

WA 2	II
GR 180 m ²	TH 4,50 m FH 8,00 m
ED	SD 20° - 35°

WA 1.2	II
GR 200 m ²	TH 6,50 m FH 11,00 m
ED	SD 20° - 35°

WA 1.1	II
GR 200 m ²	TH 6,50 m FH 11,00 m
a	SD 20° - 35°

WA 1	II
	TH 6,50 m FH 11,00 m
a	SD 40° - 50°

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 u. 4 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 u. 4 BauNVO)




2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16,18,19 u. 20 BauNVO)

GR / WA	maximale Grundfläche je Hauptgebäude	TH	maximal zulässige Traufhöhe in Meter
GR / WA1	maximale Grundfläche je Baufenster	FH	maximal zulässige Firsthöhe in Meter
II	maximale Zahl der Vollgeschosse		



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

	Baugrenze		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baulinie	a	an öffentlichen Verkehrsflächen kann innerhalb der Baugrenze angebaut werden

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		öffentliche Parkfläche
	öffentliche Straßenverkehrsflächen		


7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen		Elektrizität
---	--------------------------------	---	--------------







9. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

	zugunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen (Kanal)		zugunsten der Anlieger in WA2 und der Ver- und Entsorgungsunternehmen
	zugunsten von Versorgungsunternehmen		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 (5) BauNVO)		Hauptfirstrichtung (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 (6) BauGB)		

Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

(§ 9 (1) Nm. 1+2 BauGB i.V.m. §§ 4,6,16,18,19,22 BauNVO und § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88, (1), Nr. 1 LBauO)

Art der baulichen Nutzung	WA2	II	Anzahl der Vollgeschosse
Grundfläche (Hauptgebäude)	GR 180 m ²	TH 4,50 m FH 8,00 m	maximal zulässige Trauf- / Firsthöhe in Meter
Bauweise		SD 20°-35°	Dachform