



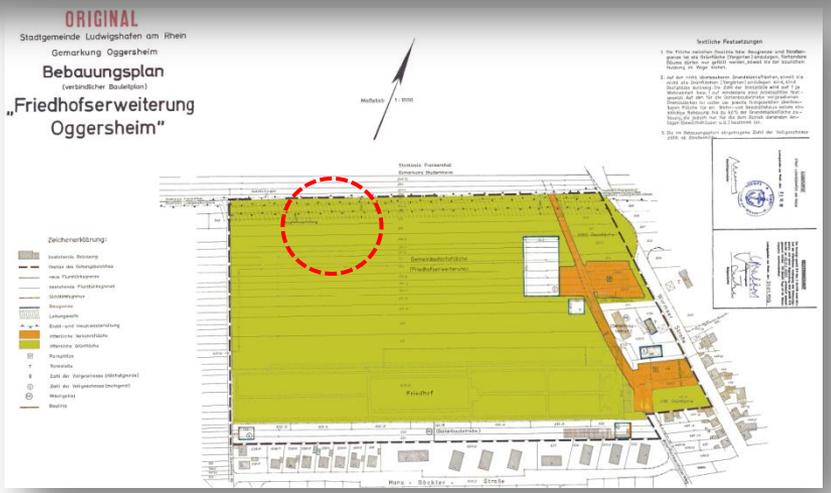
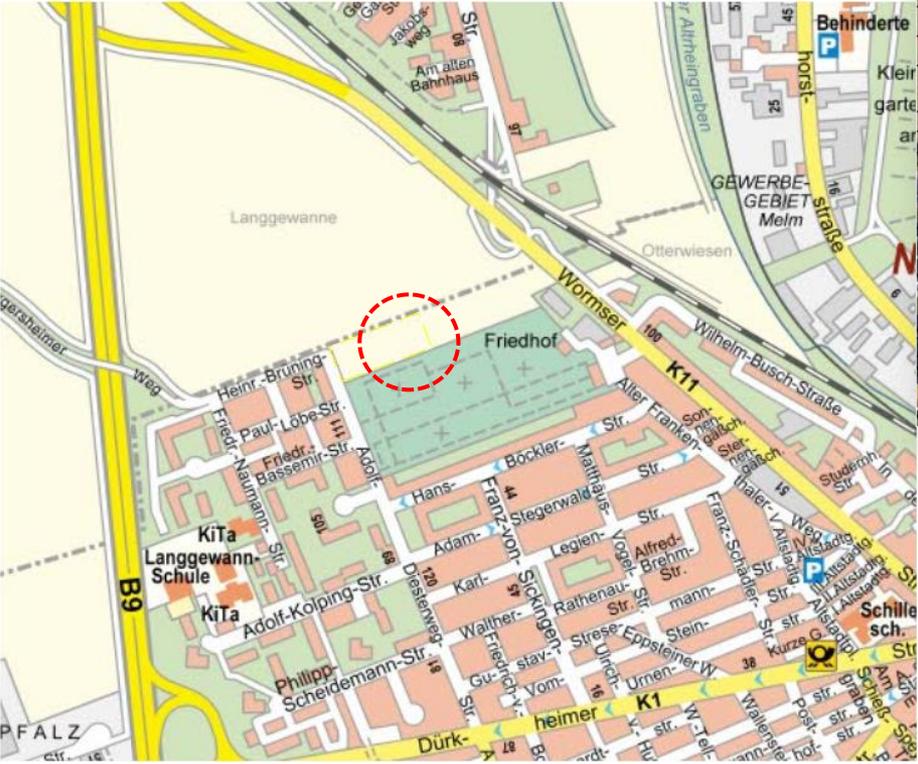
Bebauungsplan Nr. 645 b

“Adolf-Diesterweg-Straße Nord - Wohngebiet“

Offenlage

Luftbild – Lage im Stadtgebiet

Aufstellungsbeschluss 27. FNP-Änderung am 26.09.2016
 Aufstellungsbeschluss für das Gesamtgebiet 645 (a/b) dito
 Satzungsbeschluss Teilbereich a am 26.06.2017

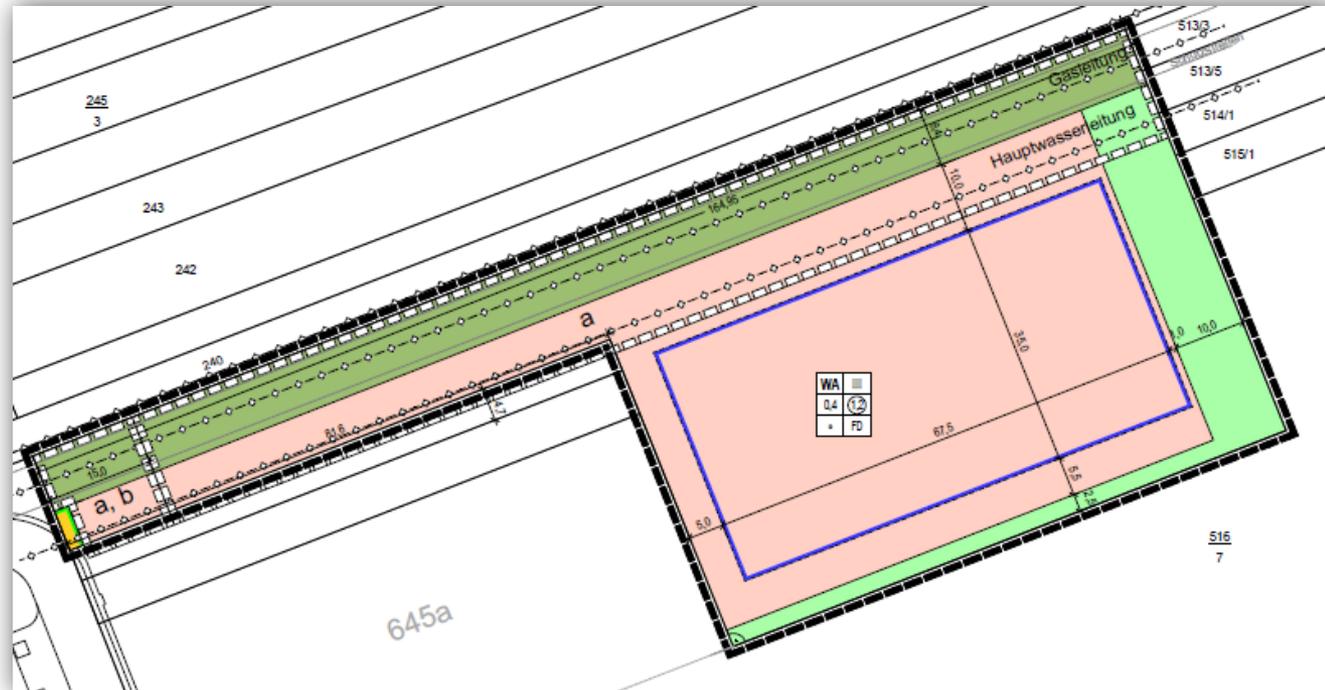


Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 192 „Friedhofserweiterung Oggersheim“

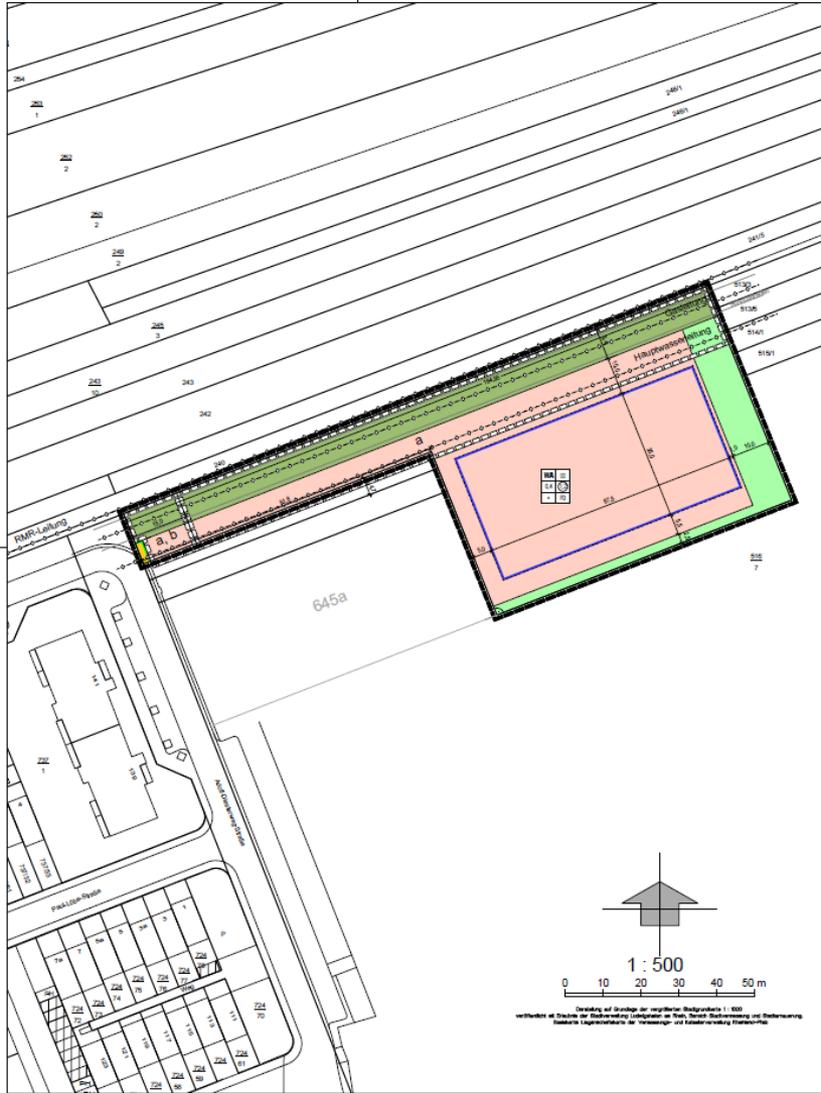
Ziele, Inhalte

Im Mai 2017 kam es zu **einer Änderung des BauGB**. Gem. § 13b ist es nun möglich, für Wohnbebauung **bis max. 10000m²** Grundfläche, im an den Siedlungskörper anschließenden Außenbereich, das Verfahren gem. § 13a BauGB i.V. mit § 13 BauGB analog anzuwenden. Daher wird das **vorliegende Verfahren gem. § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren** durchgeführt. D.h. Umweltbericht und Eingriffsausgleich sind nicht erforderlich.

- **Allgemeines Wohngebiet** (ca. 4.100 m²)
- **Offener Bauweise** (unter 50m Gebäudelänge)
- **drei Vollgeschosse**
- **Flachdach**
- Gebäudehöhe **max. 11m** (Attika)
- **1,5 Stellplätze** je Wohneinheit
- Festsetzungen **Schallschutz**
- Festsetzungen **Eingrünung**
- Etwa **30-33 Wohneinheiten**



Darstellung Planung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (s. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, Lr. 1.1 bis 1.10 BauO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (s. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Grünflächen (s. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Sonstige Grünflächen (s. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Belegung der Nutzungszonenelemente

Grundflächen (GF) (s. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Größe des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (s. § 1 Nr. 1 BauO)

Belegung der Nutzungszonenelemente

Grundflächen (GF) (s. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Größe des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (s. § 1 Nr. 1 BauO)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- ### A. Planungsrechtliche Festsetzungen
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO; § 18 BauVO)
 - Zur Ermittlung der Geestbebauung werden private Erchtungsflächen die der vererbliche Erchtung dienen nicht eingerechnet.
 - Wohnanlagen gem. § 4 (2) BauVO sind nicht zulässig.
 - Alte Anlagen gem. § 4 (2) Nr. 2 BauVO sind nur im Einzelfall genehmigung zulässig.
 - Ausnahmsweise können die zugelassenen Bauweisen für Balkone und Loggien um bis zu 25 cm über die zulässige Höhe hinaus bis zur angrenzenden Fassade hinaus erstreckt werden.
 - Die aus maximal 3 Vollgeschosse zulässig.
 - Als maximale Gebäudehöhe sind eine Abweichung von max. 11 m festgesetzt für die Höhenbegrenzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO.
 - Bauweise, Bauweise und nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO; § 22 BauVO)
 - Freigelegt für die offene Bauweise genehmigt.
 - Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauO)
 - Auflagebestimmungen sind durch passive Schutzmaßnahmen entsprechend der DIN 4109 Teil 1 vom Juli 2010 und zusätzlich entsprechende Lüftungsanforderungen für Schallschutz und Isoliermaße zu ergänzen. Die Anforderungen an den passiven Schallschutz sind nach der Tabelle 7 der DIN 4109 Teil 1, Annex Kapitel 4.4.1 der DIN 4109 Teil 2 zu ergänzen. Die Baugrenzen sind für solche Gebäude entsprechend der bestimmten Lüftungsbereiche V festzusetzen (in Übereinstimmung mit dem Stand der Technik vom 2010).
 - Von den Festsetzungen 2) kann abgewichen werden, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, dass geringere Schallschutzniveaus (z.B. bei Abstrahlung durch Gebäude) erforderlich sind (Sinnhaft). Die oben genannten DIN-Vorschriften können beim Bereich Stadtplanung zu den allgemeinen Orientierungen eingesehen werden.)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauO)
 - Die Grünflächen sind Freizeitanlagen mit einer geplanten Bepflanzung anzulegen. Es ist zu mindestens 60 % die Grünflächen anzulegen.
 - Die die private Grünfläche angelegten Freizeitanlagen sind die Grünflächen zu mindestens 30 % als Grünflächen anzulegen. Zusätzlich sind mindestens 3 Bäume 1. Ordnung zu pflanzen.
 - Die heranzubildenden Grünflächen sind anzulegen 100 cm Anpflanzungstiefe 1 Meter- und 40 Stämme zu pflanzen.
 - Als eingetragene 100 cm betonte oder verputzte Grundstücksfläche ist auf den Baugrundflächen ein Laubbäum 1. Ordnung anzupflanzen. Vorrangweise sind die Baumpflanzungen (trotz der Gebäude) einzubringen. Baumpflanzungen für Laubbäume können angeordnet werden.
 - Je vier Stämme ist ein Laubbäum anzupflanzen. Soweit wie möglich ist dieser Laubbäum im Bestandsbestand anzubringen.
 - Georgenzweige und Carports sind zulässig zu begrünen.
 - Flächen für Geh-, Fahr- und Fußwege (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauO)
 - Auflage der verbleibenden Fußwege sind Fußwege der Versorgungsgebiete (Technische Wege, Loggienwege, GARDIE, RAMP) Flächen mit Geh-, Fahr- und Fußwegen beeng. Innerhalb dieser Flächen ist das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nur im Abgleich mit der Abänderung mit der Bürgerin zulässig. Die Flächen beinhalten entsprechende Grundstücksflächen.
- ### B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauO; Lr. 1.1 bis 1.10 BauO)
- Außere Gestaltung baulicher Anlagen
 - Zufußwege sind nicht zulässig.
 - Abstände für Müllbehälter sind einzuhalten und zu begründen.
 - Anzahl der erforderlichen Stiege und ihre Gestaltung.
 - Je Wohnfläche ist eine 1,5 Stiege nachzuweisen.
- ### A. Hinweise
- Baurechtliche Beson**
Bei der Ausübung von Bauarbeiten ist auf Betriebsmittel zu achten. Die einschlägigen Vorschriften zum betrieblichen Umweltschutz sind zu berücksichtigen.
- Kampfmittel**
Es ist nicht zuzulassen, dass im Flangebiet Kampfmittel zu finden sind. Kampfmittel sind gleich wie bei Art und Unvermeidlich dem Kampfmittelbestand (Flamm- und Rauch) zu melden. Dieser besteht dem Ort der weiteren Vorgehensweise. Besondere Fachverfahren sind nicht benötigt, insbesondere für die Ermittlung zu entscheiden, zu klären oder auf öffentlichen Straßen zu transportieren.
- Hochwasserabschutz**
Der gegliederte Hochwasserabschutz erfolgt des Flusses ist auf ein definiertes Hochwasserereignis ausgelegt. Die angrenzende Fläche ist mit einer geeigneten Hochwasserabschutzanlage (Technische Wege, Loggienwege, GARDIE, RAMP) Flächen mit Geh-, Fahr- und Fußwegen beeng. Innerhalb dieser Flächen ist das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nur im Abgleich mit der Bürgerin zulässig. Die Flächen beinhalten entsprechende Grundstücksflächen.

Architektonische Details

Die hierarchische Ebene der architektonischen Details ist nachfolgend dargestellt. Dabei sind die Regeln von Bauordnungen als Ableitung im Vorfeld mit der architektonischen Gestaltung abzustimmen. Gegenüber ist ein bestimmtes Aussehen durch die architektonische Gestaltung zu erreichen. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt.

Natürliches Baubestand

Die hierarchische Ebene der architektonischen Details ist nachfolgend dargestellt. Dabei sind die Regeln von Bauordnungen als Ableitung im Vorfeld mit der architektonischen Gestaltung abzustimmen. Gegenüber ist ein bestimmtes Aussehen durch die architektonische Gestaltung zu erreichen. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt.

Öberflächliche Versorgungs- und Produktionsanlagen

Die hierarchische Ebene der architektonischen Details ist nachfolgend dargestellt. Dabei sind die Regeln von Bauordnungen als Ableitung im Vorfeld mit der architektonischen Gestaltung abzustimmen. Gegenüber ist ein bestimmtes Aussehen durch die architektonische Gestaltung zu erreichen. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt. Die architektonischen Details sind im Folgenden dargestellt.

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlage	Planungsrechtliche Festsetzung	Offenlegung
Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 20.10.1988 (BauVO) § 18, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452, § 453, § 454, § 455, § 456, § 457, § 458, § 459, § 460, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468, § 469, § 470, § 471, § 472, § 473, § 474, § 475, § 476, § 477, § 478, § 479, § 480, § 481, § 482, § 483, § 484, § 485, § 486, § 487, § 488, § 489, § 490, § 491, § 492, § 493, § 494, § 495, § 496, § 497, § 498, § 499, § 500, § 501, § 502, § 503, § 504, § 505, § 506, § 507, § 508, § 509, § 510, § 511, § 512, § 513, § 514, § 515, § 516, § 517, § 518, § 519, § 520, § 521, § 522, § 523, § 524, § 525, § 526, § 527, § 528, § 529, § 530, § 531, § 532, § 533, § 534, § 535, § 536, § 537, § 538, § 539, § 540, § 541, § 542, § 543, § 544, § 545, § 546, § 547, § 548, § 549, § 550, § 551, § 552, § 553, § 554, § 555, § 556, § 557, § 558, § 559, § 560, § 561, § 562, § 563, § 564, § 565, § 566, § 567, § 568, § 569, § 570, § 571, § 572, § 573, § 574, § 575, § 576, § 577, § 578, § 579, § 580, § 581, § 582, § 583, § 584, § 585, § 586, § 587, § 588, § 589, § 590, § 591, § 592, § 593, § 594, § 595, § 596, § 597, § 598, § 599, § 600, § 601, § 602, § 603, § 604, § 605, § 606, § 607, § 608, § 609, § 610, § 611, § 612, § 613, § 614, § 615, § 616, § 617, § 618, § 619, § 620, § 621, § 622, § 623, § 624, § 625, § 626, § 627, § 628, § 629, § 630, § 631, § 632, § 633, § 634, § 635, § 636, § 637, § 638, § 639, § 640, § 641, § 642, § 643, § 644, § 645, § 646, § 647, § 648, § 649, § 650, § 651, § 652, § 653, § 654, § 655, § 656, § 657, § 658, § 659, § 660, § 661, § 662, § 663, § 664, § 665, § 666, § 667, § 668, § 669, § 670, § 671, § 672, § 673, § 674, § 675, § 676, § 677, § 678, § 679, § 680, § 681, § 682, § 683, § 684, § 685, § 686, § 687, § 688, § 689, § 690, § 691, § 692, § 693, § 694, § 695, § 696, § 697, § 698, § 699, § 700, § 701, § 702, § 703, § 704, § 705, § 706, § 707, § 708, § 709, § 710, § 711, § 712, § 713, § 714, § 715, § 716, § 717, § 718, § 719, § 720, § 721, § 722, § 723, § 724, § 725, § 726, § 727, § 728, § 729, § 730, § 731, § 732, § 733, § 734, § 735, § 736, § 737, § 738, § 739, § 740, § 741, § 742, § 743, § 744, § 745, § 746, § 747, § 748, § 749, § 750, § 751, § 752, § 753, § 754, § 755, § 756, § 757, § 758, § 759, § 760, § 761, § 762, § 763, § 764, § 765, § 766, § 767, § 768, § 769, § 770, § 771, § 772, § 773, § 774, § 775, § 776, § 777, § 778, § 779, § 780, § 781, § 782, § 783, § 784, § 785, § 786, § 787, § 788, § 789, § 790, § 791, § 792, § 793, § 794, § 795, § 796, § 797, § 798, § 799, § 800, § 801, § 802, § 803, § 804, § 805, § 806, § 807, § 808, § 809, § 810, § 811, § 812, § 813, § 814, § 815, § 816, § 817, § 818, § 819, § 820, § 821, § 822, § 823, § 824, § 825, § 826, § 827, § 828, § 829, § 830, § 831, § 832, § 833, § 834, § 835, § 836, § 837, § 838, § 839, § 840, § 841, § 842, § 843, § 844, § 845, § 846, § 847, § 848, § 849, § 850, § 851, § 852, § 853, § 854, § 855, § 856, § 857, § 858, § 859, § 860, § 861, § 862, § 863, § 864, § 865, § 866, § 867, § 868, § 869, § 870, § 871, § 872, § 873, § 874, § 875, § 876, § 877, § 878, § 879, § 880, § 881, § 882, § 883, § 884, § 885, § 886, § 887, § 888, § 889, § 890, § 891, § 892, § 893, § 894, § 895, § 896, § 897, § 898, § 899, § 900, § 901, § 902, § 903, § 904, § 905, § 906, § 907, § 908, § 909, § 910, § 911, § 912, § 913, § 914, § 915, § 916, § 917, § 918, § 919, § 920, § 921, § 922, § 923, § 924, § 925, § 926, § 927, § 928, § 929, § 930, § 931, § 932, § 933, § 934, § 935, § 936, § 937, § 938, § 939, § 940, § 941, § 942, § 943, § 944, § 945, § 946, § 947, § 948, § 949, § 950, § 951, § 952, § 953, § 954, § 955, § 956, § 957, § 958, § 959, § 960, § 961, § 962, § 963, § 964, § 965, § 966, § 967, § 968, § 969, § 970, § 971, § 972, § 973, § 974, § 975, § 976, § 977, § 978, § 979, § 980, § 981, § 982, § 983, § 984, § 985, § 986, § 987, § 988, § 989, § 990, § 991, § 992, § 993, § 994, § 995, § 996, § 997, § 998, § 999, § 1000, § 1001, § 1002, § 1003, § 1004, § 1005, § 1006, § 1007, § 1008, § 1009, § 1010, § 1011, § 1012, § 1013, § 1014, § 1015, § 1016, § 1017, § 1018, § 1019, § 1020, § 1021, § 1022, § 1023, § 1024, § 1025, § 1026, § 1027, § 1028, § 1029, § 1030, § 1031, § 1032, § 1033, § 1034, § 1035, § 1036, § 1037, § 1038, § 1039, § 1040, § 1041, § 1042, § 1043, § 1044, § 1045, § 1046, § 1047, § 1048, § 1049, § 1050, § 1051, § 1052, § 1053, § 1054, § 1055, § 1056, § 1057, § 1058, § 1059, § 1060, § 1061, § 1062, § 1063, § 1064, § 1065, § 1066, § 1067, § 1068, § 1069, § 1070, § 1071, § 1072, § 1073, § 1074, § 1075, § 1076, § 1077, § 1078, § 1079, § 1080, § 1081, § 1082, § 1083, § 1084, § 1085, § 1086, § 1087, § 1088, § 1089, § 1090, § 1091, § 1092, § 1093, § 1094, § 1095, § 1096, § 1097, § 1098, § 1099, § 1100, § 1101, § 1102, § 1103, § 1104, § 1105, § 1106, § 1107, § 1108, § 1109, § 1110, § 1111, § 1112, § 1113, § 1114, § 1115, § 1116, § 1117, § 1118, § 1119, § 1120, § 1121, § 1122, § 1123, § 1124, § 1125, § 1126, § 1127, § 1128, § 1129, § 1130, § 1131, § 1132, § 1133, § 1134, § 1135, § 1136, § 1137, § 1138, § 1139, § 1140, § 1141, § 1142, § 1143, § 1144, § 1145, § 1146, § 1147, § 1148, § 1149, § 1150, § 1151, § 1152, § 1153, § 1154, § 1155, § 1156, § 1157, § 1158, § 1159, § 1160, § 1161, § 1162, § 1163, § 1164, § 1165, § 1166, § 1167, § 1168, § 1169, § 1170, § 1171, § 1172, § 1173, § 1174, § 1175, § 1176, § 1177, § 1178, § 1179, § 1180, § 1181, § 1182, § 1183, § 1184, § 1185, § 1186, § 1187, § 1188, § 1189, § 1190, § 1191, § 1192, § 1193, § 1194, § 1195, § 1196, § 1197, § 1198, § 1199, § 1200, § 1201, § 1202, § 1203, § 1204, § 1205, § 1206, § 1207, § 1208, § 1209, § 1210, § 1211, § 1212, § 1213, § 1214, § 1215, § 1216, § 1217, § 1218, § 1219, § 1220, § 1221, § 1222, § 1223, § 1224, § 1225, § 1226, § 1227, § 1228, § 1229, § 1230, § 1231, § 1232, § 1233, § 1234, § 1235, § 1236, § 1237, § 1238, § 1239, § 1240, § 1241, § 1242, § 1243, § 1244, § 1245, § 1246, § 1247, § 1248, § 1249, § 1250, § 1251, § 1252, § 1253, § 1254, § 1255, § 1256, § 1257, § 1258, § 1259, § 1260, § 1261, § 1262, § 1263, § 1264, § 1265, § 1266, § 1267, § 1268, § 1269, § 1270, § 1271, § 1272, § 1273, § 1274, § 1275, § 1276, § 1277, § 1278, § 1279, § 1280, § 1281, § 1282, § 1283, § 1284, § 1285, § 1286, § 1287, § 1288, § 1289, § 1290, § 1291, § 1292, § 1293, § 1294, § 1295, § 1296, § 1297, § 1298, § 1299, § 1300, § 1301, § 1302, § 1303, § 1304, § 1305, § 1306, § 1307, § 1308, § 1309, § 1310, § 1311, § 1312, § 1313, § 1314, § 1315, § 1316, § 1317, § 1318, § 1319, § 1320, § 1321, § 1322, § 1323, § 1324, § 1325, § 1326, § 1327, § 1328, § 1329, § 1330, § 1331, § 1332, § 1333, § 1334, § 1335, § 1336, § 1337, § 1338, § 1339, § 1340, § 1341, § 1342, § 1343, § 1344, § 1345, § 1346, § 1347, § 1348, § 1349, § 1350, § 1351, § 1352, § 1353, § 1354, § 1355, § 1356, § 1357, § 1358, § 1359, § 1360, § 1361, § 1362, § 1363, § 1364, § 1365, § 1366, § 1367, § 1368, § 1369, § 1370, § 1371, § 1372, § 1373, § 1374, § 1375, § 1376, § 1377, § 1378, § 1379, § 1380, § 1381, § 1382, § 1383, § 1384, § 1385, § 1386, § 1387, § 1388, § 1389, § 1390, § 1391, § 1392, § 1393, § 1394, § 1395, § 1396, § 1397, § 1398, § 1399, § 1400, § 1401, § 1402, § 1403, § 1404, § 1405, § 1406, § 1407, § 1408, § 1409, § 1410, § 1411, § 1412, § 1413, § 1414, § 1415, § 1416, § 1417, § 1418, § 1419, § 1420, § 1421, § 1422, § 1423, § 1424, § 1425, § 1426, § 1427, § 1428, § 1429, § 1430, § 1431, § 1432, § 1433, § 1434, § 1435, § 1436, § 1437, § 1438, § 1439, § 1440, § 1441, § 1442, § 1443, § 1444, § 1445, § 1446, § 1447, § 1448, § 1449, § 1450, § 1451, § 1452, § 1453, § 1454, § 1455, § 1456, § 1457, § 1458, § 1459, § 1460, § 1461, § 1462, § 1463, § 1464, § 1465, § 1466, § 1467, § 1468, § 1469, § 1470, § 1471, § 1472, § 1473, § 1474, § 1475, § 1476, § 1477, § 1478, § 1479, § 1480, § 1481, § 1482, § 1483, § 1484, § 1485, § 1486, § 1487, § 1488, § 1489, § 1490, § 1491, § 1492, § 1493, § 1494, § 1495, § 1496, § 1497, § 1498, § 1499, § 1500, § 1501, § 1502, § 1503, § 1504, § 1505, § 1506, § 1507, § 1508, § 1509, § 1510, § 1511, § 1512, § 1513, § 1514, § 1515, § 1516, § 1517, § 1518, § 1519, § 1520, § 1521, § 1522, § 1523, § 1524, § 1525, § 1526, § 1527, § 1528, § 1529, § 1530, § 1531, § 1532, § 1533, § 1534, § 1535, § 1536, § 1537, § 1538, § 1539, § 1540, § 1541, § 1542, § 1543, § 1544, § 1545, § 1546, § 1547, § 1548, § 1549, § 1550, § 1551, § 1552, § 1553, § 1554, § 1555, § 1556, § 1557, § 1558, § 1559, § 1560, § 1561, § 1562, § 1563, § 1564, § 1565, § 1566, § 1567,		

- **Trägerbeteiligung gem. § 4(2) BauGB**
 - **Offenlage gem. § 3(2) BauGB**

Nächste Schritte

Vielen Dank.