

TOP 3

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	06.03.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

KfW 432 Ludwigshafen Süd - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20173920

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen des Programms der Kreditanstalt für Wiederaufbau Nr. 432 (KfW 432) die Konzeptionsphase (Phase 1) zur energetischen Quartierssanierung im Stadtteil Ludwigshafen Süd durchzuführen.

1. Vorbemerkungen

Das KfW-Programm Energetische Stadtsanierung (KfW 432) startete 2011. Es unterstützt das Ziel der Bundesregierung den CO₂-Ausstoß im Gebäudebereich gegenüber 1990 bis zum Jahr 2020 um 40 % zu senken. Bis zum Jahr 2050 soll der CO₂-Ausstoß in Deutschland um 80 % bis 95 % vermindert werden.

Diesen Klimaschutzzielen dient das Programm „Energetische Stadtsanierung“, das sich in zwei Phasen teilt. Die erste Phase dient der Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes mit einem Katalog für nichtinvestive Maßnahmen (Dauer ca. 1 Jahr). Es ist geplant in der zweiten Phase, zur Umsetzung des Konzeptes, über die Zeit von maximal fünf Jahren, ein Sanierungsmanagement zu installieren.

2. Begründung

Das Untersuchungsgebiet KfW 432 Ludwigshafen Süd umfasst ca. 25 ha. Es umfasst das Sanierungsgebiet Süd (förmliche Festlegung am 01.01.2008), das geplante Erweiterungsgebiet der Sanierung und einen Bereich mit öffentlichen Einrichtungen wie der Kirche und verschiedenen Schulen.

In Zusammenhang mit der anstehenden Rahmenplanfortschreibung, die im Dezember 2016 in Auftrag gegeben wurde, wird durch das Programm KfW 432 der Schwerpunkt einer nachhaltigen und umweltgerechten Sanierung des Stadtteils unterstrichen. Themen wie die CO₂ Einsparung und Klimaanpassung führen zu einer Bewusstseinssteigerung für umweltrelevante Themen und zur Steigerung einer Identifikation der Bevölkerung mit ihrem Stadtteil.

Im KfW 432 Gebiet soll den Nutzern des Gebiets die Möglichkeit der Information über Maßnahmen der Gebäudesanierung und Energieeinsparung (Energieberatung), der Gestaltung von Freiflächen (Begrünungsmaßnahmen) sowie Maßnahmen des klimaangepassten Verhaltens (Energieeinsatz im Haushalt, bei der Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs und im Bereich der Mobilität) vermittelt werden. Besonders in den öffentlichen Einrichtungen werden Angebote der Information und Umweltbildung stattfinden.

Das Thema Klimaschutz wird ergänzt durch die Themen Barrierefreiheit und Klimaanpassungsmöglichkeiten, speziell Maßnahmen gegen Hitzebelastung des Innenstadtbereiches, das Thema Umgang mit Starkregen und dem Hochwasserschutz (Bereithaltung von Retentionsflächen).

Neben der informativen und beratenden Tätigkeit, steht die Einbeziehung der Bevölkerung und der Nutzer im Gebiet im Vordergrund. So werden neben Bürgerversammlungen, auch Ideenworkshops durchgeführt, und die Interessen mit Hilfe einer Onlineplattform, abgefragt.

3. Maßnahmenbeschreibung und Terminplanung

Energetisches Quartierskonzept

Das Programm KfW 432 dient der Erstellung integrierter Quartierskonzepte zur Steigerung der Energieeffizienz der Gebäude und der Infrastruktur, Aufzeigen von Potenzialen zur CO₂-Minderung, Konzepte und Planungen zu Aspekten der energetischen Stadtsanierung. Die Förderung der KfW beträgt 65 %, der Bewilligungszeitraum liegt bei ca. 1 Jahr.

Mit Maßnahmenbewilligung und Vergabeentscheidung beginnt die erste Phase des Programms im März 2017. Die Bearbeitung ist bis März 2018 angedacht.

4. Kostenberechnung der zu beauftragenden Konzeptionserstellung

1	Aufwand externer Dienstleister	100.000 €
2	Eigenleistung Personal Ludwigshafen	35.000 €
3	Sachkosten Ludwigshafen (10%)	13.500 €
	Gesamtaufwand	148.500,00 €

Finanzierung

Zuschuss KfW	96.525 €
Eigenleistung Personal Ludwigshafen	35.000 €
Stadtanteil	16.975 €
	148.500 €

5. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2017	148.500,00 €

6. Verfügbare Mittel

Für die Maßnahme stehen im Haushaltsplan wie folgt zur Verfügung:

Haushaltsjahr	kassenmäßig	Sachkonto	Kostenstelle	Kostenträger
2017	97.500 €	5291000	41610014	5540301
2017	16.000 €	5291000	41610015	5540301
2017	35.000 €	5022100		
(Personalaufwand der Bereiche 4-11, 4-12 und 4-16)	148.500 €			

Der Haushaltsplan 2017/2018 steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die ADD.

Anhang:

Übersichtskarte des KfW 432 Gebiets (rot),
bestehendes Sanierungsgebiet (gelb)

