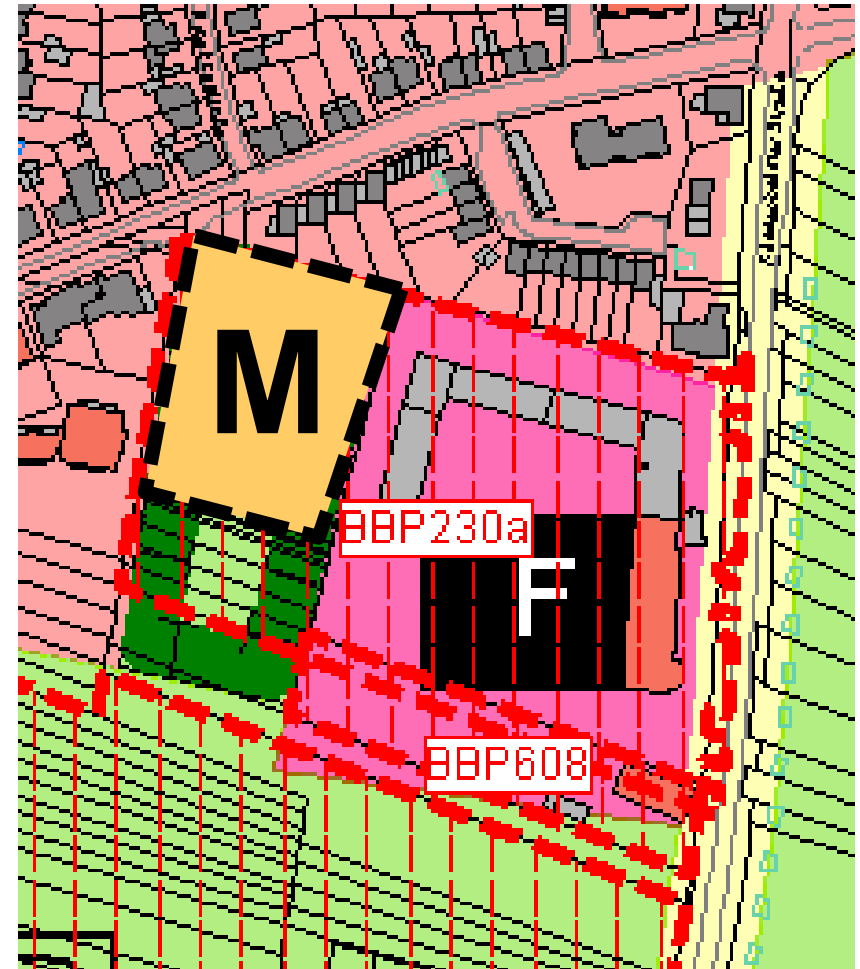
Projekt



Flächennutzungsplan Bestand und Änderung



Bisherige FNP - Darstellung: Grünfläche



neue FNP - Darstellung: Gemischte Baufläche

Vielen Dank.