

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Ruchheim	10.09.2018	öffentlich

**Anfrage des Mitglieds die GRÜNEN im Ortsbeirat
Planungen zu den Ruchheimer Flächen "In den Villen"**

Vorlage Nr.: 20186245

Stellungnahme der Verwaltung

Die Ruchheimer Fläche um die Straße "In den Villen" und nördlich davon ist im aktuellen einheitlichen Regionalplan genauso wie im vorhergehenden Regionalplan weiterhin mit der Kennzeichnung "Vorranggebiet für die Landwirtschaft" und darüber hinaus mit einem regionalen Grünzug belegt. Lediglich die Bezeichnung "L 524" ist in der Karte grafisch freigestellt. Ob es sich dabei auch zugleich um eine partielle Rücknahme der Vorrangfunktion handelt, müsste beim Verband Region Rhein-Neckar geklärt werden. Wir gehen jedoch aufgrund der Darstellungsart nicht davon aus.

Außerdem bestehen derzeit keinerlei Planungen für den Bereich "In den Villen", weder für Wohnen, noch für Gewerbe; eine Änderung des Flächennutzungsplanes in Richtung Siedlungsfläche ist nicht vorgesehen.