

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	15.05.2019	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand zur geplanten Ausweisung von Baugebieten "Im Kappes" und in der
"Oberen Weide"**

Vorlage Nr.: 20197327

Stellungnahme Bereich Stadtplanung

Verkehrliche Erschließung:

Konkrete Konzepte werden nach Klärung der Flächenverfügbarkeit erarbeitet, wobei das Baugebiet „Im Kappes“ über die Hauptstraße und das Baugebiet „Obere Weide“ über die Kastellstraße bzw. der südöstliche Bereich über die Neuhöfer Straße erschlossen werden.

Kita- und Grundschulversorgung:

Die Kapazitäten von Kita und Grundschule in Rheingönheim wurden geprüft, ganz aktuell nochmals vor Beschluss der Durchführung der Eigentümerversammlung. Dies insbesondere vor dem Hintergrund, dass bei Bedarf Flächen hierfür in einem der Baugebiete hätten berücksichtigt werden müssen. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass selbst bei zügigem Einwohnerzuwachs ausreichend große geeignete Flächen im Bereich Ortsmitte / Neubuch zur Verfügung stehen würden, wenn Raum für zusätzliche Kita-Gruppen oder Klassenzüge benötigt würde. Es ist jedoch eher davon auszugehen, dass die Baugebietsentwicklung moderat in mehreren Abschnitten erfolgt. Die für eine schulische Einrichtung sowie eine Kindertagesstätte bereits vorgehaltenen städtischen Grundstücksflächen nahe der Straßenbahn-Wendeschleife werden für diese Zwecke weiterhin frei gehalten.

Auf die Ansiedlung von Ärzten hat die Stadt keinen Einfluss.