

**KLIMAQUARTIER 'LUDWIGSHAFEN SÜD':
BESTANDSANALYSE**

PLAN 18 - MISSSTÄNDE

Gebietsabgrenzung

Gebietsabgrenzung KlimaQuartier
"Ludwigshafen Süd" (24,2 ha)

Gebäude mit hohem Modernisierungs-
und Instandsetzungsbedarf

Übergangszonen, fehlende Achsen und
Verbindungen

Übergangszonen, fehlende Grünachsen
und Grünverbindungen

hoher Versiegelungsgrad,
Freitflächendefizit im Blockinnenbereich

Freitflächendefizit im Platzbereich,
Verkehrsführung und Gestaltung

Unterbrechung der Blockrandbebauung
räumliche Barriere, Trennwirkung durch
Hauptverkehrsachse

Straßen mit dominanter Verkehrs-
funktion, fehlende Aufenthaltsqualität

hohe Verkehrsbelastung

Im Auftrag

Stadt Ludwigshafen am Rhein
Bereich Stadtmessung und Stadterneuerung
Prof. Dr. Joachim Eduard Alexander
Rheinherstraße 9 | 67061 Ludwigshafen
Tel.: 0621 504-2064
<http://www.ludwigshafen.de>

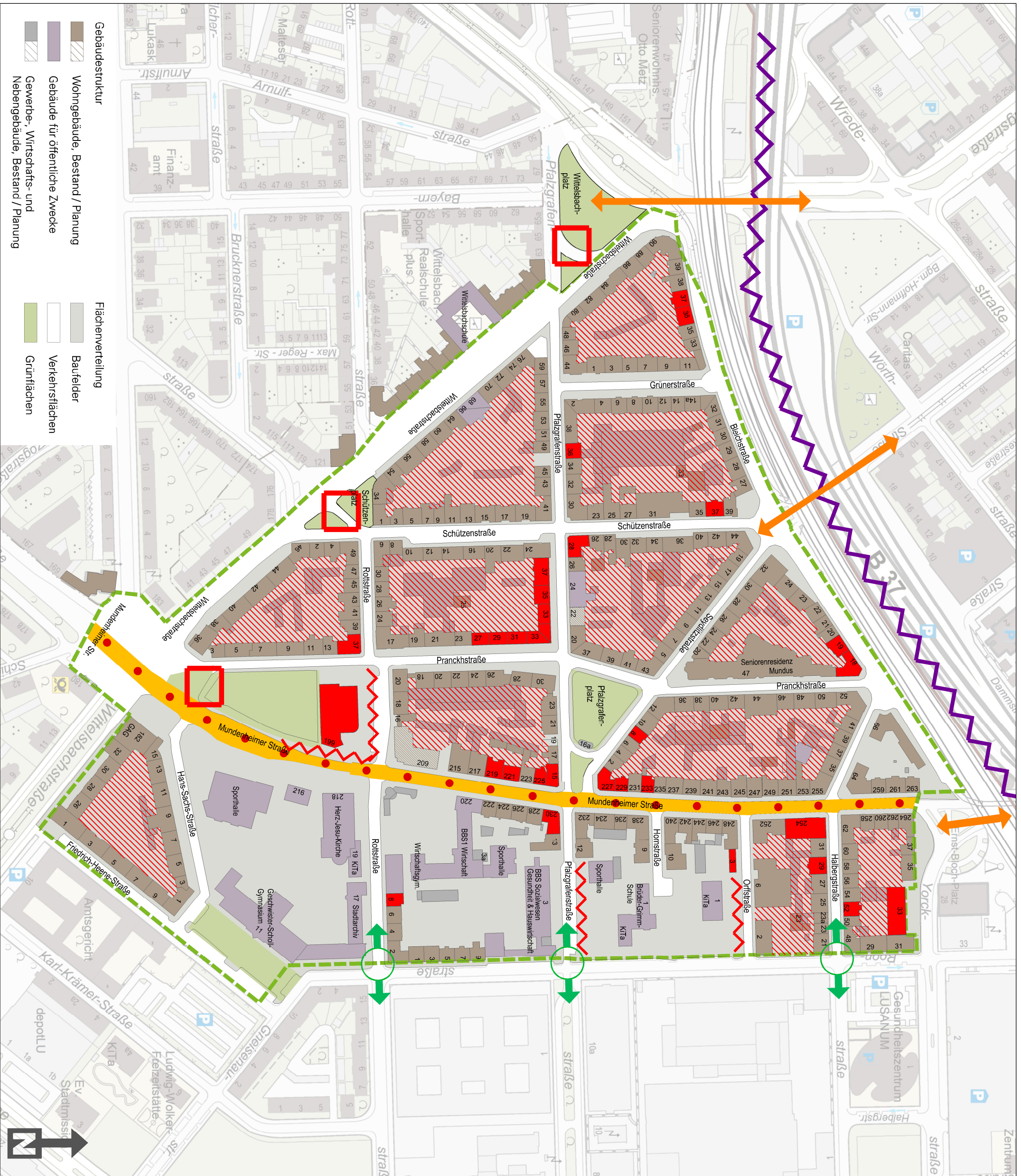
Bearbeitung

DSK
DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft
DSK mbH & Co. KG | Hindenburgstr. 32 | 55118 Mainz
Steven Eichler | steven.eichler@dsk-gmbh.de
Tel.: +49 6131 9611 8 36 | www.dsk-gmbh.de

Maßstab

Im Original (A3) 1:2.750
Geodaten © GeoBasis DE / LVermGeoNP 2017,
Daten-
grundlage Stadtkarte Ludwigshafen 1:5.000, 2017

Stand 0 25 50 100 m
Datenerhebung: Juli 2017 Druck: 8. August 2018



Gebäudestruktur

- Wohngebäude, Bestand / Planung
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gewerbe-, Wirtschafts- und Nebengebäude, Bestand / Planung

Flächenverteilung

- Baufelder
- Verkehrsflächen
- Grünflächen