

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	18.02.2019	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Ausstattung von Möbeln für die Kindertagesstätte Wattstr. - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20196863

ANTRAG

Der Bau und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Möbelausstattung für die Kindertagesstätte in der Wattstraße 125 in Höhe von 161.400 Euro wird zugestimmt.

1. Begründung der Baumaßnahme:

Im Stadtteil Mundenheim ist der Ausbau der Kindertagesstätten auf Grundlage des dritten Maßnahmenpakets noch nicht abgeschlossen.

Die Zielzahlen von 590 Kindergartenplätzen werden derzeit mit 465 Kindergartenplätzen deutlich unterschritten.

Entsprechend des Stadtratsbeschlusses vom 29.02.2016 wird der ehemalige Edeka-Markt in der Wattstraße umgebaut und nach Baufertigstellung zum neuen Kindergartenjahr 2019/2020 an die Stadt vermietet. Ein entsprechender Mietvertrag besteht bereits. Die 3-gruppige Kita bietet Platz für insgesamt 75 Kinder im Alter von zwei bis sechs Jahren.

Derzeit gibt es Gespräche mit einem freien Träger, welcher die Kita im Auftrag der Stadt Ludwigshafen betreiben soll. Der Jugendhilfeausschuss soll hierüber in seiner Sitzung am 14.03.2019 entscheiden. Vom künftigen Träger unabhängig wird die Erstausrüstung durch die Stadt Ludwigshafen finanziert.

Die darüber hinaus fehlenden 50 Plätze sollen bei einem freien Träger errichtet werden.

2. Baubeschreibung:

Die Anlage besteht aus einem eingeschossigen Baukörper mit Außenspielflächen und den notwendigen Personalparkplätzen.

Der Zugang in das Gebäude erfolgt über einen zentralen Haupteingang. Darüber hinaus gibt es Fluchtausgänge aus allen Aufenthaltsräumen für Kinder. Die Kita Wattstraße besteht aus einer Küche, einem Intensivraum, einem Mehrzweckraum mit Lagerraum, 3 Gruppenräumen mit angrenzenden Neben- und Sanitärräumen, 2 Materialräume, 1 Lagerraum, 2 Schlafräumen, einem Elternzimmer, Büro- und Personalraum sowie aus einem barrierefreien WC und Personal-WCs.

3. Gesamtkosten Möbel:

Raum	Pauschalbetrag	neue Räume	Kosten EUR
Gruppenraum	14.000,00 €	3	42.000,00 €
Nebenraum	6.200,00 €	3	18.600,00 €
Schlafraum	8.800,00 €	2	17.600,00 €
Intensivraum	7.000,00 €	1	7.000,00 €
Mehrzweckraum	8.500,00 €	1	8.500,00 €
Garderobe	4.000,00 €	3	12.000,00 €
Elternzimmer	5.000,00 €	1	5.000,00 €
Foyerausstattung	2.000,00 €	1	2.000,00 €
Küche	25.000,00 €	1	25.000,00 €
Büro	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Personalraum	9.000,00 €	1	9.000,00 €
Putzmittelraum	750,00 €	1	750,00 €
Lager- und Materialraum	750,00 €	3	2.250,00 €
Wickeltisch	2.000,00 €	2	4.000,00 €
Turtel-(Krippen) Wagen	1.700,00 €		1.700,00 €
Gesamt*		24	161.400,00 €

*Bruttobetrag ohne Abzug von möglichen Rabatten oder Skonto

4. Finanzierung:

As Mitteln des Finanzhaushaltes 2019 Kredite: 161.400,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 6% Annuität (4% Zinsen und 2% Tilgung) für den städtischen Ergebnis-Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 9.684,00 Euro.

5. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2019 161.400,00 Euro

6. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen auf den Investitionsnummern 0835967000 und 0835967200 zur Verfügung.

Die Beauftragung erfolgt nur bei Vorlage einer Voraussetzung nach §99 GemO, sowie vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplans 2019/2020 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion.