

TOP

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	01.04.2019	öffentlich
Stadtrat	15.04.2019	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

3. KTS-Ausbauprogramm: Neubau KTS Schanzstraße - Erhöhung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20197048

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat stimmt der Erhöhung der Gesamtkosten von ursprünglich 4.514.860 Euro um 2.628.350 Euro auf 7.143.210 Euro zu.

1. Vorbemerkung:

Der Stadtrat hat am 12.06.2017 mit dem 3. KTS Ausbauprogramm den Neubau der KTS Schanzstrasse zu den geschätzten Gesamtkosten von 4.514.860 Euro, unter Verwendung der Fördermittel des Landesjugendamts genehmigt.

Um den Betrieb der Kindertagesstätte während des Rückbaus des Bestandsgebäudes und des Neubaus der KTS zu gewährleisten, wurde ein Ausweichquartier in der Pettenkoflerstrasse errichtet.

Nach der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung des Neubaus wurden die Leistungen zu der Maßnahme, gemäß VOB/A als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, funktional ausgeschrieben und am 14.02.2019 submittiert. In diesem Ausschreibungsverfahren wurde anhand des Raumprogramms neben dem Herstellungsangebot auch die Entwurfslösung vom Bieter entwickelt und dem Wettbewerb unterstellt.

2. Begründung:

Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 4.514.860 Euro.

Aufgrund der Baukostensteigerung seit 2017 und der derzeitigen Marktlage liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Neben einer Anpassung der Honorarleistungen für die Fachingenieure müssen Anpassungen der Gewerke Bau, Technik und die Kosten für die Außenanlagen erhöht werden.

Um den Bau der Kindertagesstätte zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die ermittelten Kosten von 2.628.350 Euro erhöht werden.

3. Baubeschreibung

Der geplante zweigeschossige Neubau an der Ecke Rohrlachstr- Schanzstr (Flurstück 1334/32) wird gemäß des Bebauungsplans auf der Baulinie platziert.

Der Haupteingang findet sich auf der Ecke Rohrlach- Schanzstrasse. In der Gesamterscheinung und ihrer Fassade soll sich die Kindertagesstätte gemäß den Vorgaben von 4-12 ins Stadtbild einfügen.

Die Flucht- und Rettungswege werden rückseitig zur Spielfläche ausgebildet. Das Gebäude wird barrierefrei errichtet. Für die neue Kindertagesstätte sind 7 Gruppen mit einer Krippe geplant.

4. Gesamtkosten:

	Genehmigte Kosten	Kostenerhöhung	Baukosten
KGr. 200 Herrichten	284.410 EUR	80.000 EUR	364.410 Euro
KGr. 300 Bau	2.677.500 EUR	1.381.800 Euro	4.059.300 Euro
KGr. 400 Technik	559.300 EUR	701.400 Euro	1.260.700 Euro
KGr. 500Außenanlagen	196.350 EUR	253.650 Euro	450.000 Euro
KGr. 600 Ausstattung	178.500 EUR	61.500 Euro	240.000 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	618.800 EUR	150.000 Euro	768.800 Euro
Gesamtkosten	4.514.860 Euro	2.628.350 Euro	7.143.210 Euro

5. Finanzierung

Die Maßnahme wird mit 450.000 Euro vom Landesjugendamt gefördert.

Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 6.693.210 Euro belaufen.

6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2019	4.202.113,87 EUR	0 EUR

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2019/2020 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion unter der Investitionsnummer 0343170402 nicht ausreichend zur Verfügung. Die Deckung der Kosten erfolgt aus Mitteln der Investitionsnummer 0343171900.

Lageplan

