

Anfrage 2

Gremium	Termin	Status
Hauptausschuss	08.04.2019	öffentlich

Anfrage Stadtratsfraktion Die Grünen **Erbpachtgrundstücke der Stadt Ludwigshafen**

Vorlage Nr.: 20197231



Stadtratsfraktion Ludwigshafen

Hans-Uwe Daumann
Monika Kleinschnitger
Ibrahim Yetkin
Heike Heß
Christian Brückmann
Heinz Zell
Georgios Vassiliadis
Fraktionsbüro
Rathausplatz 10
67059 Ludwigshafen
Telefon 0621-52 30 23
Telefax 03222-246 420 8
fraktion@gruene-lu.de
www.gruene-fraktion-lu.de

- **DIE GRÜNEN IM RAT** • Rathausplatz 10 • 67059 Ludwigshafen •

An die
Vorsitzende des Stadtrats
Frau Oberbürgermeisterin
Jutta Steinruck
Rathausplatz 4
67059 Ludwigshafen

- Ludwigshafen, den 02.04.2019 •
Anfrage zur Sitzung des Hauptausschusses am 08.04.2019:
Erbpachtgrundstücke der Stadt Ludwigshafen

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, die folgenden Fragen in der Sitzung am 08.04.2019 zu beantworten: Erbpachtgrundstücke der Stadt Ludwigshafen -

- Wie viele Grundstücke in Erbbaurecht besitzt die Stadt Ludwigshafen derzeit noch?

- Wie bemessen sich die Erbbauzinsen für die Pächter, sind hier regelmäßige Anpassungen an den Lebenshaltungskostenindex in den Verträgen festgeschrieben?
- Warum werden keine neuen Erbbauverträge mehr abgeschlossen?
- Aus welchen Gründen werden Grundstücke in Erbbaurecht verkauft?

Begründung:

Die Stadt Ludwigshafen hat in der Vergangenheit zur Förderung des Wohnungsbaus und anderer Bauvorhaben Erbbaurechte vergeben. Neue Erbbauverträge sollten als ein Baustein der Ludwigshafener Wohnbaupolitik wieder vorgesehen und auf gemeinschaftliche Wohnprojekte (z. B. Baugruppen) und kleinere Wohnungsmarkt-Akteure (z.B. Genossenschaften) ausgeweitet werden. Ein weiteres Instrument der Wohnbauförderung wäre dem Erbbaunehmer der Erbbauzins für eine bestimmte Zeit zu erlassen.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Uwe Daumann, Fraktionsvorsitzender