

**TOP 2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Gartenstadt	08.06.2018	öffentlich
Bau- und Grundstücksausschuss	11.06.2018	öffentlich
Stadtrat	18.06.2018	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

#### **Bebauungsplan Nr. 523 "Niederfeld Süd" Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlagebeschluss**

Vorlage Nr.: 20185725

### **A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 517 „Niederfeld, zwischen Schreiberstraße und Sport- und Schulanlagen“ und Nr. 523 „Niederfeld Mitte“ werden zu einem Geltungsbereich zusammengefasst und als Bebauungsplan Nr. 523 „Niederfeld Süd“ weitergeführt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 523 „Niederfeld Süd“ wird gemäß § 2 ff BauGB aufgestellt. Die in der Vorlage formulierten aktualisierten Planungsziele werden Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss für die durch den neuen Geltungsbereich nicht mehr überdeckten Flächen wird zurückgenommen.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 523 „Niederfeld Süd“ wird für die Dauer eines Monats gemäß § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.