

**TOP 21**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	11.06.2018	öffentlich
Stadtrat	18.06.2018	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Schulzentrum Mundenheim, Heinrich-Böll-Gymnasium: KI 3.0,  
Fenstersanierung- Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20185747

**ANTRAG**

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 11.06.2018:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme Fenstersanierung am SZ Mundenheim zu den vorgelegten Kosten von

**1.657.500,00 Euro**

durchzuführen.

## 1. Vorbemerkungen

Fenstersanierung im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogrammes KI 3.0, Kapitel 1.  
Das SZ Mundenheim, Heinrich-Böll- Gymnasium liegt in Ludwigshafen- Mundenheim, Karolina-  
Burger- Straße 38-42, 67065 Ludwigshafen.

## 2. Begründung

Das SZ Mundenheim ist ein Schulkomplex zwischen Saarlandstr., Karolina-Burger-Str. und Erbgasse. Es besteht aus drei großen Baukörpern mit verbindenden Querriegeln und Nebengebäuden, die in den 70er Jahren in Betonfertigteilen errichtet worden sind. Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden bis heute durchgeführt:

- 1996-2006 PCB- Sanierung, dabei wurden auch die Fachklassen saniert.
- 2011 Dachsanierung
- 2010-2014 WC- Sanierungen Bauteile D+E
- 2012 1. BA Fenstersanierung Bauteile C+D+E (Osten)
- 2014 2. BA Fenstersanierung Bauteile A+B (Süden)

Die Fenster sind allgemein in einem sehr schlechten Zustand, undicht und marode. Die Lüftung der Räume ist dadurch nicht mehr gewährleistet. Die Räume erhitzen sich im Sommer auf unerträgliche Temperaturen. Im Winter muss die Heizung ständig auf die höchste Stufe aufgedreht werden, um die notwendigen Temperaturen zu erreichen.

## 3. Baubeschreibung

Das Heinrich-Böll-Gymnasium befindet sich im Bauteil A entlang der Saarlandstrasse. Nachdem in den Jahren 2012 – 2014 Fenster der Bauteile B, D und C (Karolina-Burger-Realschule Plus) bereits ausgetauscht wurden, sollen die Fenster des Bauteils A (Heinrich- Böll- Gymnasium) im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogrammes KI 3.0 durch wärmegeämmte, thermisch getrennte doppelverglaste Metallfenster ersetzt werden. Die Fenster erhalten außerdem einen neuen Sonnenschutz. Die Arbeiten werden in den Schulferien ausgeführt.

## 4. Terminplanung

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Juli 18 – Nov.18  | Ausschreibungen                        |
| Okt. 18 – Jan. 19 | Vergabe                                |
| März 19 – Dez.20  | Ausführung in Bauabschnitten           |
| Jan. 21 – Juni 21 | Abrechnung/ Schlussverwendungsnachweis |

## 5. Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamt:	1.657.500,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 300 (Bau)	1.317.500,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 400 (Technik)	53.500,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)	286.500,00 Euro (brutto)

Die Kosten sind im Jahr 2018 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,5 % beträgt.

## 6. Finanzierung

Die Maßnahme wird zu 90% aus dem kommunalen Investitionsprogramm (KI 3.0, Kapitel 1) finanziert.

Der städtische Anteil wird aus Liquiditätskrediten finanziert.

## 7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2017	189.391,56 Euro
2018	718.108,44 Euro
2019	700.000,00 Euro
2020	50.000,00 Euro

## 8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Sachkonto 5231312, Kostenstelle 41310388, Kostenträger 1140801 zur Verfügung.