

Anlage 6.4

Grundstücksverfügbarkeitsnachweis

Amtsgericht

Ludwigshafen am Rhein

Grundbuch

von

Ludwigshafen

Blatt 14745

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
1	2	3			4	
1		Ludwigshafen		731/28	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße 1	294
2	-	Ludwigshafen		4629/1	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße 1	221
3	-	Ludwigshafen		731/11	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße 1	23436
4	-	Ludwigshafen		731/16	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße 1	445
5	1-4	Ludwigshafen		731/33	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße 1	23047
		Ludwigshafen		731/34	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße	1349
6	5	Ludwigshafen		731/33	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße 1	23047
7	5	Ludwigshafen		731/34	Gebäude- und Freifläche Halbergstraße	1349

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 12864 hierher übertragen am 20.03.2012. Neu		
2	Von Blatt 12667 hierher übertragen am 20.03.2012. Neu		
3,4	Von Blatt 2016 hierher übertragen am 06.12.2012. Neu		
1-4,5	Nr. 1-4 gemäß Fortführungsmitteilung B Nr. 3730/2012-001-1 vereinigt und zu Nr. 5 fortgeschrieben am 06.12.2012. Neu		
5, 6, 7	Nr. 5 geteilt und als Nr. 6 und Nr. 7 neu eingetragen am 06.12.2012. Neu		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	HALBERG Maschinenbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Ludwigshafen am Rhein	1 2 3,4	Auflassung vom 22.09.2011; eingetragen am 20.03.2012. Neu Auflassung vom 19.01.2012; eingetragen am 20.03.2012. Neu Ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 06.12.2012. Neu

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	<p>3 <u>1,2,3,4,5</u> 6,7</p>	<p>Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle für die Stadt Ludwigshafen am Rhein. Gemäß Bewilligung vom 26.10.1994 und 02.10.1995 (UR-Nr. K 2213/94 und K 1858/95, Notar Wolfgang Krebs in Ludwigshafen) sowie Nachtrag vom 03.01.1996 eingetragen am 18.04.1996; aus Blatt 2016 hierher übertragen am 06.12.2012.</p> <p>Neu</p>
2	<p>3 <u>1,2,3,4,5</u> 6,7</p>	<p>Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Stadt Ludwigshafen am Rhein (entsprechend den Bestimmungen des Ankaufsrechts gemäß §§ 10, 13 Ziffer 5 des Kaufvertrags). Gemäß Bewilligung vom 26.10.1994 und 02.10.1995 (UR-Nr. K 2213/94 und K 1858/95, Notar Wolfgang Krebs in Ludwigshafen) sowie Nachtrag vom 03.01.1996 eingetragen am 18.04.1996; aus Blatt 2016 hierher übertragen am 06.12.2012.</p> <p>Neu</p>
3	6,7	<p>Auflassungsvormerkung (auflösend bedingt) für die Fa. A+G Ludwigs Quartier GmbH & Co. KG mit Sitz in Bellheim (Amtsgericht Landau in der Pfalz, HRA 30745). Gemäß Bewilligung vom 07.11.2018 (UR-Nr. 777/2018-US, Notar Dr. Ulf Schuler in Frankfurt am Main) eingetragen am 12.12.2018.</p> <p>Neu</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
1,2	Die Rechte sind im bisherigen Rangverhältnis auf BV.-Nr. 1,2,4 erstreckt; eingetragen am 06.12.2012. Neu	1,2	Gelöscht am 26.04.2018. Neu
1,2	An dem Grundstück BV.-Nr. 7 gelöscht am 06.12.2012. Neu		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	7	3.200.000 EUR	<p>Grundschild ohne Brief zu drei Millionen zweihunderttausend Euro für Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Deutschlandgeschäft, Frankfurt am Main. 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 10.01.2013 (UR-Nr. P 75/2013, Notar Dr. Christian Pohl in Ludwigshafen am Rhein) eingetragen am 08.02.2013.</p> <p>Neu</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	3.200.000 EUR	Gelöscht am 10.11.2016. Neu

Amtsgericht

Ludwigshafen am Rhein

Grundbuch

von

Ludwigshafen

Blatt 15098

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
		a		b	c	
1	2	3			4	
					m ²	
1	-	Ludwigshafen		4623/2	Gebäude- und Freifläche Pfalzgrafenstraße	269

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 13410 hierher übertragen am 24.04.2013. Neu		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	HALBERG Maschinenbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Ludwigshafen am Rhein	1	Auflassung vom 18.02.2013; eingetragen am 24.04.2013. Neu

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Auflassungsvormerkung (auflösend bedingt) für die Fa. A+G Ludwigs Quartier GmbH & Co. KG mit Sitz in Bellheim (Amtsgericht Landau in der Pfalz, HRA 30745). Gemäß Bewilligung vom 07.11.2018 (UR-Nr. 777/2018-US, Notar Dr. Ulf Schuler in Frankfurt am Main) eingetragen am 12.12.2018.</p> <p>Neu</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10