Unterkunftskosten SGB II: abstrakt angemessene Mietobergrenzen ab dem 1. März 2017

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Angemessene Kosten der Unterkunft (SGB II)

abstrakte Mietobergrenzen

Kaltmiete	bis 28.02.17 nettokalt*	bis 28.02.17 bruttokalt*	ab 01.03.17 nettokalt*	ab 01.03.17 bruttokalt*
1 Person	298,50 €	384,00 €	**301,78 €**	**388,22 €**
2 Personen	345,60 €	451,80 €	**349,40 €**	**456,77 €**
3 Personen	457,60 €	606,40 €	**462,63 €**	**613,07 €**
4 Personen	537,30 €	703,80 €	**543,21 €**	**711,54 €**
5 Personen	622,65 €	817,95 €	**629,50 €**	**826,95 €**

Daten 2015 → **Aufschlag 6,0%** → **zusätzlich 1,1%**

nettokalt = Kaltmiete **ohne** kalte Betriebskosten, keine Heizkosten
bruttokalt = Kaltmiete **und** kalte Betriebskosten, keine Heizkosten

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Angemessene Kosten der Unterkunft (SGB II)

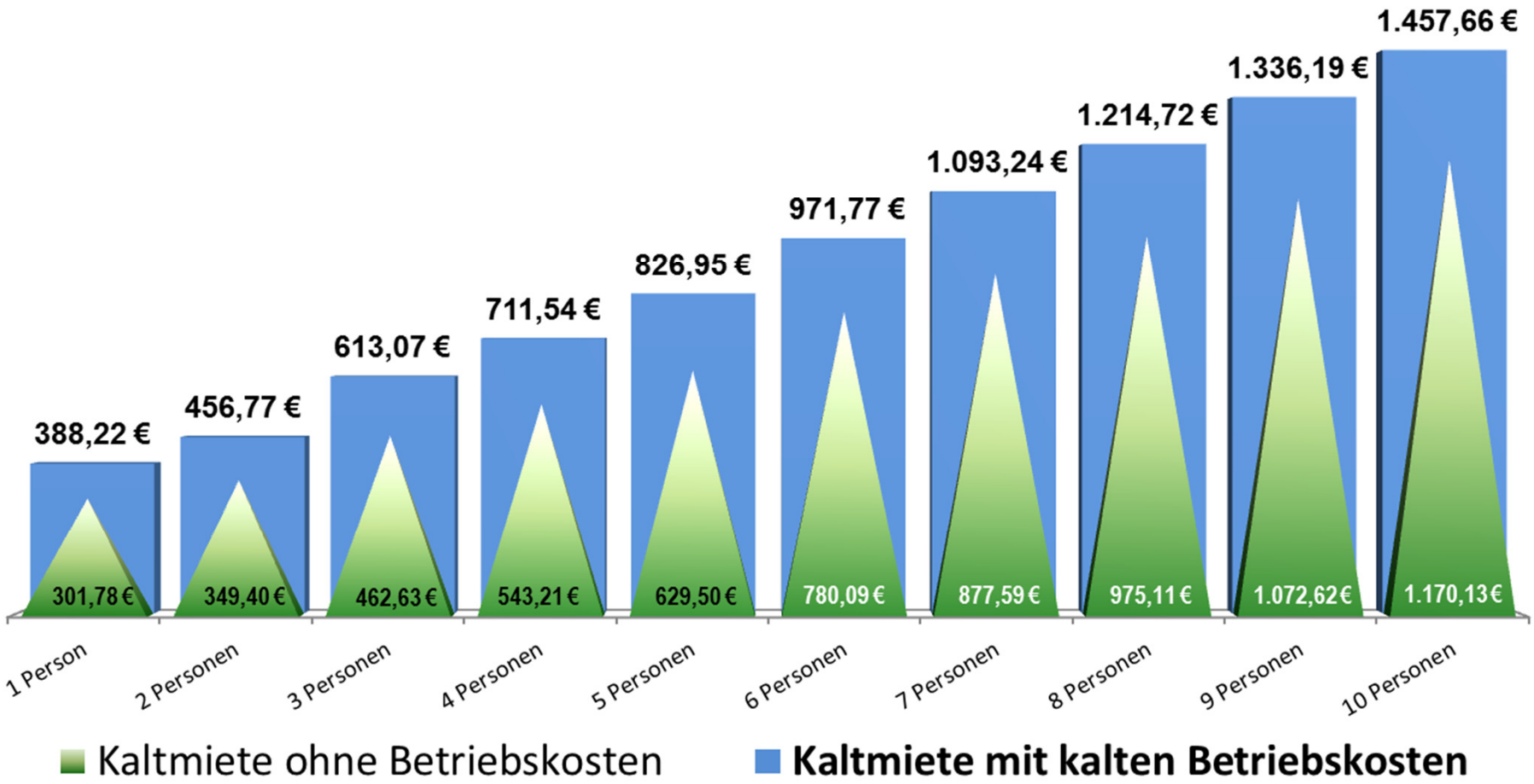
Produkttheorie* des BSG

		bis 28.02.2017		ab 01.03.2017	
Referenzwerte	**Wohnfläche**	**Kaltmiete ohne Betriebskosten**	**kalte Betriebskosten**	**Kaltmiete ohne Betriebskosten**	**kalte Betriebskosten**
1 Person	**50 m²**	5,97 €/m²	1,71 €/m²	**6,03 €/m²**	**1,73 €/m²**
2 Personen	**60 m²**	5,76 €/m²	1,77 €/m²	**5,82 €/m²**	**1,79 €/m²**
3 Personen	**80 m²**	5,72 €/m²	1,86 €/m²	**5,78 €/m²**	**1,88 €/m²**
4 Personen	**90 m²**	5,97 €/m²	1,85 €/m²	**6,03 €/m²**	**1,87 €/m²**
5 Personen	**105 m²**	5,93 €/m²	1,86 €/m²	**5,99 €/m²**	**1,88 €/m²**
6 Personen	**120 m²**	6,43 €/m²	1,58 €/m²	**6,50 €/m²**	**1,60 €/m²**
7 Personen	**135 m²**	6,43 €/m²	1,58 €/m²	**6,50 €/m²**	**1,60 €/m²**
8 Personen	**150 m²**	6,43 €/m²	1,58 €/m²	**6,50 €/m²**	**1,60 €/m²**
9 Personen	**165 m²**	6,43 €/m²	1,58 €/m²	**6,50 €/m²**	**1,60 €/m²**
10 Personen	**180 m²**	6,43 €/m²	1,58 €/m²	**6,50 €/m²**	**1,60 €/m²**

*** Beispiel: eine Wohnung für 8,00 €/m² Kaltmiete mit 37,7 m² ist für eine Person angemessen.**

Angemessene Kosten der Unterkunft (SGB II)

abstrakte Mietobergrenzen



Ludwigshafen
Stadt am Rhein