

## Anfrage 1

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	28.10.2019	öffentlich

### Anfrage FWG-Stadtratsfraktion

### Eigentumsverhältnisse künftige City West

Vorlage Nr.: 20190547

#### Stellungnahme der Verwaltung

Die internationale Immobilienmesse Expo Real ist Europas größte B2B-Fachmesse für Immobilien und Investitionen. Sie bildet die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienbranche ab – von der Idee und Konzeption über die Finanzierung und Realisierung bis hin zu Vermarktung, Betrieb und Nutzung. Städte und Regionen sind ebenfalls vertreten, um über Entwicklungen in der Konkurrenz der Standorte zu informieren. Die Stadt Ludwigshafen wird über die W.E.G. vertreten und beteiligt sich seit Jahren am Gemeinschaftsstand der Metropolregion Rhein-Neckar.

Die Immobilienwirtschaft wie auch die Städte und Regionen informieren auf der Messe zum einen über aktuelle Investitionsvorhaben, aber auch perspektivische städtebauliche Entwicklungen. Ziel der Messe ist dabei, für alle Akteure aus der Immobilienbranche an drei Tagen eine Plattform zu organisieren und die Teilnehmer zu vernetzen. Konkrete Verkaufschlüsse stehen dabei nicht im Fokus.

Das Projekt „City West“ steht am Anfang einer zukünftigen Entwicklung. Das Gebiet umfasst rund 14 ha Bauflächen, davon sind ca. 60 Prozent in städtischer Hand.

Zu den Fragen:

1. Die Flächen umfassen rd. 14 ha.
2. Es wurden keine konkreten Flächen aus den 14 ha angeboten
3. Rund 60 Prozent der Flächen sind in städt. Hand .
4. Insgesamt sind über 60 Prozent in der öffentlichen Hand, da noch weitere öffentliche Eigentümer im Gebiet City-West liegen
5. Rund 30 bis 40 Prozent der Flächen sind in privater Hand.