

**TOP 4**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	05.03.2018	öffentlich
Stadtrat	19.03.2018	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 29 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus" (Erweiterung der gemischten Baufläche um die Fläche des Verkehrsohrs)**

Vorlage Nr.: 20185333

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss empfiehlt dem Stadtrat wie folgt zu beschließen:

1. Ergänzend zur Beschlussfassung des Bau- und Grundstücksausschusses am 05.02.2018 wird die gemischte Baufläche um die Fläche zwischen Heinrich-Pesch-Haus und Kopernikusstraße erweitert.
2. Für das im Lageplan dargestellte Gebiet wird gemäß § 2ff. BauGB die Teiländerung Nr. 29 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ des Flächennutzungsplans `99 aufgestellt.

## **Begründung:**

Um das Vorhaben des Heinrich-Pesch-Hauses und der katholischen Gesamtkirchengemeinde, einer gemischt genutzten Heinrich-Pesch-Siedlung zu ermöglichen, haben der Bau- und Grundstücksausschuss sowie die Ortsbeiräte nördliche Innenstadt und Oggersheim in ihrer gemeinsamen Sitzung am 05.02.2017 die Beschlussempfehlungen an den Stadtrat beschlossen, den Rahmenplan Entwicklungsachse West und Flächennutzungsplan zu ändern, sowie einen Bebauungsplan aufzustellen. Um die siedlungsgeographische und wohnsoziologische Anbindung des Vorhabens Heinrich-Pesch-Siedlung an den Stadtteil West zu schaffen, schlägt die Verwaltung vor, die bisher für Gewerbenutzungen vorgesehene Flächen zwischen Heinrich-Pesch-Haus und Kopernikusstraße für gemischte Nutzungen, also auch Wohnen in einem 'Urbanen Gebiet', umzuwidmen. Deshalb schlägt die Verwaltung vor, die Geltungsbereiche zur Änderung des Rahmenplans Entwicklungsachse West und zur Teiländerung des Flächennutzungsplans, sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes entsprechend zu ergänzen.