

**TOP 7**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	01.04.2019	öffentlich
Stadtrat	15.04.2019	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

### **Bebauungsplan Nr. 542a "Nördlich der Dürkheimer Straße": Städtebaulicher Vertrag zum Vorhaben: Errichtung eines Sconto-Möbelhauses in Ludwigshafen-Oggersheim**

Vorlage Nr.: 20197020

### **ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zum Errichtung eines Sconto-Möbelhauses in Ludwigshafen-Oggersheim zwischen der Firma Krieger Handel SE und der Stadt wird zugestimmt.

### **BEGRÜNDUNG:**

Der Städtebauliche Vertrag ist erforderlich für die Realisierung eines Sconto-Möbelmarktes im Bebauungsplangebiet Nr. 542a.

Im vorliegenden Städtebaulichen Vertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Beschreibung des Vorhabens
- Zeitraum für die Durchführungsverpflichtung
- Regelungen zur Herstellung der erforderlichen Stellplätze
- Regelungen zu Ausgleichsmaßnahmen
- Kostenübernahme
- Weitergabeverpflichtung