

TOP 7

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Maudach	22.03.2018	öffentlich

**Anfrage des Mitglieds der GRÜNEN im Ortsbeirat
Rückläufige Einwohnerzahlen in Maudach**

Vorlage Nr.: 20185380

Stellungnahme der Verwaltung

1. Ursache für die rückläufige Einwohnerzahl?
2. Maßnahmen, um den Trend zu stoppen?
1. Maudach zeigt einen vergleichbaren Trend wie andere Ludwigshafener Stadtteile, die eher "ländlich" geprägt sind und einen hohen Eigenheimanteil haben. Durch die natürliche Alterung verringert sich hier die Wohnbevölkerung auf Dauer, sofern keine (größeren) Neubaugebiete vorhanden sind, die neue Bürgerinnen und Bürger aufnehmen könnten. Andere Stadtteile ohne größere Neubaugebiete wie Mitte oder Hemshof, die dennoch wachsen, sind viel stärker urban geprägt und haben aufgrund ihrer städtischen Struktur eine deutlich höhere und z.T. auch wachsende Bewohnerdichte und hohe Fluktuation vor dem Hintergrund eines hohen Migrantenanteils in der Bevölkerung. Im Rahmen des gültigen Flächennutzungsplanes von 1999 konnten aufgrund der regionalplanerischen Restriktionen sowie der natürlichen Rahmenbedingungen (Maudacher Bruch) und der nahe Stadtgrenze keine neuen Baugebiete ausgewiesen werden.
2. Der Flächennutzungsplan wird derzeit fortgeschrieben und die Regionalplanung sieht aufgrund der steigenden Zuwanderung in die Oberzentren (wie Ludwigshafen) die Notwendigkeit, auch neue Flächen für Wohnbebauung freizugeben. Insofern besteht im Rahmen der Flächennutzungsplanfortschreibung die Chance für Maudach, hier Flächenansprüche anzumelden. Nur mit einer Ausweisung von Neubauchflächen wäre wieder eine steigende Wohnbevölkerung zu erwarten.

1-16: H. Adam