



• DIE GRÜNEN IM RAT • Rathausplatz 10 • 67059 Ludwigshafen •

An die  
Vorsitzende des Stadtrats  
Frau Oberbürgermeisterin  
Jutta Steinruck  
Rathausplatz 4  
67059 Ludwigshafen

**Stadtratsfraktion Ludwigshafen**

Hans-Uwe Daumann  
Monika Kleinschnitger  
Ibrahim Yetkin  
Heike Heß  
Christian Brückmann  
Heinz Zell  
Georgios Vassiliadis

**Fraktionsbüro**  
Rathausplatz 10  
67059 Ludwigshafen  
Telefon 0621-52 30 23  
Telefax 03222-246 420 8  
fraktion@gruene-lu.de  
www.gruene-fraktion-lu.de

Ludwigshafen, den 02.04.2019  
Anfrage zur Sitzung des Hauptausschusses am 08.04.2019:  
Erbpachtgrundstücke der Stadt Ludwigshafen

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, die folgenden Fragen in der Sitzung am 08.04.2019 zu beantworten:  
Erbpachtgrundstücke der Stadt Ludwigshafen -

- Wie viele Grundstücke in Erbbaurecht besitzt die Stadt Ludwigshafen derzeit noch?
- Wie bemessen sich die Erbbauzinsen für die Pächter, sind hier regelmäßige Anpassungen an den Lebenshaltungskostenindex in den Verträgen festgeschrieben?
- Warum werden keine neuen Erbbauverträge mehr abgeschlossen?
- Aus welchen Gründen werden Grundstücke in Erbbaurecht verkauft?

Begründung:

Die Stadt Ludwigshafen hat in der Vergangenheit zur Förderung des Wohnungsbaus und anderer Bauvorhaben Erbbaurechte vergeben. Neue Erbbauverträge sollten als ein Baustein der Ludwigshafener Wohnbaupolitik wieder vorgesehen und auf gemeinschaftliche Wohnprojekte (z. B. Baugruppen) und kleinere Wohnungsmarkt-Akteure (z.B. Genossenschaften) ausgeweitet werden. Ein weiteres Instrument der Wohnbauförderung wäre dem Erbbaunehmer der Erbbauzins für eine bestimmte Zeit zu erlassen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Uwe Daumann, Fraktionsvorsitzender