

**TOP 27**

| <b>Gremium</b>                | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Bau- und Grundstücksausschuss | 01.04.2019    | öffentlich    |
| Stadtrat                      | 15.04.2019    | öffentlich    |

**Vorlage der Verwaltung**

**3. KTS-Ausbauprogramm: Neubau KTS Wörthstraße - Erhöhung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20197049

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat stimmt der Erhöhung der Gesamtkosten von ursprünglich 3.797.000 Euro um 3.028.000 Euro auf 6.825.000 Euro zu

## **1. Vorbemerkung:**

Der Stadtrat hat am 12.06.2017 mit dem 3. KTS Ausbauprogramm den Neubau der KTS Wörthstrasse zu den geschätzten Gesamtkosten von 3.797.000 Euro, unter Verwendung der Fördermittel des Landesjugendamts genehmigt..

Nach der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung des Neubaus wurden die Leistungen zu der Maßnahme, gemäß VOB/A als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, funktional ausgeschrieben und am 14.02.2019 submittiert. In diesem Ausschreibungsverfahren wurde anhand des Raumprogramms neben dem Herstellungsangebot auch die Entwurfslösung vom Bieter entwickelt und dem Wettbewerb unterstellt.

## **2. Begründung:**

Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 3.797.000 Euro.

Aufgrund der Baukostensteigerung seit 2017 und der derzeitigen Marktlage liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Neben einer Anpassung der Honorarleistungen für die Fachingenieure müssen Anpassungen der Gewerke Bau, Technik und die Kosten für die Außenanlagen erhöht werden.

Um den Bau der Kindertagesstätte zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die ermittelten Kosten von 3.028.000 Euro erhöht werden.

## **3. Baubeschreibung**

Auf dem aktuell als Park- und Spielfläche genutzten Platz, für den es keinen Bebauungsplan gibt, soll die zwei- bzw. dreigeschossige Kindertagesstätte angrenzend an die Wörth und Berlinerstraße errichtet werden.

Die Flucht- und Rettungswege werden rückseitig zur Spielfläche ausgebildet. Das Gebäude wird barrierefrei errichtet. Für die neue Kindertagesstätte sind 6 Gruppen geplant.

#### 4. Gesamtkosten:

|                       | Genehmigte Kosten     | Kostenerhöhung        | Baukosten             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| KGr. 200 Herrichten   | 155.000 EUR           | 0 EUR                 | 155.000 Euro          |
| KGr. 300 Bau          | 2.308.500 EUR         | 1.841.500 Euro        | 4.150.000 Euro        |
| KGr. 400 Technik      | 482.000 EUR           | 668.000 Euro          | 1.150.000 Euro        |
| KGr. 500 Außenanlagen | 166.600 EUR           | 283.400 Euro          | 450.000 Euro          |
| KGr. 600 Ausstattung  | 154.900 EUR           | 85.100 Euro           | 240.000 Euro          |
| KGr. 700 Nebenkosten  | 530.000 EUR           | 150.000 Euro          | 680.000 Euro          |
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>3.797.000 Euro</b> | <b>3.028.000 Euro</b> | <b>6.825.000 Euro</b> |

#### 5. Finanzierung

Die Maßnahme wird mit 900.000 Euro vom Landesjugendamt gefördert. Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 5.925.000 Euro belaufen.

#### 6. Mittelbedarf

| Haushaltsjahr | kassenmäßig      | VE    |
|---------------|------------------|-------|
| 2019          | 4.546.021,61 EUR | 0 EUR |

#### 7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen in Höhe von 4.676.570 EURO als HHReste auf der Investitionsnummer 034171911 zur Verfügung. Die HHReste müssen vom Stadtrat genehmigt werden. Die Deckung der restlichen Kosten erfolgt aus Mitteln der Investitionsnummer 0343171900.

# Lageplan

