



PLANZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m §§ 1ff.BauNVO


WA Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m §§ 22,23BauNVO

 Baulinie
 Baugrenze

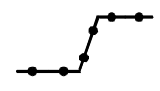
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m §§ 22,23BauNVO)

St Stellplätze

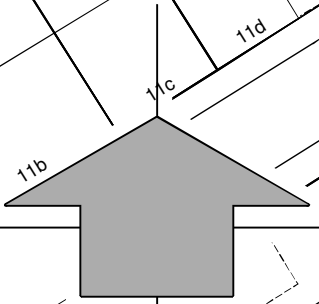
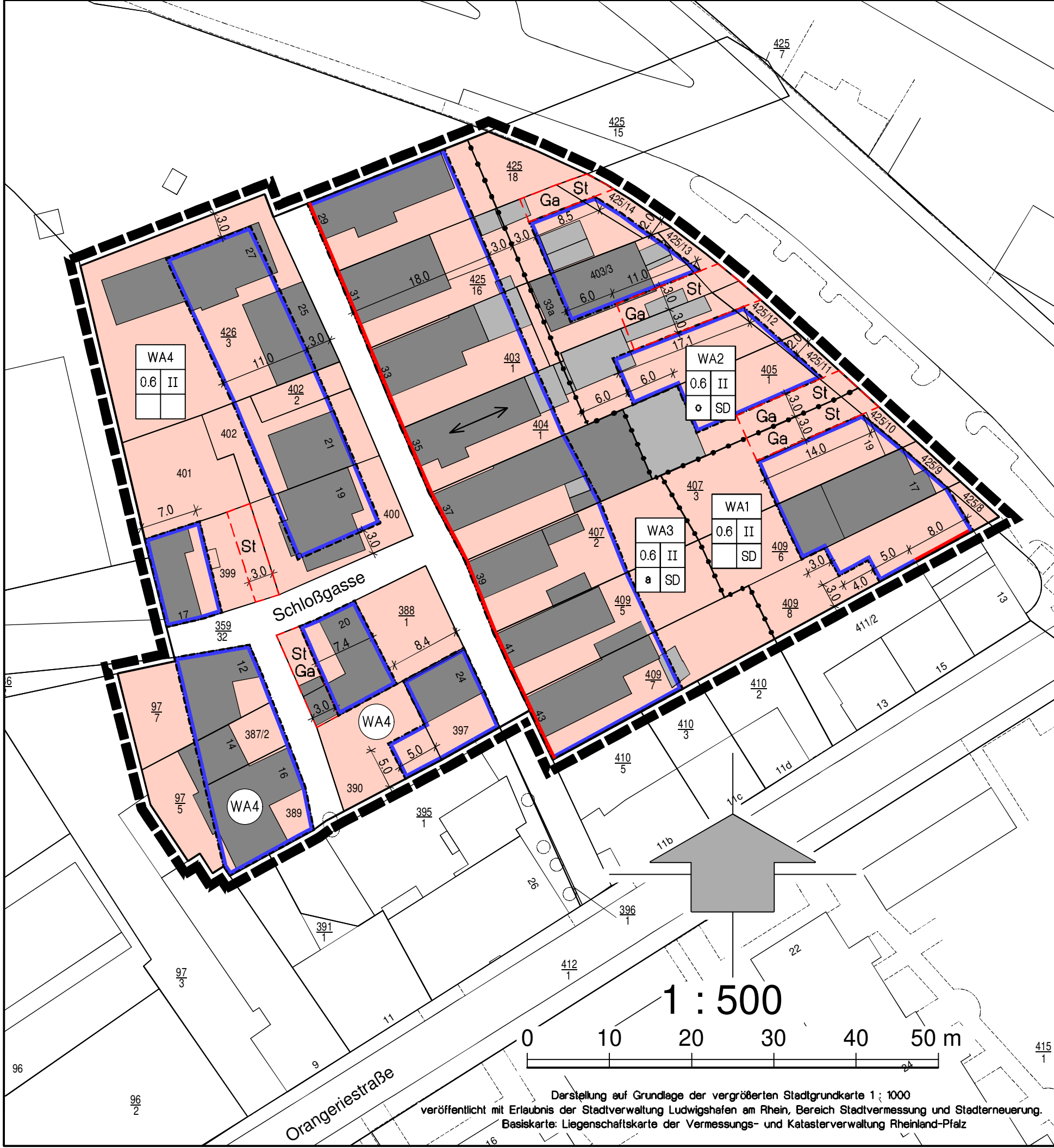
Ga Garagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs.4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

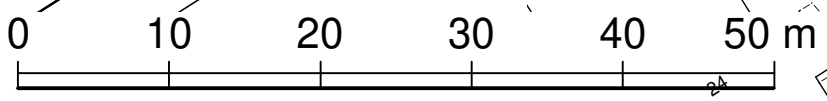
 Firstrichtung

Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA2	
Grundflächenzahl (GRZ)	0.6	II Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	o	SD Dachform



1 : 500



Darstellung auf Grundlage der vergrößerten Stadtgrundkarte 1 : 1000
veröffentlicht mit Erlaubnis der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein, Bereich Stadtvermessung und Stadterneuerung.
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Bebauungsplan

669 Schloßgasse

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL
Bereich Stadtplanung

Stadtteil **Oggersheim**
Gemarkung **Oggersheim**

Planstand **25.02.2019**
Format