

**TOP 9**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	25.11.2019	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Ausbau der Lagerhausstraße zwischen Wittelsbach- und Böcklinstraße;  
Genehmigung der Erhöhung der Maßnahmekosten**

Vorlage Nr.: 20190779

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge beschließen:

Die Erhöhung der Gesamtkosten der Maßnahme „Ausbau der Lagerhausstraße“ von 2.300.000 EUR um 350.000 EUR auf 2.650.000 EUR wird genehmigt.

## 1. Vorbemerkung

Auf die Vorlage zur Genehmigung im BGA am 27.11.2017 wird verwiesen. Die Maßnahmege-  
nehmigung wurde in der genannten Sitzung auf ( vorläufige ) Gesamtkosten von 2.300.000  
EUR erweitert.

## 2. Begründung

Im Dezember.2017 hat der Auftragnehmer für Straßen- und Tiefbauleistungen („Baufirma“) die  
Schlussforderung eingereicht. Darin stellt sie ca. 1.600.000 EUR Mehrforderungen. Diese wur-  
den bisher abgelehnt. Die Baufirma hatte Widerspruch eingelegt und gerichtliche Schritte gegen  
die Stadt erwogen.

Vor diesem drohenden Rechtsstreit haben sich Baufirma und Stadt im Herbst 2018 zu einer  
Mediation verständigt. Die daraus erarbeitete Schlichtung („Vergleich“) kann ein Gerichtsverfah-  
ren vermeiden. Dieser Vergleichsvorschlag ist Gegenstand dieser Vorlage.

## 3. Terminplanung

Der Ausbau erfolgte ab August 2016.

Die Bauleistungen sind seit Mitte Oktober 2017 abgeschlossen.

## 4. Mehrkosten

Bauleistungen, die als Ergebnis der Mediation vergütet werden:	500.000 EUR
Verwaltungskosten/Ingenieurleistungen, das sind	
gutachterliche Leistungen und juristische Beratung	<u>150.000 EUR</u>
Summe	650.000 EUR

Die Maßnahme-Erweiterung vom November 2017 berücksichtigt davon 300.000 EUR.

In der Bilanz wird eine Erweiterung der Maßnahmekosten um (650.000 - 300.000) EUR, somit 350.000 EUR notwendig.

## **5. Finanzierung (nur Mehrkosten)**

Die Lagerhausstraße ist als K 10 klassifiziert. Hierfür sind Zuwendungen bewilligt. Der Ausbau der Längsparkstände und Gehwege („Häuserseite“) wird über Ausbaubeiträge finanziert.

Zuwendungen	ca.150.000 EUR
Zusbaubeiträge	100.000 EUR
Stadtanteil (Kredite):	100.000 EUR
	350.000 EUR

Bisher sind Zuwendungen in Höhe von 786.000 EUR bewilligt. Die Aufstockung um 150.000 EUR auf 936.000 EUR wird mit dem Schlussverwendungsnachweis beantragt.

## **6. Mittelbedarf (nur Mehrkosten)**

Haushaltsjahr 2019	350.000 EUR
--------------------	-------------

## **7. Verfügbare Mittel (nur Mehrkosten)**

Die zusätzlich benötigten Mittel stehen auf der Investitionsnummer 0444712001 "Ausbau Lagerhausstraße" im Finanzhaushalt nicht zur Verfügung.

In der Beitragsrücklage in AE (Abrechnungseinheit) 01 sind genügend Mittel für die Erhöhung der Maßnahme vorhanden.