

TOP II.5

Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	21.11.2019	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Bau einer Kindertagesstätte auf dem Pfalzwerke-Areal

Vorlage Nr.: 20190781

ANTRAG

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Firma ProConcept über die Rahmenbedingungen und die Kosten der Rohbauanmietung von Kitaräumen auf dem Pfalzwerke-Areal zu verhandeln.

In einem Interessenbekundungsverfahren wurde die Anmietung einer durch einen Investor zu errichtenden sechsgruppigen Kindertagesstätte öffentlich ausgeschrieben. Die Kita soll im Grenzbereich nördlich: Rottstraße, östlich: Bayernstraße, südöstlich: Lisztstraße, südwestlich: Von-Weber-Straße liegen.

Die Fa. ProConcept, welche das Areal der Pfalzwerke erworben hat, hat sich auf diese Ausschreibung beworben. Aufgrund der erforderlichen Außenspielfläche kann auf dem Gelände eine 4-5gruppige Kita errichtet werden.

Während des Ausschreibungsverfahrens wurde die Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Bildung „Gewährung von Zuwendungen zu den Baukosten von Kindertagesstätten“ im September 2018 rückwirkend zum 01.07.2018 erlassen. Mietobjekte können danach nicht mehr gefördert werden.

Aufgrund des hohen Bedarfs an Kitaplätzen und der wenig vorhandenen, ausreichend großen Grundstücke insbesondere im eng bebauten Innenstadtbereich wurde gemeinsam mit dem Landesjugendamt nach möglichen Lösungen gesucht.

Förderfähig ist der Innenausbau eines angemieteten Rohbaus. Der Innenausbau ist dann durch die Stadt oder deren Tochter GAG durch zu führen. Der Rohbau ist mindestens für die Dauer der Zweckbindungsfrist von 20 Jahren anzumieten.

Im weiteren Verfahren sind nun die Rahmenbedingungen (Abgrenzung Rohbau zu Ausbau) detailliert abzustimmen und ein Mietpreis für den Rohbau zu verhandeln.