Anlage 2

Planzeichenerklärung
(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MK — Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
siehe Eintrag in der Nutzungsschablone

(WH) — Wandhöhe zwingend
WH — Wandhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

Baulinie (§23 (2) BauNVO)
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
ED — Baugrenze, Unterbauung (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fläche für den ÖPNV, den ruhenden Verkehr, Fußgängerbereich -

Ein- und Ausfahrtbereich

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

Lärmpegelbereiche (III - VI): siehe Tabelle im Texteil

Anpflanzen von Bäumen / Erhalt von Bäumen
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Bäume zur Erhaltung

Anpflanzung (siehe textl. Festsetzung Nr. 1.7)

Verpflanzung (siehe textl. Festsetung Nr. 1.5.1)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (6) i (6a) BauGB, §§ 2 - 11 BauVO)

Richtfunktrasse

Hinweise

räumlicher Geltungsbereich

Gebäudebestand: Neben-, / Haupt-/ öffentliches Gebäude

Straße, aufgeständert

Grundstücksgrenze

Baum (Baumbestand)

Verkehrsanlagen, geplant (z.B. Bus, Zufahrt TG)

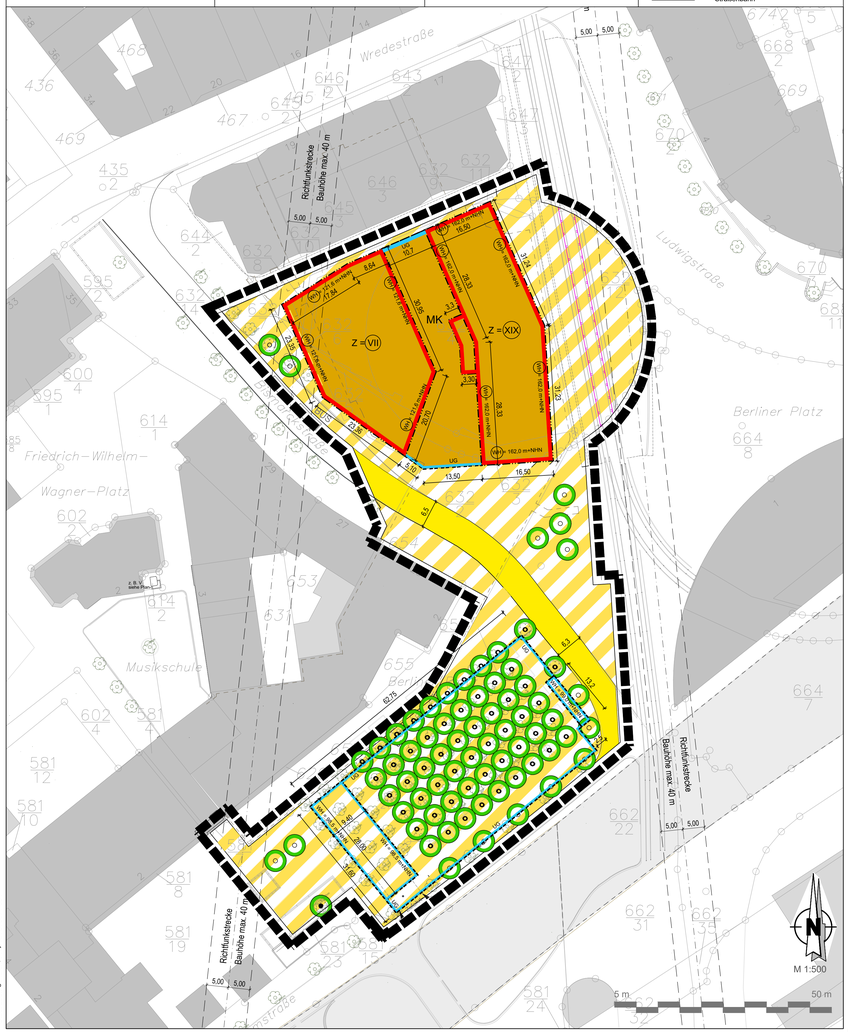
Überdachung

Mauer

Rinne / Bord

unterirdisches Bauwerk

Straßenbahn


Wredestraße
Ludwigstraße
Friedrich-Wilhelm-Wagner-Platz
Musikschule
Berliner Platz
Richtfunkstrecke Bauhöhe max. 40 m
MK
Z = VII
Z = XIX
WH = 214.8 m+NHN
WH = 211.8 m+NHN
WH = 210.8 m+NHN
WH = 212.8 m+NHN
WH = 212.8 m+NHN
WH = 212