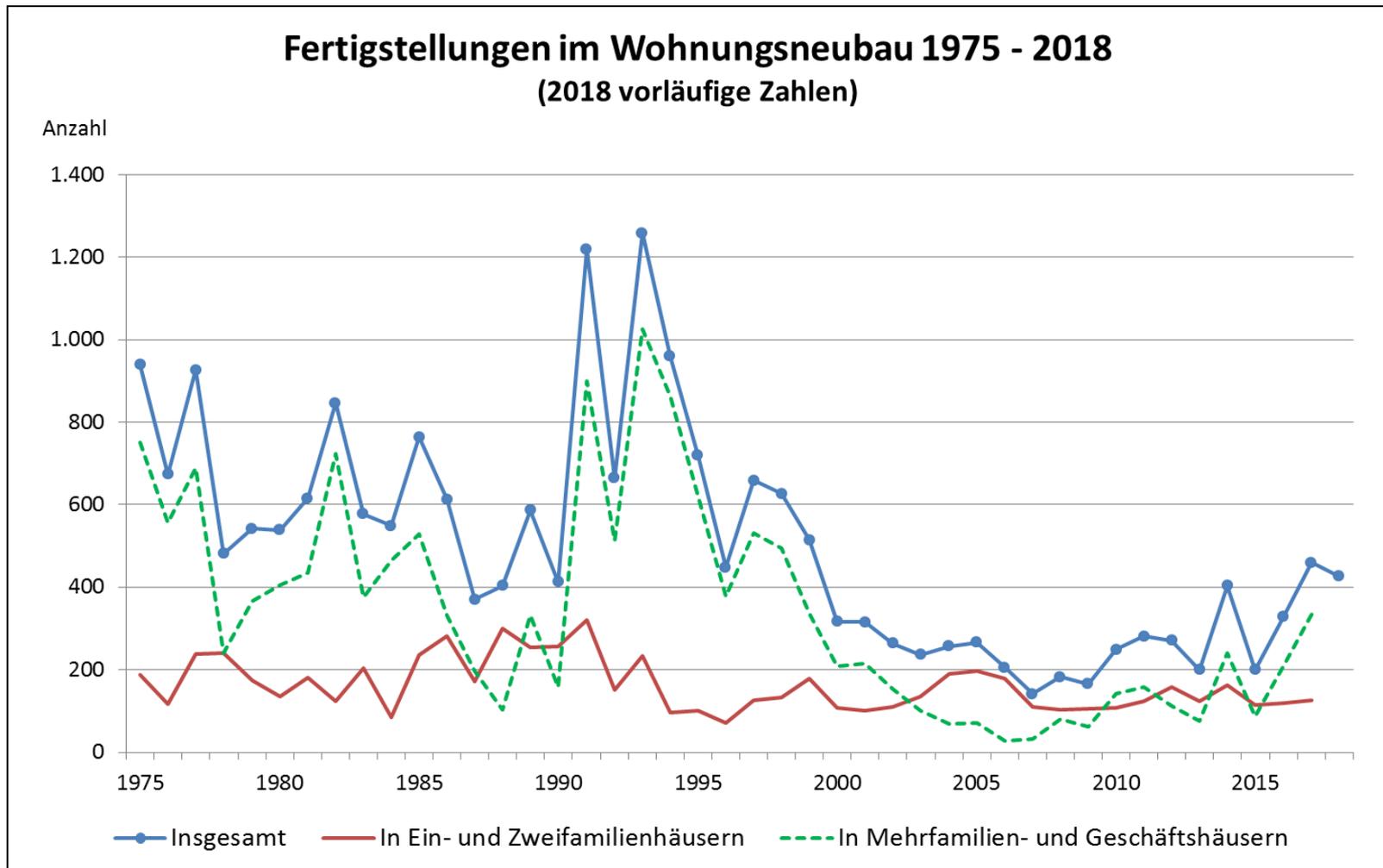


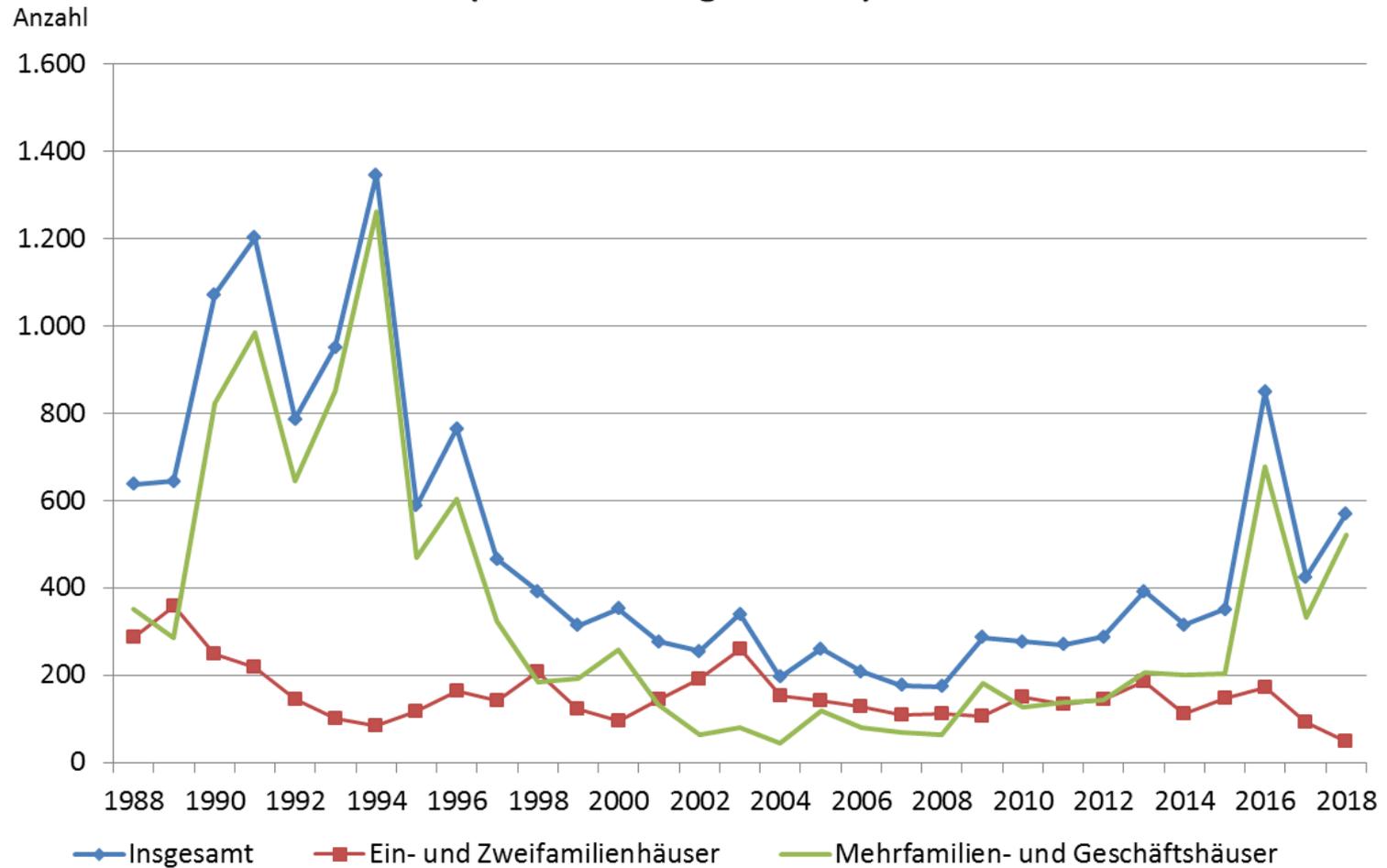
Wohnungsmarkt- beobachtung Ludwigshafen 2018/19

- I Aktuelle Wohnungsbautätigkeit**
- II Regionalplanung**
- III Mieten GAG**
- IV Wohnungsmarktbeobachtung**

I Aktuelle Wohnungsbautätigkeit

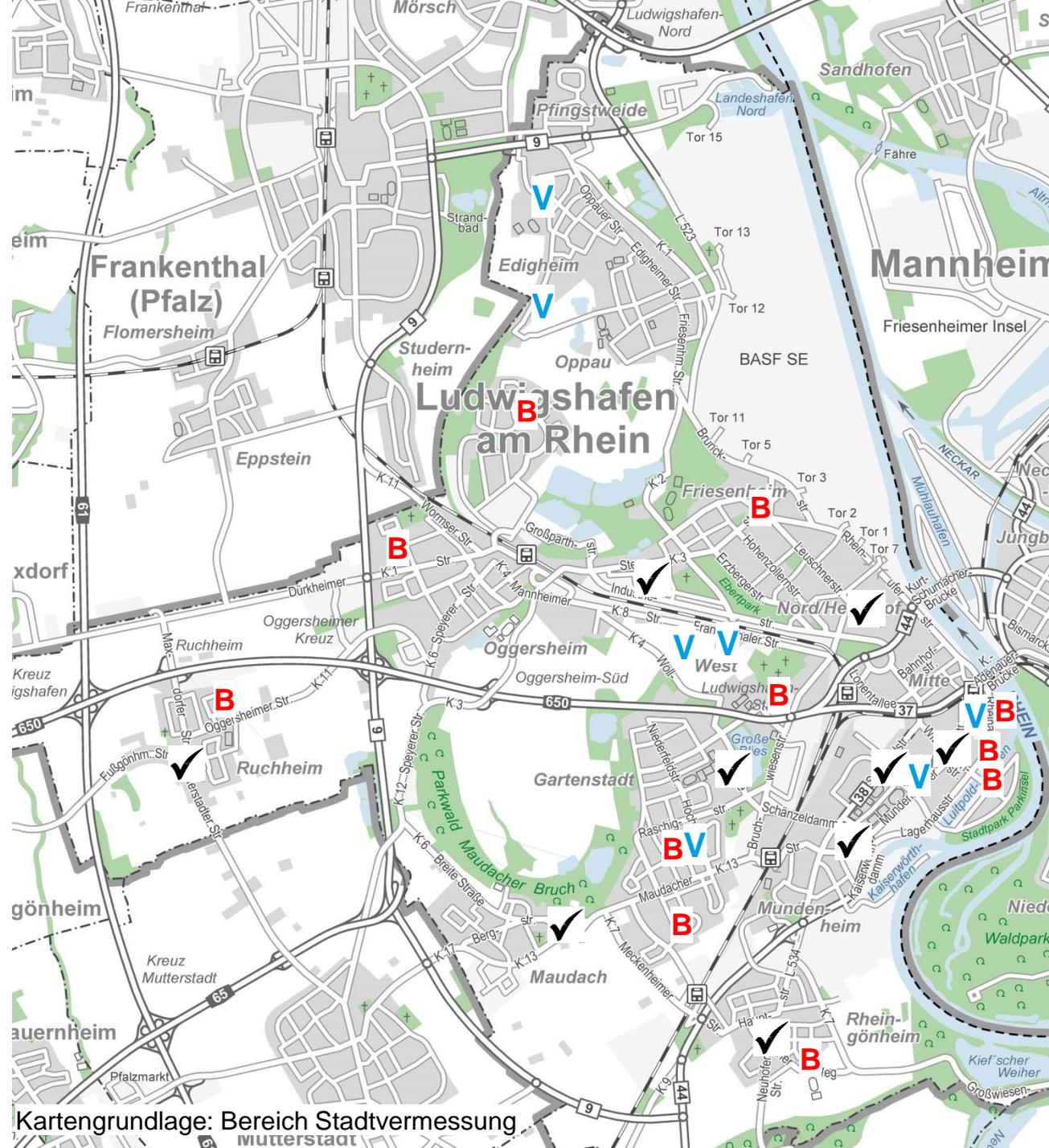


Genehmigungen für Wohnungsneubau 1988 - 2018 (2018 vorläufige Zahlen)

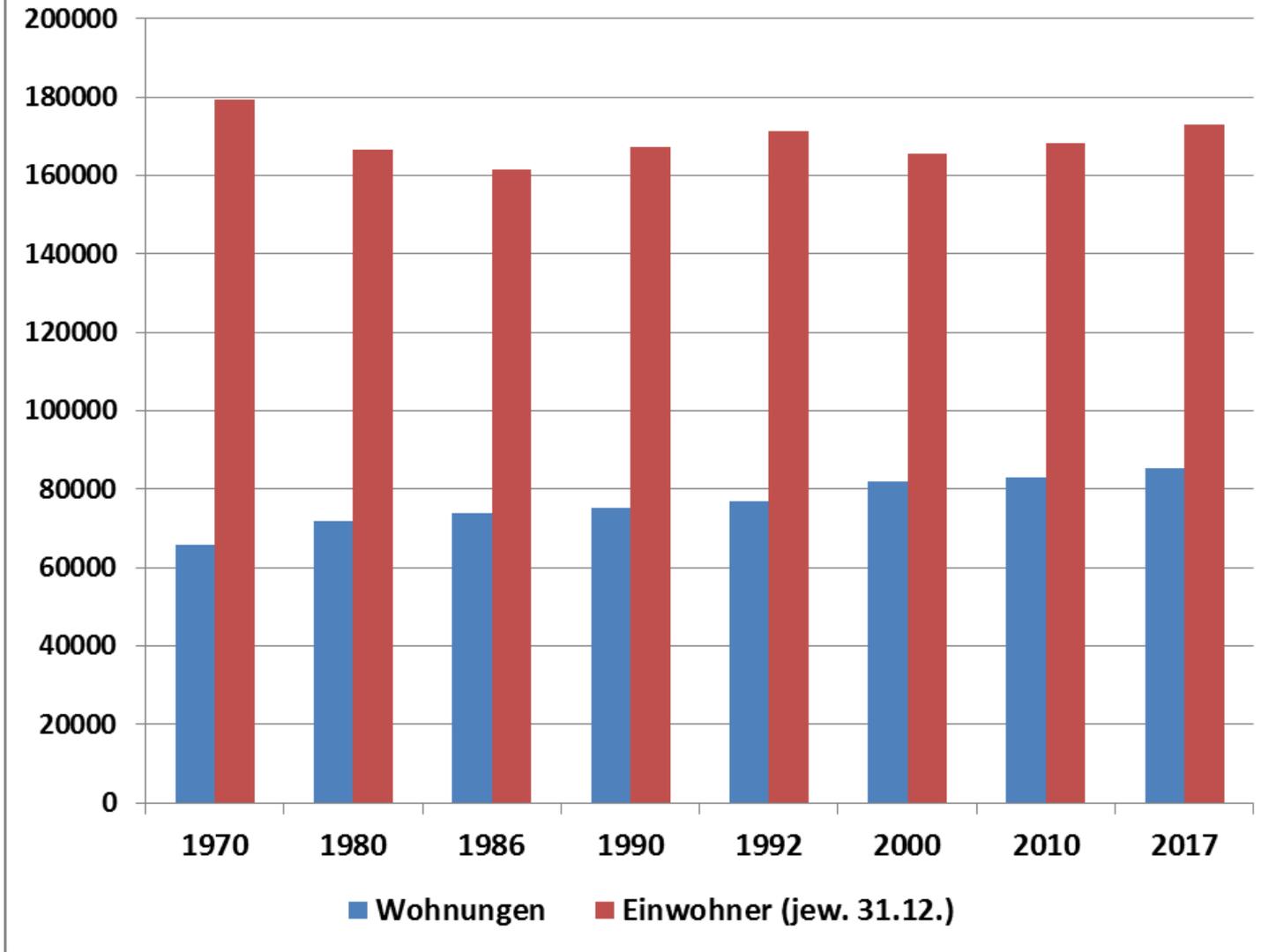


Auswahl von Wohnbauprojekten 2018/2019 (nur Neubau)

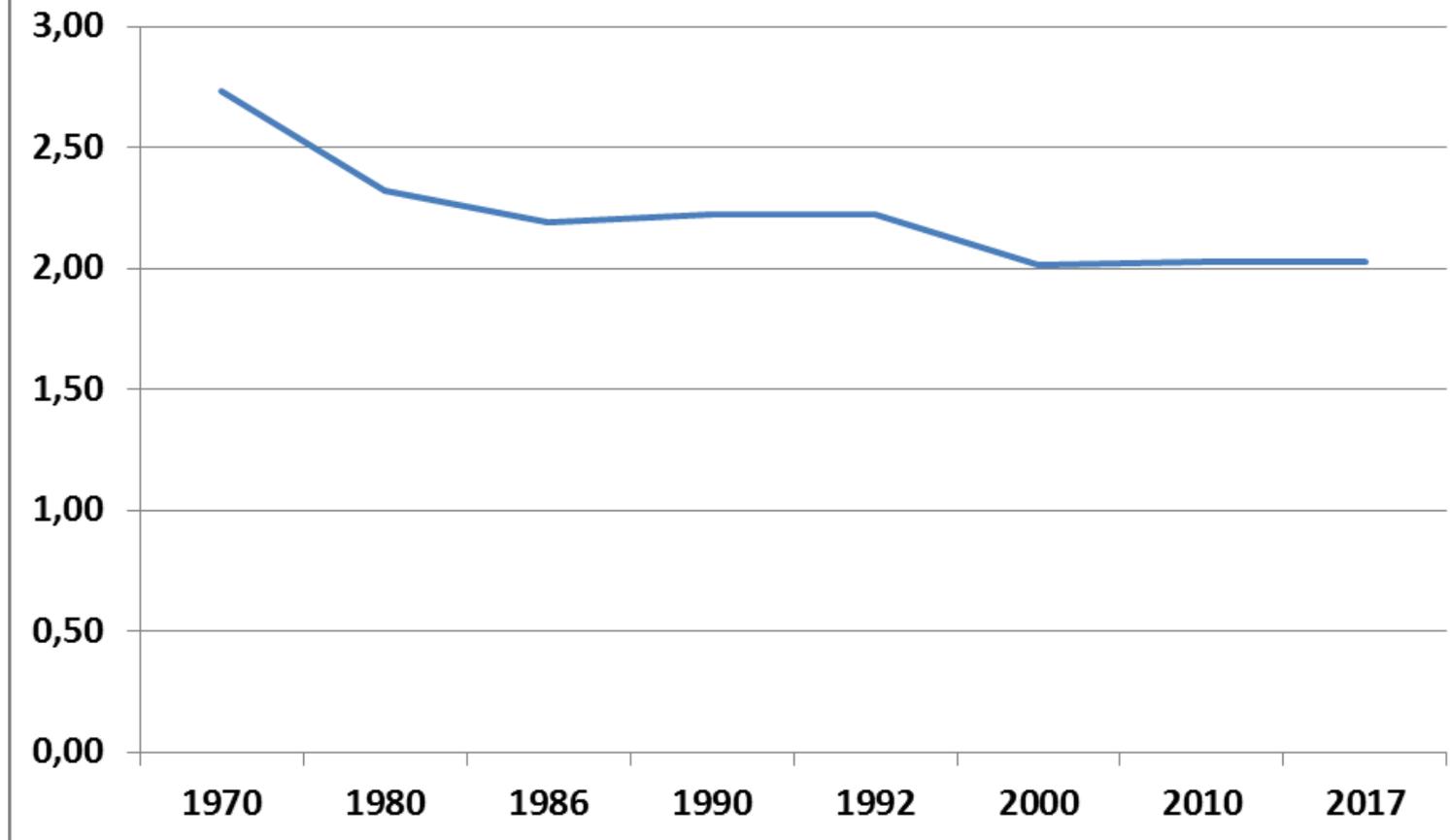
- ✓ 2018 fertiggestellt
- V Im Planverfahren
- B Im Bau



Wohnungen und Einwohner 1970 - 2017



Einwohner pro Wohnung 1970 - 2017



II Regionalplanung

Ziel: Rücknahme von regionalplanerischen Restriktionen um Entwicklungsoptionen für Wohnen, Gewerbe und Infrastruktur (Bildung, Sport) im Oberzentrum zu erhalten.

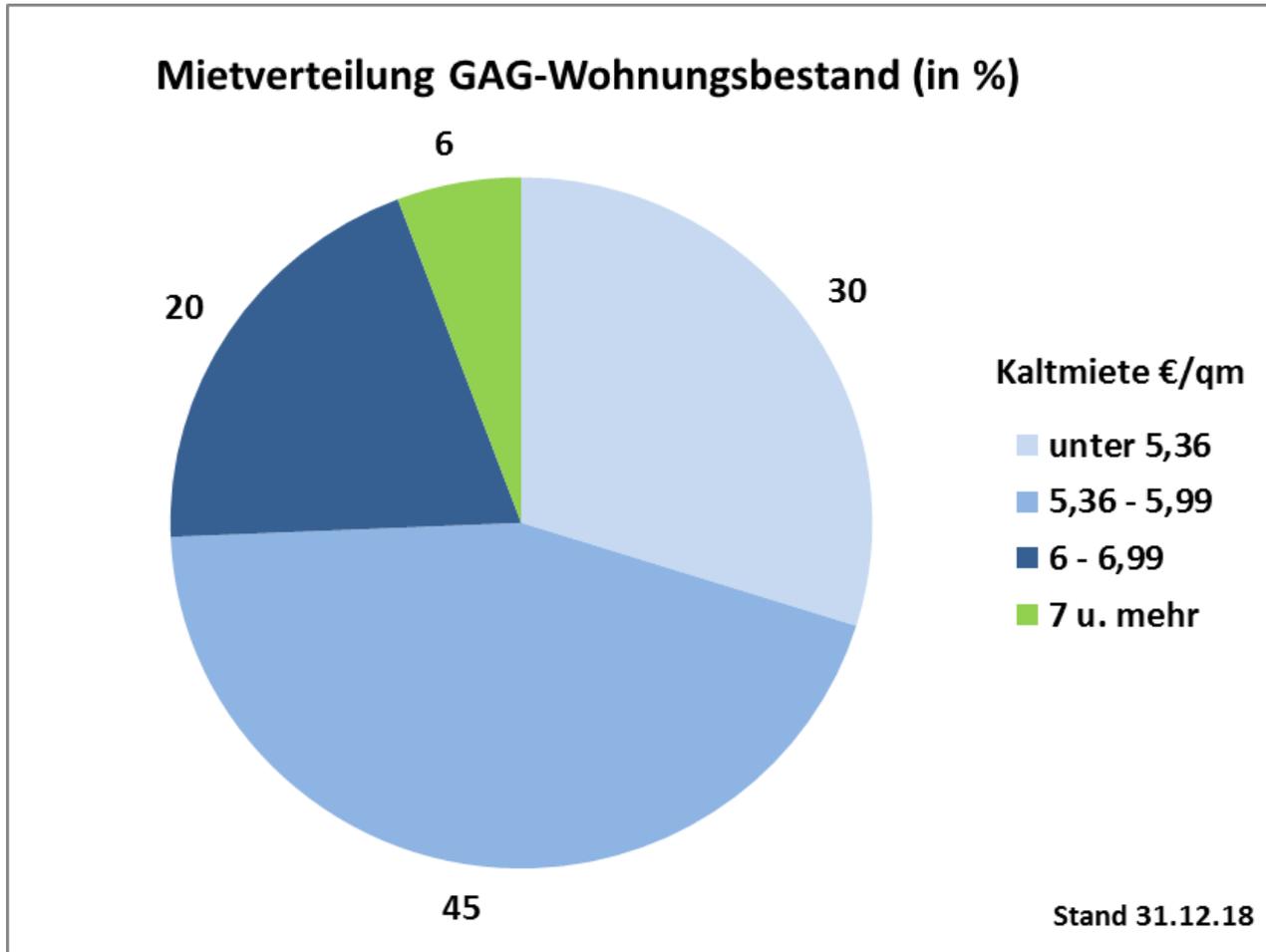
Aber schwierige Aufgabe, da andererseits zum Beispiel das lokale Klima, die Frischluftzufuhr, die Artenvielfalt und die Naherholung zu beachten sind sowie die Wohnqualität bestehender Quartiere nicht durch übermäßige Siedlungsflächenausdehnung eingeschränkt wird.

II Regionalplanung

Nächste Schritte:

- Laufende Gespräche mit Verband Region Rhein-Neckar fortsetzen
- Einarbeitung in Fortschreibung Flächennutzungsplan

III Mieten GAG



IV Wohnungsmarktbeobachtung

- Neues Berichtsinstrument
- Basis Wohnungsbaukonzept 2018
- Jährliche Fortschreibung soweit möglich plus weitere Datenquellen, wie z.B. Mietspiegel, Prognosen
- Arbeitsgruppe mit Dez. 5 für besondere Wohnbedarfe
- Beobachtung zukünftiger Prognosen übergeordneter Institutionen

IV Wohnungsmarktbeobachtung

5. regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung des Statistischen Landesamtes Rheinland-Pfalz (Feb. 2019).

Untere Variante:	2040 im Vergl. zu 2017 -1,8%
Mittlere Variante:	2040 im Vergl. zu 2017 + 4,6%
Obere Variante:	2040 im Vergl. zu 2017 + 10,5%

Ludwigshafen ist landesweit diejenige Stadt mit der geringsten Schrumpfung bzw. dem stärksten Wachstum. Stützzeitraum 2008-2017, Ausnahmejahre 2015/16 sind unberücksichtigt geblieben.

Vielen Dank fürs Zuhören