

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	14.11.2017	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstandsbericht Penny Markt**

Vorlage Nr.: 20174944

Stellungnahme der WEG

Gerne geben wir als W.E.G. unsere Stellungnahme zur Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion "Sachstandsbericht Penny Markt, Vorlage Nr. 20174944":

a) Was sind die Gründe für die Verzögerung des Baubeginns?

Penny hat am 20. Oktober 2017 die Baugenehmigung per Post erhalten.

b) Wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?

Laut Aussage Penny laufen derzeit die Ausschreibungen. Aufträge sind bislang nicht vergeben. Voraussichtlicher Baubeginn ist Frühjahr 2018.

c) Wie lang wird die voraussichtliche Bauzeit sein?

Laut Penny soll der Markt Ende 2018 fertiggestellt sein.

Mit freundlichen Grüßen

W.E.G. WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft Ludwigshafen am Rhein mbH

i.A. Helga Hofmann

Stellungnahme der Verwaltung

- 1. Frage:** Was sind die Gründe für die Verzögerung des Baubeginns?
- 2. Frage:** Wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?
- 3. Frage:** Wie lange wird die voraussichtliche Bauzeit sein?

Frage 1, 2 und 3:

Das Bauvorhaben (Neubau eines Einzelhandelsbetriebes mit 752,07m² Verkaufsfläche und 49 Stellplätzen) wurde von 4-17 am 12.10.2017 (Zustellung 20.10.2017) genehmigt.

Für die Erteilung der Baufreigabe (Roter Punkt) hat der Bauherr noch einen mit einem Freigabevermerk versehenen Prüfbericht eines Prüfsachverständigen für Baustatik vorzulegen. Dies ist bisher nicht erfolgt.

Der Prüfauftrag wird durch den Bauherrn direkt vergeben, über den Verfahrensstand liegen uns keine Erkenntnisse vor.

Zu Frage 2 und 3 meldet 4-17 Fehlanzeige

4-17: