

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oppau	05.11.2018	öffentlich

**Anfrage der FWG/GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion  
Sachstand zu den Grundstücken im geplanten Neubaugebiet "Im Zinkig"**

Vorlage Nr.: 20186418

**Stellungnahme der Verwaltung**

Die Pfalzwerte bemühen sich seit Jahren alle maßgeblichen Grundstückseigentümer zur Mitwirkung bei der Baugebietsentwicklung „Im Zinkig“ zu bewegen und für einen Verkauf ihrer Ackerflächen zu gewinnen.

Da sich vor allem im nördlichen Bereich und entlang der Straße „Im Zinkig“ Eigentümer zum Verkauf bereit erklärt haben, wurde ein Ortsabrundungskonzept entwickelt, das je nach Veräußerungsbereitschaft der Grundstückseigentümer, in einzelnen Bauabschnitten realisiert werden kann. So können in einem ersten Schritt die Grundstücke mit einbezogen werden, deren Eigentümer Bereitschaft zur Mitwirkung zeigen.

Die Größe des Plangebietes hängt somit von der Interessenlage der Grundstückseigentümer ab und wird sich auf eine Fläche von ca. 1,7 ha bis ca. 2,2 ha erstrecken.

Derzeit wird vom Erschließungsträger Pfalzwerte ein Schreiben an alle Grundstückseigentümer vorbereitet, um erneut die aktuelle Interessenlage abzufragen. Dabei wird geprüft, inwieweit Interesse besteht, das Bauland selbst zu vermarkten oder an den Erschließungsträger zu veräußern. Nach unserer Kenntnis, wird dieses Anschreiben in Kürze verschickt.

Die im Planungsgebiet liegenden stadteigenen Flurstücke werden vor Erschließung zum Wert des ermittelten Bauerwartungslandes zum Zeitpunkt der Veräußerung an den Erschließungsträger veräußert.

Auf Basis der neuerlichen Interessensbekundung wird die Stadt das Bebauungskonzept konkretisieren und in Frage kommende Bauabschnitte ermitteln.

Außerhalb des Ortsabrundungskonzeptes liegende Grundstücke sollen als Ackerfläche erhalten und weiterhin landwirtschaftlich genutzt bzw. entsprechend verpachtet werden.

Konkrete Größen- und Zeitangaben sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Sie können im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens beantwortet werden.