

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Maudach

von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 22.03.2018
Sitzungsbeginn:	17:15 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Maudacher Schlosses, Von-Sturmfeder-Straße 3

Anwesend waren:

Ortsvorsteherin

Rita Augustin-Funck

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Bernhard M. Kinzinger

Martina Wittke

Jürgen Schreiweis

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Helga Windecker

Wolfgang Emig

Kurt Sippel

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Michael Keßler

Schriftführer/in

Sabine Brunkow

Entschuldigt fehlten:

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Bebauungsplanverfahren Nr. 535 h " Westlich Kurzweil"
Information vor Offenlage
Vorlage: 20185513
4. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sitzkissen für die Stühle in der Maudacher Trauerhalle
Vorlage: 20185504
5. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Neue Parkplätze für die Riedstraße
Vorlage: 20185467
6. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Maudacher Deponie
Vorlage: 20185500
- 6.1. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Grundwassersanierung ehemalige Deponie Frigenstraße
Vorlage: 20185469
7. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Rückläufige Einwohnerzahlen in Maudach
Vorlage: 20185380
8. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Schallisolierung Bruchfesthalle
Vorlage: 20185498
9. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Ehrenamtliche Pflege von Bäumen und Grünstreifen im Ortsbezirk
Vorlage: 20185378
10. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Schließung der Maudacher Filiale der Sparkasse Vorderpfalz
Vorlage: 20185508
11. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Parkplätze vor der Postfiliale Hindenburgstraße
Vorlage: 20185379
12. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sicherheit und Polizeipräsenz in Maudach

Vorlage: 20185502

13. Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Schweinehaltung in der Hindenburgstraße
Vorlage: 20185381
14. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Verkehrsstatistik in Maudach
Vorlage: 20185503
15. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Auslastungsstatistik der Busse außerhalb der Stoßzeiten in Maudach
Vorlage: 20185505
16. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Feinstaubbelastung in Maudach
Vorlage: 20185507
17. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Errichtung einer Stromtankstelle durch TWL oder Pfalzwerke in Maudach
Vorlage: 20185509

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Maudach war beschlussfähig.

TOP 6 und 6.1 werden zusammen behandelt

TOP 9 wird im nicht-öffentlichen Teil behandelt

Herr Kessler fragt an, ob bei den einzelnen TOPS die Möglichkeit zur Diskussion besteht, denn nach seiner Meinung kommt der Meinungsaustausch im Gremium zu kurz.

Die Ortsvorsteherin verweist auf die Gemeindeordnung, in der klar der Sitzungsablauf geregelt ist und bietet bei Bedarf weitere Diskussionen im Anschluß an den offiziellen Teil der Ortsbeiratssitzung an.

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Bürgerschaft beschwert sich Herr Frank Mähler über parkende LKW's im alten und neuen Gewerbegebiet in Maudach, dabei bemängelt er besonders, daß während der Nacht-

stunden Be- und Umgeladen wird. Auch machen die Fahrer dort Feierabend, lagern und werfen ihre Abfälle aus den Fenstern.

Im Bereich des SC Alemannia - Unterer Grasweg 25 - werden häufig fast alle PKW-Parkplätze durch querstehende LKW's blockiert.

Herr Mähler hat festgestellt, dass dort auch Gefahrguttransporte über Nacht abgestellt werden. Er befürchtet, dass Jugendliche Ventile öffnen könnten und dann Gefahr für Umwelt und Menschen droht.

Das OV Büro wird sich mit der Straßenverkehrsbehörde in Verbindung setzen und um verstärkte Kontrollen bitten.

Frau Augustin-Funck informiert, dass sie eine Zusage erhalten hat, dass im Bereich des SC Alemannia Maudach neu beschildert wird und dort künftig nur noch PKW's parken dürfen.

zu 2 Bericht Ortsvorsteherin

OV erinnert an die Eingemeindung Maudachs vor 80 Jahren am 01. April 1938.

Am 07.05.1937 ist Herr Dr. Erich Stolleis zum Oberbürgermeister von Ludwigshafen bestimmt worden. Sein besonderes Engagement galt der Stadtplanung und Eingemeindungen. Nach der Eingliederung von Maudach, Oggersheim, Oppau und Rheingönheim wurde dem Oberbürgermeister am 01.04.1938 in einer feierlichen Stadtratssitzung im Pfalzbau eine neue Amtskette verliehen.

Frau Augustin-Funck verliest eine Information von Herrn Bgo. Dillinger über die gesetzlich begrenzten Regelungsmöglichkeiten von Stellplätzen bei genehmigten Bestandsbauten in Gebieten mit Bebauungsplan.

OV informiert über den Beschluß des Stadtrates vom 19.03.2018.

Vorlage der Verwaltung: Veränderungssperre im Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 579 „Nördlich der Schelmenzeile“ Satzungsbeschluß.

Dieser Bebauungsplan war mehrfach Thema im Ortsbeirat.

Der Stadtrat hat dem Antrag nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 05.03.2018 wie folgt einstimmig zugestimmt.

„Zur Sicherung der Bauleitplanung wird für den Geltungsbereich des im Verfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 579 „Nördlich der Schelmenzeile“ (Aufstellungsbeschluss vom 16.09.2002, zuletzt Fortschreibung der Ziele durch Beschluß des Stadtrates vom 29.04.2013 sowie vom 04.09.2017), gemäß § 14 BauGB eine Veränderungssperre erlassen und als Satzung beschlossen“.

OV informiert die Mitglieder des Ortsbeirats, dass (sobald die Frostperiode endgültig vorbei ist) auf dem neu asphaltierten Teil des Parkplatzes am Friedhof Parkbuchten eingezeichnet werden. Dieser Teil und die Fläche im Bereich der Rasengittersteine werden versuchsweise bewirtschaftet und zwar Montag bis Sonntag von 8:00 bis 20:00 Uhr im 2-Stunden-Takt.

**zu 3 Bebauungsplanverfahren Nr. 535 h " Westlich Kurzweil"
Information vor Offenlage**

Frau Gopalan von der Stadtplanung berichtet dem Ortsbeirat über den aktuellen Stand , weil demnächst die Planung offengelegt werden soll . Sie erläutert anhand von Kartenmaterial das Plangebiet und beantwortet noch offene Fragen.

Bezüglich der Stellplätze ist eine Integration der Garage in's Haus nicht zwingend notwendig, da der Plan andere Lösungen hergibt. Herr Kinzinger dankt für die Präsentation und erachtet es aber als notwendig, dass 2 Stellplätze pro Wohneinheit gefordert werden.

Derzeit ist der Plan ein Angebotsbebauungsplan also rahmengebend (orientierend) für individuelle Lösungen für den jeweiligen Bauherrn. Derzeit liegt kein konkreter Bauantrag vor. Es steht einer weiteren Planung von Seiten des Ortsbeirates nichts entgegen.

Vor der Offenlage bekommt OV 1 Exemplar der Unterlagen.

Wenn die Offenlage stattfindet und es gehen keinerlei Anregung ein, dann würde der Plan - so wie offengelegt - dem Stadtrat vorgelegt.

Sollten aber Anregungen kommen, die interessant sind, oder gar eine Planänderung erfordern, wird Frau Gopalan erneut im OBR vorstellen und erläutern, welche Konsequenzen sich daraus ergeben.

**zu 4 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sitzkissen für die Stühle in der Maudacher Trauerhalle**

Die SPD-Ortsbeiratsfraktion stimmt dem Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion zu.

Der WBL – Bereich „Grünflächen und Friedhöfe“ – wird den Antrag prüfen (Angebotseinholung und Bemusterung) und kurzfristig in der Maudacher Trauerhalle Sitzkissen in ausreichender Zahl zur Verfügung stellen.

**zu 5 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Neue Parkplätze für die Riedstraße**

Der Ortsbeirat und die Ortsvorsteherin haben in der Vergangenheit versucht – wo immer möglich – zusätzliche Parkplätze auszuweisen.

Der Ortsvorsteherin ist jedoch der Erhalt und die Aufwertung dieser Fläche ein großes Anliegen. Der Platz hat für Maudach eine lange Tradition. Früher fand dort die Kerwe statt und noch heute steht laut Herrn Kinzinger während der Fronleichnamsprozession dort ein Altar und es findet ein Gottesdienst statt.

Auch nutzen die Anwohner die öffentlichen Parkplätze, anstatt ihre Autos in der eigenen Garage bzw. im Hof zu parken, so wurde OV mehrfach berichtet. Damit würden mehr ausgewiesene Parkplätze nicht unbedingt Entlastung verschaffen.

OV ist derzeit in Gesprächen, um für die Fläche ein Projekt zu entwickeln und bittet um etwas Zeit.

OV verliest die Stellungnahme der Stadtplanung. Die vorhandene Grünfläche ist eine der wenigen noch nicht versiegelten Flächen im Ortskern von Maudach. Deshalb soll diese Fläche laut der bisherigen städtebaulichen Rahmenplanungen auch als Grünfläche erhalten werden.

Es erfolgt keine Abstimmung. Die SPD-Fraktion akzeptiert den zeitlichen Aufschub und wartet, bis OV ihr Projekt vorstellt, will aber das Thema dann erneut im OBR behandeln.

Der Antrag wird zurückgestellt.

**zu 6 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Maudacher Deponie**

Die Tagesordnungspunkte 6 und 6.1 werden zusammengefasst.

OV verliest die Stellungnahme von 4-151.

Herr Emig ist mit den Informationen der Fachbehörde unzufrieden.

**zu 6.1 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Grundwassersanierung ehemalige Deponie Frigenstraße**

Siehe TOP 6

**zu 7 Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Rückläufige Einwohnerzahlen in Maudach**

OV verliest die Stellungnahme der Verwaltung.

Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

Der Flächennutzungsplan wird derzeit fortgeschrieben. Nur mit der Ausweisung von Neubauflächen wäre wieder eine steigende Wohnbevölkerung zu erwarten.

OV führt aus, dass sie die Situation bestätigen kann. In den alten Wohngebieten (Bebauung in den 60-iger oder 80-iger Jahren) stehen Häuser, die zum Teil nur noch mit 1 Person bewohnt werden, da die Kinder weggezogen sind. Wenn jedoch in der Vergangenheit Vorstöße auch über den OBR - unternommen wurden, hat man von Seiten der Stadt auf die noch bestehenden riesigen Flächen z.B: in Oggersheim/Melm hingewiesen und dass - solange

diese Flächen nicht bebaut sind - keine neuen Flächen ausgewiesen werden. Ausnahme war Rheingönheim „Im Neubruch“ mit einem bauhabenbezogenen Bebauungsplan. OV führt aus, dass es in Maudach nicht allzu viele Möglichkeiten gibt. Lediglich jenseits der Ortsumgehungsstraße (derzeit noch Ackerflächen) oder in Richtung Oggersheim also der B9 (dort besteht jedoch kein ausreichender Schallschutz). Wenn jedoch die Regionalplanung aufgrund der steigenden Zuwanderung in die Oberzentren (wie Ludwigshafen) die Notwendigkeit sieht, neue Flächen freizugeben, so könnte man – so OV – sich ja Gedanken machen. Herr Keßler regt an, zukünftige Bebauungspläne so abzufassen, dass bezahlbarer Wohnraum für junge Familien eher möglich wird, also kleinere Einheiten in einfacherer Bauweise anzustreben.

**zu 8 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Schallisolierung Bruchfesthalle**

OV verliert die Stellungnahme der Verwaltung (4-13)
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.
Eine Stellungnahme von 2-14 – Bereich Öffentliche Ordnung – liegt nicht vor.

**zu 9 Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Ehrenamtliche Pflege von Bäumen und Grünstreifen im Ortsbezirk**

OV verliert die Stellungnahme von 4-21
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

**zu 10 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Schließung der Maudacher Filiale der Sparkasse Vorderpfalz**

Es liegt keine Stellungnahme vor.

**zu 11 Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Parkplätze vor der Postfiliale Hindenburgstraße**

OV verliert die Stellungnahme von 2-155
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

**zu 12 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sicherheit und Polizeipräsenz in Maudach**

OV verliest die Stellungnahme der Polizeiinspektion 1 und die Stellungnahme von 2-142
Herr Kinzinger bedauert, daß eine Dokumentation von Streifenfahrten bzw. Begehungen
nicht erfolgt, zumal dies mit der heutigen technischen Ausstattung durchaus ohne größeren
Aufwand möglich wäre.

**zu 13 Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Schweinehaltung in der Hindenburgstraße**

OV verliest die Stellungnahme von 4-151.
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

**zu 14 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Verkehrsstatistik in Maudach**

OV verliest die Stellungnahme von der Polizeiinspektion Ludwigshafen 1 und von 2-15
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

**zu 15 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Auslastungsstatistik der Busse außerhalb der Stoßzeiten in Maudach**

OV verliest die Stellungnahme der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.
Herr Kinzinger wünscht sich kreativere Lösungsmöglichkeiten, wie z.B. den Einsatz kleinerer
Busse als Zubringer zum Marienkrankenhaus und schadstoffärmere Fahrzeuge (Elektro-
busse), die auch den Zubringerdienst zum Marienkrankenhaus leisten könnten.

**zu 16 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Feinstaubbelastung in Maudach**

OV verliest die Stellungnahme von 4-15
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

**zu 17 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Errichtung einer Stromtankstelle durch TWL oder Pfalzwerke in Maudach**

OV verliest eine Stellungnahme von 4-15
Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
18:55 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 25.05.2018

Sabine Brunkow
Schriftführer

Rita Augustin-Funck
Vorsitzende/r