

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	23.10.2019	nicht öffentlich

Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion

Wie wird die sog. Benckiser Villa zukünftig durch die Stadt genutzt bzw. welche Ideen für die Nutzung zur Diskussion gestellt werden

Vorlage Nr.: 20190575

Stellungnahme Bereich Gebäudemanagement

Frage 1:

Es wird angefragt wie die sog. Benckiser Villa zukünftig durch die Stadt genutzt werden soll bzw. welche Ideen für die Nutzung zu Diskussion gestellt werden.

Stellungnahme:

Im Hinblick auf einen Auszug aus dem Rathaus bis Ende 2021 wird auch der Standort „Benckiser Villa“ als Verwaltungsfläche für verschiedene Bereiche im Gesamtkonzept „Ausweichflächen“ berücksichtigt werden.

Frage 2:

Falls es derzeit noch keine Diskussionsfähigen Konzepte gibt, bis wann wird dies der Fall sein.

Stellungnahme:

Durch Frage 2 beantwortet.

Frage 3:

Welche Kosten entstehen der Stadt jährlich für das ungenutzte Gebäude.

Stellungnahme:

Für das Objekt sind im Jahr 2018 insgesamt 95.392,50 Euro Leerstandskosten angefallen.

Frage 4:

Wie teilen sich die Kosten auf?

Stellungnahme: Die Kosten teilten sich wie folgt auf:

Energie/Ver- und Entsorgung	38.509,86 €
Baumkontrolle/Grünpflege	5.433,83 €
Bauunterhalt	1.968,20 €
Reinigung	1.112,50 €
Grundbesitzabgaben/Versicherungen	5.676,11 €
Abschreibungen	42.692,00 €