

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Bau- und Grundstücksausschusses**  
**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, den 28.10.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Sitzungszimmer 1

## **Anwesend waren:**

### Stadtvorstand

Jutta Steinruck

Vorsitzende

Andreas Schwarz

Prof. Dr. Cornelia Reifenberg

Beate Steeg

### SPD-Stadtratsfraktion

David Guthier

Anke Simon

Frank Meier

Markus Lemberger

### CDU-Stadtratsfraktion

Christoph Heller

Dr. Peter Uebel

Constanze Kraus

### FDP-Stadtratsfraktion

Dr. Thomas Schell

### Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat

Heike Heß

Hans-Uwe Daumann

### Stadtratsfraktion Grüne LU und Piraten

Jens Brückner

### AFD-Fraktion Ludwigshafen

Maïke Jurk

René Puder

### FWG-Stadtratsfraktion

Helge Moritz

### DIE LINKE Stadtratsfraktion

Bernhard Wadle-Rohe

### Schritfführer/in

Manfred Spies

## **Entschuldigt fehlte:**

### Stadtvorstand

Klaus Dillinger

**Anwesende, die dem Ausschuss nicht angehören:**

Günther Henkel  
Andreas Rennig  
Wilhelm Wißmann

OV Friesenheim  
OV Gartenstadt  
OV Rheingönheim

## Tagesordnung:

1. Machbarkeitsstudie Seilbahn 2016  
Vorlage: 20190472
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 648 "Hochhaus Berliner Platz"; erneuter Offenlagebeschluss  
Vorlage: 20190508
3. FNP-Teiländerung Nr. 31 "Luitpoldstraße Nord"; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20190494
4. Bebauungsplan 667 "Luitpoldstraße Nord"; erneuter Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20190493
5. Bebauungsplan Nr. 671 "Friedrichstraße 87 - 89"; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20190507
6. Erweiterung der BBS SGH Anna Freud; Sachstandsbericht Planungskonzept  
Vorlage: 20190525
7. Übernahme einer Kälteerzeugungsanlage von TWL zur Kälteversorgung des Wilhelm-Hack-Museum - Genehmigung der Maßnahme  
Vorlage: 20190510
8. Ausbau der Muldenstraße östl. der Ruthengewannstraße; Genehmigung der Maßnahme  
Vorlage: 20190459
9. Anpassung des Pachtzinses in den Grabelandparzellen  
Vorlage: 20190584
10. Anpassung des Pachtzinses bei den Kleingartenanlagen  
Vorlage: 20190552
11. Initiative Modellregion 365-Euro-Ticket  
Vorlage: 20190591
12. Rad- und Fußverkehrsbrücke zwischen Mannheim und Ludwigshafen - Konzeptvorstellung  
Vorlage: 20190592
13. Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplans - Ausweisung der Fläche "Nördlich A 650" in Ruchheim als "landwirtschaftliche Fläche"  
Vorlage: 20190593
14. Dimensionierung der künftigen Stadtstraße  
Vorlage: 20190594

15. Erweiterung und Erhöhung der Brandschutztechnischen Prüfung von Feuerlöschanlagen gemäß LVO, mit geschätzten Kosten in Höhe von 250.000,00 EUR und Vergabe an die Firma Total Feuerschutz GmbH - Maßnahme- und Vergabeentscheidung  
Vorlage: 20190523
- . Mitteilungen und Anfragen
1. Eigentumsverhältnisse künftige City West  
Vorlage: 20190547
2. Zustand "Weiße Hochstraße"  
Vorlage: 20190588
3. Bebauungsplan 586a Gewerbegebiet südlich der Frankenthaler Straße; Zeitplan des Verfahrens  
Vorlage: 20190590

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Bau- und Grundstücksausschuss war beschlussfähig.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss die Vorsitzende um 17:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 15.11.2019

---

Manfred Spies  
Schriftführer

---

Jutta Steinruck  
Vorsitzende