

TOP 12

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	11.06.2018	öffentlich
Stadtrat	18.06.2018	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium: KI 3.0, Dachsanierung - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20185750

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme Dachsanierung im Wilhelm-von-Humboldt Gymnasium zu den vorgelegten Kosten von

1.000.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Vorbemerkungen

Dachsanierung im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms KI 3.0. Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasiums, Mühlaustr.13 in 67069 Ludwigshafen-Edigheim

2. Begründung

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung des Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasiums einschließlich der Nebengebäude weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere bzw. große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an. Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neuesten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

3. Baubeschreibung

Das Dach wird mit einer zusätzlichen Wärmedämmung und einer neuen Abdichtung aus Folie, Alvitra, versehen. Die Dachhaut wird komplett erneuert. Die vorhandene Dachhaut wird abgenommen und fachgerecht entsorgt. Auf der Stahlbetondecke wird eine neue Wärmedämmung nach Energieeinsparverordnung aufgebracht und neu eingedeckt.

4. Terminplanung

Juli 18 – Nov.18	Ausschreibungen
Okt. 18 – Jan. 19	Vergabe
März 19 – Dez.20	Ausführung
Jan. 21 – Juni 21	Abrechnung/ Schlussverwendungsnachweis

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamt:	1.000.000,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 300 (Dacherneuerung, Gerüstbau)	780.000,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 400 Technik- Elektroarbeiten	20.000,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	200.000,00 Euro (brutto)

Die Kosten sind im Jahr 2018 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,5 % beträgt.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird zu 90% aus dem kommunalen Investitionsprogramm (KI 3.0, Kapitel 1) finanziert.

Der städtische Anteil wird aus Liquiditätskrediten finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2018	300.000,00 Euro
2019	500.000,00 Euro
2020	150.000,00 Euro
2021	50.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen auf dem Sachkonto 5231312, Kostenstelle 41310392, Kostenträger 1140801 zur Verfügung.