

TOP 3

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	16.01.2017	öffentlich
Stadtrat	13.02.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben der Epple Zwei GmbH auf dem
Baufeld 6, Rheinufer Süd - Beschluss**

Vorlage Nr.: 20162754

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zum Bauvorhaben Epple zwischen der Stadt und der EPPLÉ ZWEI GmbH wird abgeschlossen.

Begründung

Ausgangspunkt dieses Vertrages ist die Absicht der Stadt Ludwigshafen das Entwicklungsgebiet Rheinufer Süd einer qualitätvollen und attraktiven Bebauung zuzuführen. In diesem Kontext ist das Projekt der EPPLE ZWEI GmbH auf dem 6. Baufeld zu bewerten. Wegen der funktionalen, städtebaulichen und architektonischen Vorbildfunktion für den Gesamtbereich Rheinufer Süd ist der hohe Qualitätsanspruch im Interesse der Bauherren und deren Vermarktungsziele für alle Investoren verbindlich festzulegen. Zur Sicherung der Durchführung des Vorhabens mit den entsprechenden architektonischen und städtebaulichen Qualitäten soll der nachfolgende städtebauliche Vertrag geschlossen werden, um insbesondere auch Qualitätsmerkmale festzuschreiben, die anderweitig (insbesondere durch den Bebauungsplan) nicht gesichert werden können.

Die Grundstücke östlich der drei Vorhabengrundstücke werden ebenfalls von der Fa. Eppler bebaut. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wurde am 29.02.16 vom Stadtrat bereits beschlossen und von den Vertragspartnern unterzeichnet.

