

**TOP 2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	27.04.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 648  
"Hochhaus Berliner Platz" - Beschluss**

Vorlage Nr.: 20201410

**ANTRAG**

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Dem Durchführungsvertrag nach § 12 (1) BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 648 "Hochhaus Berliner Platz" zwischen der Metropol Projektentwicklung Ludwigshafen GmbH & Co. KG und der Stadt wird vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates zum hierzu erforderlichen Grundstückstauschvertrag und Erbbaurechtsvertrag, zugestimmt.

## **BEGRÜNDUNG:**

Der Durchführungsvertrag ist Voraussetzung für den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. Nr. 648 "Hochhaus Berliner Platz".

Im vorliegenden Durchführungsvertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Durchführungsverpflichtung in einem bestimmten Zeitraum,
- Verpflichtung zur Beseitigung aller Schäden im öffentlichen Raum (inkl. Wiederherstellung der Bepflanzung),
- Neugestaltung des öffentlichen Straßen-/Platzraums westlich der Straßenbahngleise zwischen Wrede- und Dammstraße durch die Vorhabenträgerin,
- Regelungen zum Stellplatznachweis,
- Weitergabeverpflichtung der Regelungen des Vertrages,
- Regelungen im Zusammenhang mit der Sperrung der Bismarckstraße während der Bauphase,
- Übernahme Verkehrssicherungspflichten,
- Kostentragung,
- Vertragserfüllungsbürgschaften,
- Regelungen zu Abweichungen vom Vertrag (inkl. Vertragsstrafen),
- Haftungsausschluss,
- Rechtsnachfolge.