Luitpoldhafen

Rheinallee

Rheinallee

Haus A

Haus B

Haus C

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus H

Haus I

Haus J

Haus K

Rotkstraße

Karl-Krämer-Straße

Gneisenaustraße

Karl-Krämer-Straße

Gneisenaustraße

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Nord

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:500
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Lageplan		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l2 ba0 l a 00 0200 - V

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2014



Ansicht Nord, Riegel Nord,
Straßenansicht

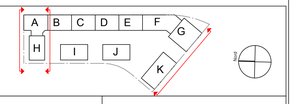


Ansicht Süd, Riegel Nord,
Hofansicht



Ansicht Süd, Punkthaus und Kopfgebäude
Straßenansicht

Bauabschnitte



Bauherr:

DIRINGER & SCHEIDEL WOHNBAU GMBH
Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners
P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab.	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Ansicht Nord und Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l2 ba0 as NS 0341 - V



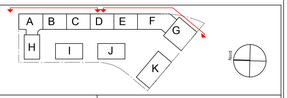
Ansicht Achse 11-20 und 37-40



Ansicht Achse 1-12



Bauabschnitte



Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Ansicht Ost, Riegel Straßenansicht		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l2 ba0 as OS 0339 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2014

Ansicht Achse 1-12

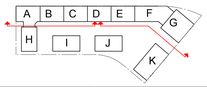


Ansicht Achse 11-19 und 37-40





Bauabschnitte



Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Ansicht West, Riegel, Hofansicht		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l2 ba0 as WE 0340 - V





Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Ansicht West und Ost Punkthäuser 1		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l2 ba0 as WO 0342 - V



Haus K, Ansicht Süd-Ost



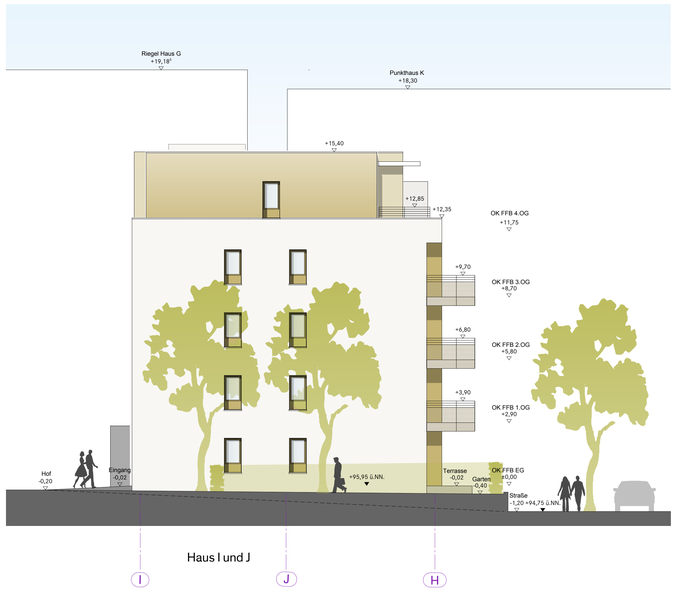
Haus K, Ansicht Nord-Ost



Haus K, Ansicht Nord-West

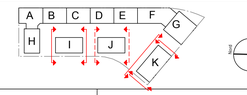


Haus I - J, Ansicht Süd



Haus I - J, Ansicht Nord

Bauabschnitte



Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19, 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0, Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3, 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0, Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Ansicht Punkthäuser 2		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l2 ba0 as NS 0343 - V



Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER & SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax. 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax. 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 2. Untergeschoss - Nord		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertag		

arc l3 ba0 gr U2 0267 - V

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus J

Haus K

Grundstücksgrenze Baulinie

Baulinie

Grundstücksgrenze

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER & SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausführung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 2 Untergeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l3 ba0 gr U2 0268 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2014


Haus A
Haus B
Haus C
Haus D
Haus H
Haus I
Haus J
Grundstücksgrenze
Baulinie
Fahrradraum Haus A+H
106.29 m²
34 Stellplätze
(200 x 75 cm)
Trockenraum
28.81 m²
Trockenraum
30.99 m²
Trockenraum
27.70 m²
Trockenraum
30.99 m²
Schleuse
15.92 m²
Schleuse
7.38 m²
Hausanschluss, ELT
14.33 m²
Hausanschluss, ELT
12.55 m²
Hausanschluss, ELT
14.40 m²
Technik, HLS
23.34 m²
Technik, HLS
24.36 m²
Technik, HLS
10.18 m²
Technik, HLS
21.97 m²
Technik
36.16 m²
Fahrradraum
41.32 m²
40 Stellplätze
(200 x 75 cm)
Decke abgetreppt
opt. Lager
Deckenversprung
Zuluftschacht
2.0/2.0
Gewerbe
Gewerbe
Gewerbe

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus J

Haus K

Grundstücksgrenze Baulinie

Baulinie

Grundstücksgrenze

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 1.Untergeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l3 ba0 gr U1 0270 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2014

Rheinallee

Haus A | Haus B | Haus C | Haus D

Neuer Standort Wartehaus

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Baulinie

Rottstraße

Grundstücksgrenze

Haus H

Haus I

Haus J

Whg. B.0.1 [01]
2 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 79.32 m²

Whg. B.0.2 [02]
2 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 67.62 m²

Whg. C.0.1 [01]
2 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 85.62 m²

Whg. C.0.2 [02]
2 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 61.50 m²

Whg. D.0.1 [01]
2 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 79.61 m²

Whg. D.0.2 [02]
2 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 67.84 m²

Whg. H.0.2 [02]
1,5 Zi.
Wfl. 46.49 m²

Whg. H.0.1 [01]
4 Zi.
Wfl. 95.50 m²

Whg. I.0.1 [01]
3 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 198.85 m²

Whg. I.0.2 [02]
2 Zi.
Wfl. 128.50 m²

Whg. I.0.3 [03]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 216.92 m²

Whg. J.0.1 [01]
3 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 198.85 m²

Whg. J.0.2 [02]
2 Zi.
Wfl. 128.50 m²

Fussweg

Feuerwehrzufahrt

Karl-Krämer-Straße

Bauabschnitte: A B C D E F G H I J K

Bauherr:
DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GmbH
Wilhelm - Wundt Str. 19, 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0, Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausführung/Planung:
blocher partners
P3, 1-3, 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0, Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez. ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat. 23.10.2017				
Gepr.	Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.				
± 0.00 = 95.95 ü.NN	Plan	Grundriss Erdgeschoss - Nord		
Abteilung: arc	Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l3 ba0 gr E0 0271 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus J

Haus K

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Whg. D.0.1 [01]
2 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 79.61 m²

Whg. D.0.2 [02]
2 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 67.84 m²

Whg. E.0.1 [01]
2 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 85.82 m²

Whg. E.0.2 [02]
2 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 61.67 m²

Whg. F.0.1 [01]
2 Zi - Barrierefrei
Wfl. 92.66 m²

Whg. F.0.2 [02]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 106.47 m²

Whg. G.0.1 [01]
Gewerbe
Wfl. 360.1 m²

Whg. J.0.1 [01]
3 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 198.85 m²

Whg. J.0.2 [02]
2 Zi
Wfl. 128.50 m²

Whg. J.0.3 [03]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 216.92 m²

Whg. K.0.1 [01]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 113.86 m²

Whg. K.0.2 [02]
2 Zi
Wfl. 74.60 m²

Whg. K.0.3 [03]
2 Zi
Wfl. 71.29 m²

Whg. K.0.4 [04]
3 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 107.09 m²

Gneisenaustraße

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

D&S DIRINGER & SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss Erdgeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc|3|ba0|gr|E0|0272|-|V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus A | Haus B | Haus C | Haus D

Neuer Standort Wartehaus

Fuß- und Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Whg. A.1.1 [01]
3 Zi. Baulinie
Wfl. 96.47 m²

Whg. A.1.3 [03]
3 Zi.
Wfl. 94.97 m²

Whg. A.1.2 [02]
3 Zi.
Wfl. 87.32 m²

Whg. B.1.1 [03]
3 Zi.
Wfl. 91.60 m²

Whg. B.1.2 [04]
2 Zi.
Wfl. 61.95 m²

Whg. B.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 90.43 m²

Whg. C.1.1 [03]
3 Zi.
Wfl. 86.75 m²

Whg. C.1.2 [04]
2 Zi.
Wfl. 62.31 m²

Whg. C.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 94.23 m²

Whg. D.1.1 [03]
3 Zi.
Wfl. 91.61 m²

Whg. D.1.2 [04]
2 Zi.
Wfl. 61.84 m²

Whg. D.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 89.77 m²

Haus H

Whg. H.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 80.16 m²

Whg. H.1.2 [04]
2 Zi.
Wfl. 49.66 m²

Whg. H.1.1 [03]
4 Zi.
Wfl. 95.42 m²

Haus I

Whg. I.1.1 [04]
3 Zi.
Wfl. 195.36 m²

Whg. I.1.2 [05]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Whg. I.1.3 [06]
4 Zi.
Wfl. 237.66 m²

Haus J

Whg. J.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.36 m²

Whg. J.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Baulinie

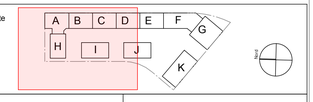
Grundstücksgrenze

Fussweg

Rottstraße

Karl-Krämer-Straße

Bauabschnitte



Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 | 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 | Fax. 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 | 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 | Fax. 0621 / 178 903 - 20

Gez. ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer: 1783p16
Dat. 23.10.2017			
Gepr.	Ort	Ludwigshafen	Maßstab: 1:100
Dat.			
± 0.00 = 95.95 ü.NN	Plan	Grundriss 1.Obergeschoss - Nord	
Abteilung: arc	Bez.	Städtebaulicher Vertrag	

arc l3 ba0 gr E1 0273 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus D

Haus E

Haus F

Haus J

Haus K

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Baulinie

Grundstücksgrenze

Gneisenaustraße

Fussweg

Gewerbe
Wfl. 966,00 m²

Whg. C.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 94.23 m²

Whg. D.1.1 [03]
3 Zi.
Wfl. 91.61 m²

Whg. D.1.2 [04]
2 Zi.
Wfl. 61.84 m²

Whg. D.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 89.77 m²

Whg. E.1.1 [03]
3 Zi.
Wfl. 86.64 m²

Whg. E.1.2 [04]
2 Zi.
Wfl. 62.44 m²

Whg. E.1.3 [05]
3 Zi.
Wfl. 93.60 m²

Whg. F.1.1 [03]
4 Zi.
Wfl. 111.74 m²

Whg. F.1.2 [04]
3 Zi.
Wfl. 82.02 m²

Whg. F.1.3 [05]
4 Zi.
Wfl. 115.82 m²

Whg. F.1.4 [06]
2 Zi.
Wfl. 55,60 m²

Whg. J.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.36 m²

Whg. J.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Whg. J.2.3 [09]
4 Zi.
Wfl. 237.66 m²

Whg. K.1.1 [05]
4 Zi.
Wfl. 123.75 m²

Whg. K.1.2 [06]
3 Zi.
Wfl. 74.45 m²

Whg. K.1.3 [07]
3 Zi.
Wfl. 70.93 m²

Whg. K.1.4 [08]
3 Zi.
Wfl. 104.54 m²

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 1. Obergeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc13ba0gr E1 0274 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus A | Haus B | Haus C | Haus D

Neuer Standort Wartehaus

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Whg. A.2.1 [04]
3 Zi. Baulinie
Wfl. 96.79 m²

Whg. A.2.3 [06]
3 Zi.
Wfl. 95.59 m²

Whg. A.2.2 [05]
3 Zi.
Wfl. 87.70 m²

Whg. B.2.1 [06]
3 Zi.
Wfl. 91.75 m²

Whg. B.2.2 [07]
2 Zi.
Wfl. 62.09 m²

Whg. B.2.3 [08]
3 Zi.
Wfl. 90.46 m²

Whg. C.2.1 [06]
3 Zi.
Wfl. 86.75 m²

Whg. C.2.2 [07]
2 Zi.
Wfl. 62.30 m²

Whg. C.2.3 [08]
3 Zi.
Wfl. 94.26 m²

Whg. D.2.1 [06]
3 Zi.
Wfl. 91.64 m²

Whg. D.2.2 [07]
2 Zi.
Wfl. 61.79 m²

Whg. D.2.3 [08]
3 Zi.
Wfl. 90.38 m²

Haus H

Whg. H.2.3 [08]
3 Zi.
Wfl. 80.16 m²

Whg. H.2.2 [07]
2 Zi.
Wfl. 49.66 m²

Whg. H.2.1 [06]
4 Zi.
Wfl. 95.43 m²

Haus I

Whg. I.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.30 m²

Whg. I.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Whg. I.2.3 [09]
4 Zi.
Wfl. 237.66 m²

Haus J

Whg. J.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.30 m²

Whg. J.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Rottstraße

Grundstücksgrenze

Baulinie

Grundstücksgrenze

Fussweg

Grundstücksgrenze

Fussweg

Karl-Krämer-Straße

Bauabschnitte

A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K

Bauherr:

D&S DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 2.Obergeschoss - Nord		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertag		

arc|3|ba0|gr|E2|0275|-|V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2014

Rheinallee

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus J

Haus K

Grundstücksgrenze Baulinie

Fuss-Radweg

Fussweg

Gneisenaustraße

Baulinie

Grundstücksgrenze

Whg. D.2.1 [06]
3 Zi.
Wfl. 91.64 m²

Whg. D.2.2 [07]
2 Zi.
Wfl. 61.79 m²

Whg. D.2.3 [08]
3 Zi.
Wfl. 90.38 m²

Whg. E.2.1 [06]
3 Zi.
Wfl. 86.64 m²

Whg. E.2.2 [07]
2 Zi.
Wfl. 62.43 m²

Whg. E.2.3 [08]
3 Zi.
Wfl. 93.64 m²

Whg. F.2.1 [07]
4 Zi.
Wfl. 111.41 m²

Whg. F.2.2 [08]
3 Zi.
Wfl. 81.14 m²

Whg. F.2.3 [09]
4 Zi.
Wfl. 114.66 m²

Whg. F.2.4 [10]
2 Zi.
Wfl. 55.79 m²

Whg. G.2.1 [01]
2 Zi.
Wfl. 77.47 m²

Whg. G.2.4 [04]
3 Zi.
Wfl. 104.07 m²

Whg. G.2.2 [02]
2 Zi.
Wfl. 63.97 m²

Whg. G.2.3 [03]
4 Zi.
Wfl. 116.49 m²

Whg. J.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.30 m²

Whg. J.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Whg. J.2.3 [09]
4 Zi.
Wfl. 237.66 m²

Whg. K.2.4 [12]
3 Zi.
Wfl. 104.54 m²

Whg. K.2.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 70.93 m²

Whg. K.2.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 74.46 m²

Whg. K.2.1 [09]
4 Zi.
Wfl. 123.75 m²

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 | 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 | Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 | 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 | Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez. ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer: 1783p16
Dat. 23.10.2017			
Gepr.	Ort	Ludwigshafen	Maßstab: 1:100
Dat.			
± 0.00 = 95.95 ü.NN	Plan	Grundriss 2. Obergeschoss - Süd	
Abteilung: arc	Bez.	Städtebaulicher Vertrag	

arc13ba0gr E2 0276 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus A | Haus B | Haus C | Haus D

Neuer Standort Wartehaus

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Whg. A.3.1 [07]
3 Zi. Baulinie
Wfl. 96.85 m²

Whg. A.3.3 [09]
3 Zi.
Wfl. 95.84 m²

Whg. A.3.2 [08]
3 Zi.
Wfl. 87.96 m²

Whg. B.3.1 [09]
3 Zi.
Wfl. 91.75 m²

Whg. B.3.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 62.10 m²

Whg. B.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 90.61 m²

Whg. C.3.1 [09]
3 Zi.
Wfl. 86.91 m²

Whg. C.3.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 62.31 m²

Whg. C.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 94.41 m²

Whg. D.3.1 [09]
3 Zi.
Wfl. 91.75 m²

Whg. D.3.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 61.80 m²

Whg. D.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 90.43 m²

Rottstraße

Haus H

Whg. H.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 80.31 m²

Whg. H.3.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 49.66 m²

Whg. H.3.1 [09]
4 Zi.
Wfl. 95.54 m²

Haus I

Whg. I.3.1 [10]
3 Zi.
Wfl. 195.30 m²

Whg. I.3.2 [11]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Whg. I.3.3 [12]
4 Zi.
Wfl. 237.90 m²

Haus J

Whg. J.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.30 m²

Whg. J.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Baulinie

Grundstücksgrenze

Fussweg

Karl-Krämer-Straße

Bauabschnitte: A B C D E F G H I J K

Bauherr:
DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH
Wilhelm - Wundt Str. 19 | 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 | Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:
blocher partners
P3, 1-3 | 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 | Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez. ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer 1783p16
Dat. 23.10.2017			
Gepr.	Ort	Ludwigshafen	Maßstab: 1:100
Dat.			
± 0.00 = 95.95 ü.NN	Plan	Grundriss 3.Obergeschoss - Nord	
Abteilung: arc	Bez.	Städtebaulicher Vertrag	

arc|13|ba0|gr|E3|0277|-|V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2014

Rheinallee

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus J

Haus K

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Baulinie

Grundstücksgrenze

Gneisenaustraße

Fussweg

Whg. C.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 94.41 m²

Whg. D.3.1 [09]
3 Zi.
Wfl. 91.75 m²

Whg. D.3.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 61.80 m²

Whg. D.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 90.43 m²

Whg. E.3.1 [09]
3 Zi.
Wfl. 86.80 m²

Whg. E.3.2 [10]
2 Zi.
Wfl. 62.44 m²

Whg. E.3.3 [11]
3 Zi.
Wfl. 94.41 m²

Whg. F.3.1 [11]
4 Zi.
Wfl. 111.62 m²

Whg. F.3.2 [12]
3 Zi.
Wfl. 80.96 m²

Whg. F.3.3 [13]
4 Zi.
Wfl. 114.90 m²

Whg. F.3.4 [14]
2 Zi.
Wfl. 55.79 m²

Whg. G.3.1 [09]
2 Zi.
Wfl. 77.58 m²

Whg. G.3.4 [06]
3 Zi.
Wfl. 105.52 m²

Whg. G.3.2 [06]
2 Zi.
Wfl. 64.07 m²

Whg. G.3.3 [07]
4 Zi.
Wfl. 116.40 m²

Whg. J.2.1 [07]
3 Zi.
Wfl. 195.30 m²

Whg. J.2.2 [08]
2 Zi.
Wfl. 126.20 m²

Whg. J.2.3 [09]
4 Zi.
Wfl. 237.90 m²

Whg. K.3.4 [10]
3 Zi.
Wfl. 104.54 m²

Whg. K3.3 [15]
3 Zi.
Wfl. 70.93 m²

Whg. K.3.2 [14]
2 Zi.
Wfl. 74.46 m²

Whg. K.3.1 [13]
4 Zi.
Wfl. 123.75 m²

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

D&S DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 | 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 | Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 | 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 | Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 3. Obergeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc13ba0gr E3 0278 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus A | Haus B | Haus C | Haus D

Neuer Standort Wartehaus

Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Rottstraße

Haus H

Haus I

Haus J

Whg. A.4.1 [10]
3 Zi. Baulinie
Wfl. 96.64 m²

Whg. A.4.3 [12]
3 Zi.
Wfl. 95.85 m²

Whg. A.4.2 [11]
3 Zi.
Wfl. 87.82 m²

Whg. B.4.1 [12]
3 Zi.
Wfl. 91.40 m²

Whg. B.4.2 [13]
2 Zi.
Wfl. 62.09 m²

Whg. B.4.3 [14]
3 Zi.
Wfl. 90.65 m²

Whg. C.4.1 [12]
3 Zi.
Wfl. 86.93 m²

Whg. C.4.2 [13]
2 Zi.
Wfl. 62.31 m²

Whg. C.4.3 [14]
3 Zi.
Wfl. 94.41 m²

Whg. D.4.1 [12]
3 Zi.
Wfl. 91.30 m²

Whg. D.4.2 [13]
2 Zi.
Wfl. 61.79 m²

Whg. D.4.3 [14]
3 Zi.
Wfl. 90.57 m²

Whg. H.4.3 [14]
3 Zi.
Wfl. 80.33 m²

Whg. H.4.2 [13]
2 Zi.
Wfl. 49.66 m²

Whg. H.4.1 [12]
4 Zi.
Wfl. 95.54 m²

Whg. I.4.1 [13]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 255.80 m²

Whg. I.4.2 [14]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 209.74 m²

Whg. J.4.1 [13]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 255.80 m²

Baulinie

Grundstücksgrenze

Fussweg

Karl-Krämer-Straße

Bauabschnitte: A B C D E F G H I J K

Bauherr:
DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH
Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:
blocher partners
P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer: 1783p16
Dat.	23.10.2017			
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab: 1:100
Dat.				
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 4.Obergeschoss - Nord	
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag	

arc|13|ba0|gr|E4|0279|-|V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2014

Rheinallee

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus J

Haus K

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Whg. C.4.3 [14]
94.41 m²

Whg. D.4.1 [12]
3. Zi.
Wfl. 91.30 m²

Whg. D.4.2 [13]
2. Zi.
Wfl. 61.79 m²

Whg. D.4.3 [14]
3. Zi.
Wfl. 90.57 m²

Whg. E.4.1 [12]
3. Zi.
Wfl. 86.82 m²

Whg. E.4.2 [13]
2. Zi.
Wfl. 62.45 m²

Whg. E.4.3 [14]
3. Zi.
Wfl. 94.42 m²

Whg. F.4.1 [15]
4. Zi.
Wfl. 111.67 m²

Whg. F.4.2 [16]
3. Zi.
Wfl. 81.14 m²

Whg. F.4.3 [17]
4. Zi.
Wfl. 114.99 m²

Whg. F.4.4 [18]
2 Zi.
Wfl. 55.79 m²

Whg. G.4.1 [09]
2. Zi.
Wfl. 77.46 m²

Whg. G.4.1 [12]
3. Zi.
Wfl. 102.17 m²

Whg. G.4.2 [10]
2. Zi.
Wfl. 63.94 m²

Whg. G.4.3 [11]
4. Zi.
Wfl. 118.74 m²

Whg. J.4.1 [13]
3. Zi. Penthouse
Wfl. 255.80 m²

Whg. J.4.2 [14]
3. Zi. Penthouse
Wfl. 209.74 m²

Whg. K.3.4 [09]
3. Zi.
Wfl. 104.54 m²

Whg. K.3.3 [19]
3. Zi.
Wfl. 70.93 m²

Whg. K.3.2 [18]
2. Zi.
Wfl. 74.48 m²

Whg. K.3.1 [17]
4. Zi.
Wfl. 123.63 m²

Gneisenaustraße

Baulinie

Grundstücksgrenze

Fussweg

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19
68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0
Fax. 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3
68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0
Fax. 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 4. Obergeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l3 ba0 gr E4 0280 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus A | Haus B | Haus C | Haus D

Neuer Standort Wartehaus

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze Baulinie

Whg. A.5.1 [13]
2 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 89.91 m²

Whg. A.5.2 [14]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 104.17 m²

Whg. B.5.1 [15]
3 Zi. - Penthouse
Wfl. 94.00 m²

Whg. B.5.2 [16]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 97.44 m²

Whg. C.5.1 [15]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 98.37 m²

Whg. C.5.2 [16]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 91.58 m²

Whg. D.5.1 [15]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 93.77 m²

Whg. D.5.2 [16]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 97.41 m²

Dachaufsicht 4.OG
extensive Begrünung

Rottstraße

Haus H

Grundstücksgrenze

Whg. H.5.2 [16]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 93.25 m²

Whg. H.5.1 [15]
3 Zi. - Barrierefrei
Wfl. 88.89 m²

Haus I
Dachaufsicht

Haus J
Dachaufsicht

Baulinie

Grundstücksgrenze

Fussweg

Karl-Krämer-Straße

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 5.Obergeschoss - Nord		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l3 ba0 gr E5 0281 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

Rheinallee

Haus D

Haus E

Haus F

Haus G

Haus K

Fuss-Radweg

Grundstücksgrenze

Baulinie

Whg. D.5.1 [15]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 93.77 m²

Whg. D.5.2 [16]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 97.41 m²

Whg. E.5.1 [15]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 98.46 m²

Whg. E.5.2 [16]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 91.60 m²

Whg. F.5.1 [19]
3 Zi. - Rollstuhlgerecht
Wfl. 117.35 m²

Whg. F.5.2 [20]
4 Zi. - Penthouse
Wfl. 122.13 m²

Whg. F.5.3 [21]
2 Zi.
Wfl. 53.37 m²

Whg. G.5.3 [13]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 94.47 m²

Whg. G.5.1 [13]
3 Zi. - Penthouse
Wfl. 86.14 m²

Whg. G.5.2 [14]
3 Zi. - Penthouse - Rollstuhlger.
Wfl. 121.49 m²

Whg. K.5.1 [23]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 105.49 m²

Whg. K.5.2 [22]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 100.06 m²

Whg. K.1 [21]
3 Zi. Penthouse
Wfl. 105.12 m²

Haus J
Dachaufsicht

extensive Begrünung

Glasdach

Dachterrasse

Terrassendach

Gneisenaustraße

Fuss-Radweg

Fussweg

Bauabschnitte

A B C D E F G H I J K

Bauherr:

DIRINGER & SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

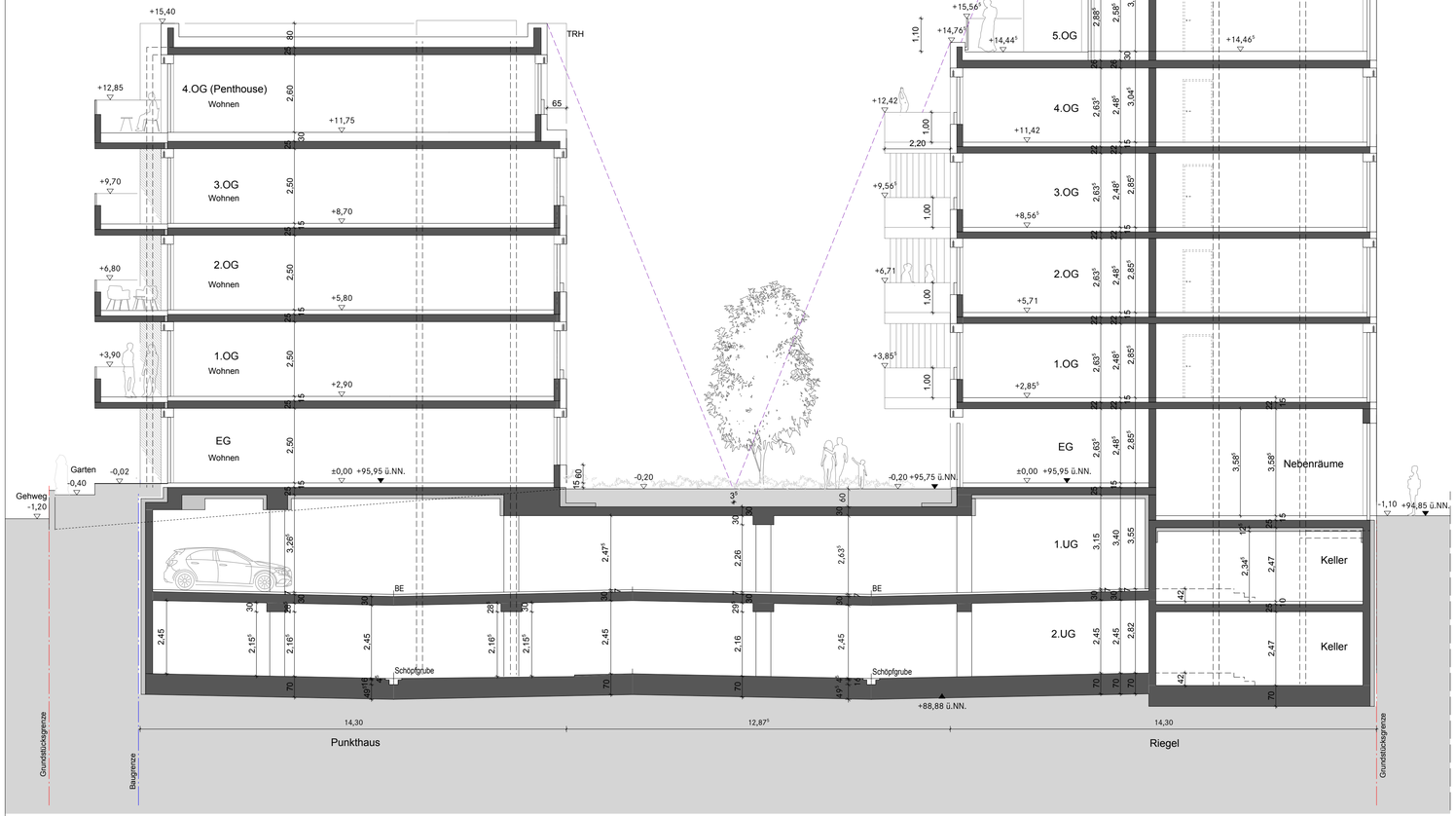
P3, 1-3 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez.	ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat.	23.10.2017				
Gepr.		Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.					
± 0.00 = 95.95 ü.NN		Plan	Grundriss 5. Obergeschoss - Süd		
Abteilung: arc		Bez.	Städtebaulicher Vertrag		

arc l3 ba0 gr E5 0282 - V

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2014

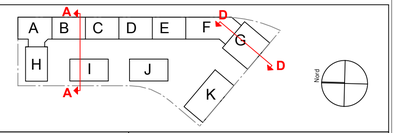


Schnitt A-A



Schnitt D-D

Bauabschnitte



Bauherr:

DIRINGER&SCHEIDEL WOHNBAU GMBH

Wilhelm - Wundt Str. 19 | 68199 Mannheim
Tel. 0621 / 8607 - 0 | Fax 0621 / 8607 - 155

Bauausfuehrung/Planung:

blocher partners

P3, 1-3 | 68161 Mannheim
Tel. 0621 / 178903 - 0 | Fax 0621 / 178 903 - 20

Gez. ef/ api	Projekt	BAUFELD 5, RSE - Wohnbebauung	Projekt-nummer	1783p16
Dat. 23.10.2017				
Gepr.	Ort	Ludwigshafen	Maßstab:	1:100
Dat.				
± 0.00 = 95.95 ü.NN	Plan	Schnitte		
Abteilung: arc	Bez.	Städtebaulicher Vertag		

arc | l3 | ba0 | sc | AD | 0310 | - | V