

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	11.09.2019	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Planung Neubaugebiet Riedlang/ Im Kappes**

Vorlage Nr.: 20190178

Stellungnahme Bereich Stadtplanung

Neubaugebiet Riedlang / Im Kappes

Zur Entwicklung von weiteren Wohngebieten in Rheingönheim sind derzeit die Bereiche Im Kappes / Obere Weide in der Prüfung (siehe auch die Information des Ortsbeirats für die Sitzung am 15.05.2019). Die Flächen sollen durch den Erschließungsträger ACI GmbH & Co. KG, erschlossen werden, der hierfür den Grundstückseigentümern und der Stadt seine Dienstleistung angeboten hat.

Die Rückmeldungen einzelner Grundstücks(mit)eigentümer zur Abfrage ihres Beteiligungsinteresses an einer Baugebietsentwicklung sind z.T. viel später als vorgesehen bzw. noch gar nicht erfolgt, weshalb aufwendige Recherchen und Einzelgespräche erforderlich waren. Aufgrund der Lage der betreffenden Grundstücke wird es daher länger dauern, bis zusammenhängende Flächen, die ausreichend groß für die Entwicklung eines ersten Bauabschnitts wären, überplant werden können. Entsprechend kann durch den Erschließungsträger erst später als angenommen mit der Entwicklung erster Konzepte begonnen werden.

Derzeit wird davon ausgegangen, dass Anfang 2020 mit ersten Entwürfen und ggf. Kostenkalkulationen zu rechnen ist. Hierüber wird der Ortsbeirat zum gegebenen Zeitpunkt mit Vorstellung der Konzepte durch den Erschließungsträger und den Bereich Stadtplanung informiert werden. Erst danach wird über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu entscheiden sein.

Gelände jenseits der B9

Wir nehmen an, dass mit dem Gelände jenseits der B9 die Wohnbaufläche „Im Götzenstück“ gemeint ist, die an der Grenze zu Limburgerhof im FNP `99 dargestellt ist.

Derzeit gibt es keine konkrete Planung, wann diese Fläche entwickelt werden soll. Auf Initiative der Gemeinde Limburgerhof wird im Herbst ein Gespräch zwischen OB und Bürgermeister Poignée zu dem Thema stattfinden.