

TOP 28

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	01.04.2019	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

3. KTS-Ausbauprogramm: Neubau KTS Adolf-Diesterweg-Straße - Erhöhung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20197099

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge, wie folgt zu beschließen:

Der Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Erhöhung der Gesamtkosten von ursprünglich 5.103.815,00 Euro um 665.000,00 Euro auf 5.723.815,00 Euro zu.

1. Vorbemerkung:

Der Stadtrat hat am 26.06.2017 mit dem 3. KTS Ausbauprogramm den Neubau der KTS Adolf – Diesterweg - Strasse zu den geschätzten Gesamtkosten von 5.103.815,00 Euro, unter Verwendung der Fördermittel des Landesjugendamts genehmigt..

Nach der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung des Neubaus wurden die Leistungen zu der Maßnahme, gemäß VOB/A als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, funktional ausgeschrieben und am 14.02.2019 submittiert. In diesem Ausschreibungsverfahren wurde anhand des Raumprogramms neben dem Herstellungsangebot auch die Entwurfslösung vom Bieter entwickelt und dem Wettbewerb unterstellt.

2. Begründung:

Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 5.103.815,00 Euro.

Aufgrund der Baukostensteigerung seit 2017 und der derzeitigen Marktlage liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Neben einer Anpassung der Honorarleistungen für die Fachingenieure müssen Anpassungen der Gewerke Bau, Technik und die Kosten für die Außenanlagen erhöht werden.

Um den Bau der Kindertagesstätte zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die ermittelten Kosten von 665.000,00 Euro erhöht werden.

3. Baubeschreibung

Der geplante Neubau bietet Räume für eine siebengruppige barrierefreie Einrichtung mit 5 geöffneten Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen.

Nach Vorgabe des neu erstellten Bebauungsplan wird ein zweigeschossiger Baukörper ohne Unterkellerung mit begrüntem Flachdachentstehen.

Die im Vorfeld erforderlichen archologischen Untersuchungen wurden bereits abgeschlossen, sodass nach Beauftragung des Unternehmers zeitnah mit dem Bau begonnen werden kann.

4. Gesamtkosten:

	Genehmigte Kosten	Kostenerhöhung	Baukosten
KGr. 200 Herrichten	330.725,00 Euro	00 Euro	330.725,00 Euro
KGr. 300 Bau	2.633.470,00 Euro	350.000,00 Euro	2.983.470,00 Euro
KGr. 400 Technik	753.270,00 Euro	120.000,00 Euro	873.270,00 Euro
KGr. 500 Außenanlagen	404.600,00 Euro	45.000,00 Euro	404.600,00 Euro
KGr. 600 Ausstattung	333.200,00 Euro	00 Euro	333.200,00 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	648.550,00 Euro	150.000,00 Euro	798.550,00 Euro
Gesamtkosten	5.103.815,00 Euro	665.000,00 Euro	5.723.815,00 Euro

5. Finanzierung

Zur Zeit ist der Förderantrag beim Landesjugendamt ein Zuschuss von 716.625,00 Euro beantragt. Der vorzeitige Baubeginn liegt vor.

Mit gewährung des Zuschusses würde sich der Eigenbetrag der Stadt Ludwigshafen auf 5.007.190,00 Euro belaufen.

6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE's
2019	1.260.000,00 Euro	0,00 Euro

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2019/2020 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion unter der Investitionsnummer 0343172207 nicht ausreichend zur Verfügung. Die Deckung der Kosten erfolgt aus Mitteln der Investitionsnummer 0343171900.