

Anfrage 4

Gremium	Termin	Status
Stadtrat	27.04.2020	öffentlich

Anfrage der FWG-Stadtratsfraktion; Bau des Wohnungsprojekte „Ludwigs-Quartier,,

Vorlage Nr.: 20201456

Stellungnahme der Verwaltung

- zu 1. Bereits zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes im Stadtrat am 11.02.19 hat die Vorhabenträgerin klar kommuniziert, dass das Gesamtbauvorhaben voraussichtlich in vier Bauabschnitten/Blöcken mit einem Zeitversatz von jeweils 2 Jahren realisiert werden soll (vgl. Vorlage zum TOP "Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 670 "Ludwigs-Quartier" – Einleitungsbeschluss", Dokument "670 Begründung Einleitungsbeschluss", Kapitel 3.2, Abschnitt "Städtebauliche Konzeption"). Von daher kann nicht von Bauverzögerungen gesprochen werden.
Vielmehr ist die schrittweise Realisierung geübte Praxis.
- zu 2. In der zweiten Hälfte des Jahres 2020 soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden. Damit könnte ggf. noch in diesem Jahr mit der Realisierung des Bauvorhabens begonnen werden. Das Gesamtquartier müsste in diesem Fall Ende 2028 abgeschlossen sein.
- zu 3. Nein, eine Sozialquote ist für dieses Quartier nicht vorgesehen.