

TOP II.1.2

| Gremium | Termin | Status |
|----------------------|---------------|---------------|
| Jugendhilfeausschuss | 15.03.2018 | öffentlich |

Vorlage der Verwaltung

Zuschuss zu Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten Freier Träger;

Maßnahmenfreigaben gemäß Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge für Kindertagesstätten Freier Träger in Gebädeträgerschaft der GAG

Vorlage Nr.: 20185453

A N T R A G

Der Jugendhilfeausschuss beschließt:

Die Durchführung der Maßnahmen kann wie folgt erfolgen:

| | |
|--|---------------|
| 1. Kath. Kindertagesstätte Heilig Geist, Georg-Herwegh-Str. 43 | 1.544,44 Euro |
| 2. Prot. Kindertagesstätte Hummelnest, Ludwig-Börne Str. 2 | 1.701,99 Euro |
| 3. Prot. Kindertagesstätte Apostelkirche, Rohrlachstraße 74 | 9.569,01 Euro |
| 4. Kath. Kindertagesstätte Heilig Kreuz, Burgundenstr. 2 | 4.500,00 Euro |
| 5. Ev. Kindertagesstätte Kunterbunt, Kärntner Str. 25 | 1.936,00 Euro |

Die erforderlichen Mittel in Höhe von **19.251,44 Euro** stehen im Haushaltsplan 2018 im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5629000 zur Verfügung.

Im Rahmen von Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträgen wurde die GAG im Jahre 2013 durch den Stadtratsbeschluss vom 25.06.2012 mit der Gebäudeträgerschaft von 15 Kindertagesstätten Freier Träger Ludwigshafens beauftragt. Die GAG ist im Rahmen dieser Verträge für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an diesen Gebäuden verantwortlich und erhält hierfür von der Stadt eine jährliche Aufwandsentschädigung. Folgende Maßnahmen werden beantragt:

1. Katholische Kindertagesstätte Heilig Geist, Georg-Herwegh-Str. 43

Die GAG beantragt für die Katholische Einrichtung Heilig Geist die Kostenübernahme für einen neuen Küchendurchlauferhitzer. Der Küchendurchlauferhitzer ist schon mehrere Jahre alt und nun defekt und kann nicht mehr repariert werden. Deshalb wurde in einer Notmaßnahme ein neuer Durchlauferhitzer beantragt. Die Kosten betragen **1.544,44 Euro**.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 1.544,44 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

2. Protestantische Kindertagesstätte Hummelnest, Ludwig-Börne Str. 2

Im Rahmen des 2. Ausbaupakets wurde die o.g. Einrichtung für die Aufnahme von unter 3 jährigen Kindern ausgebaut. Im Kinderbad wurden keine größeren Veränderungen vorgenommen. Im Kindergartenalltag zeigte sich nun, dass die Waschtischarmaturen von den 2-jährigen Kindern in den meisten Fällen nicht alleine bedient werden können. Das Kinderbad besteht aus 2 Waschtischinseln mit je 4 Armaturen.

Die GAG beantragt aus diesem Grund die Kostenübernahme für die Umrüstung einer Waschtischinsel mit 4 neuen Armaturen. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen **1.701,99 Euro**.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Kosten in Höhe von 1.701,99 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

3. Protestantische Kindertagesstätte Apostelkirche, Rohrlachstraße 74

Der Jugendhilfeausschuss beschloss in der Sitzung vom 25.01.2018 die Freigabe zur Durchführung der Dach- und Fassadensanierung der o.g. Einrichtung. Während der Baumaßnahmen wurde festgestellt, dass ein Teil des Daches nicht isoliert ist. Um Kältebrücken und Folgeschäden zu vermeiden, beantragt die GAG auch diesen Teil des Daches zu isolieren. Die Kosten hierfür betragen 24.327,37 Euro. Weiterhin muss der Kamin der Zentralheizung des Gebäudes ertüchtigt werden. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 1.190,00 Euro, damit insgesamt 25.517,37 Euro.

Die Kosten für die Dachsanierung werden gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag zu 37,5 % in Höhe von **9.569,01 Euro** übernommen.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 143.329,29 Euro (städt. Gesamtzuschuss 54.808,32 Euro) als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

4. Katholische Kindertagesstätte Heilig Kreuz, Burgundenstr.2

Die GAG beantragt für die Katholische Einrichtung Heilig Kreuz die Kostenübernahme für einen neuen Zaun. Der alte Zaun ist über 20 Jahre alt und zum großen Teil durchlässig, so dass die Kinder ungehindert ins Nachbargelände kommen. Die Kosten betragen **4.500,00 Euro**.

Die Abteilung Grünconsulting hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 4.500,00 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

5. Evangelischer Kindertagesstätte Kunterbunt, Kärntner Str. 25

Die GAG beantragt für die Evangelische Einrichtung Kunterbunt die Umrüstung des Ausgussbeckens im Putzraum in ein kombiniertes Handwasch- und Ausgussbecken. Dies ist eine Auflage des Gesundheitsamtes vom 15.11.2017. Die Kosten für diese Maßnahme betragen **1.936,00 Euro**.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 1.936,00 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.