

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

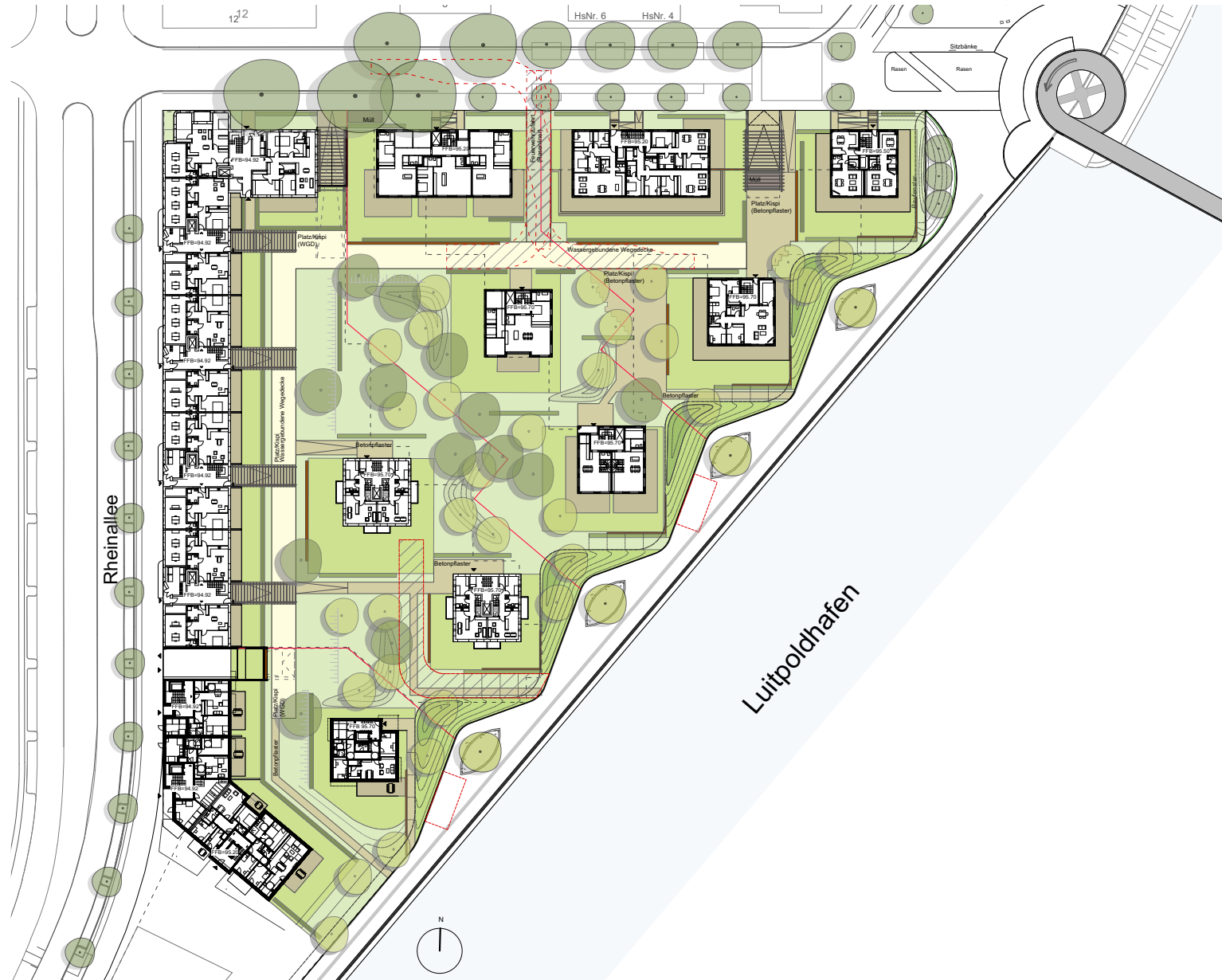
Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Lageplan

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Beleuchtung | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



BEGA Pollerleuchte 77 742

Watt	LED 6,3 Watt
Helligkeit	670 Lumen
Farbtemp.	3.000 Kelvin Warmweiß
Farbe	Grafit
Höhe	730 mm
Ø	110 x 110 mm

Lampe	340 EUR + MwSt
Erdstück	45 EUR + MwSt



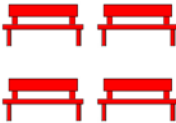
Abstimmungsergebnis:

Alle Investoren haben sich verbindlich für die Bega Pollerleuchte 77 742 entschieden. Die Lichtschaltung verläuft individuell.

Bänke | Anzahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Sitzgelegenheiten gemäß Spielplatz-Satzung § 6	Bank 60 cm pro Person	Bänke à 180 cm
Diringer & Scheidel	12	7,20 Meter	 4
Weisenburger	30	18 Meter	 10
Epple II P1, P2, P6	9	5,40 Meter	 3
Epple I P3, P4, P5	9	5,40 Meter	 3

Anmerkung:
Die Daten ergeben sich aus den Grundrissen der Gebäude, Stand 17.11.15.

Bänke

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Lüftungsbauwerk | Individuelle Holzkonstruktion



Sitzquader Beton

Bänke | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Wetz

Flex L	1641-FLEX-L-60
Länge	2150 mm
Material	Beton
Holz	FSC Hartholz
Preis	524 EUR + MwSt



Wetz

Holzauflagen	
Länge	individuell
Material	Beton
Holz	FSC Hartholz
Preis	Holz für Sitzflächen auf Anfrage
Rückenlehne	auf Anfrage

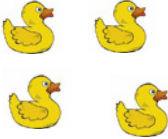
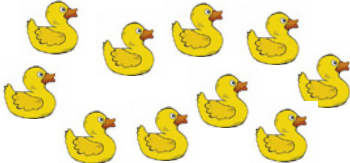
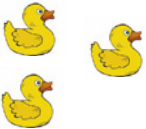
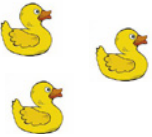
Abstimmungsergebnis:

Betonstützmauern werden mit Holzauflagen bestückt. Die Mauern können durch Betonbänke mit Holzaufgabe ergänzt werden.

Spielgeräte | Anzahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Größe Spielplatz-Satzung § 3	Spielgeräte Spielplatz-Satzung § 6	Sandspielfläche Spielplatz-Satzung § 6	Hartspielfläche Spielplatz-Satzung § 6	Rasenfläche Spielplatz-Satzung § 6
Diringer & Scheidel	207 m ²	 4	37 m ²	✓	✓
Weisenburger	541 m ²	 10	91 m ²	✓	✓
Epple II P1, P2, P6	167 m ²	 3	25 m ²	✗	✓
Epple I P3, P4, P5	162 m ²	 3	22 m ²	✗	✓

Anmerkung:
Die Daten ergeben sich aus den Grundrissen der Gebäude, Stand 17.11.15.

Lageplan | Verortung Kinderspiel

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Spielgeräte | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



eibe

minimondo Schaukel



eibe

playo Beiboot



Kaiser&Kühne

Bockrutsche (1,60m)

Abstimmungsergebnis:

Spielgeräteauswahl mit Themenschwerpunkt Wasser, Fluss, Hafen. Keine Spielgeräte aus Kunststoff.

Abfall | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Beck Profirund Serie A 13 - S60

Höhe	920 mm
Ø	340 mm
Fassungsvermögen	60 l
Farbe	DB 703

Preis	430 EUR + MwSt
Preis Lochblech	479 EUR + MwSt



Runge Frog 8630-E1303

Höhe	900 mm
Ø	360 mm
Fassungsvermögen	55 l
Farbe	DB 703

Preis	645 EUR + MwSt
Preis + Ascher	690 EUR + MwSt

Abstimmungsergebnis:
Verwendung ist optional

Beläge | Auswahl

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



Kronimus
Größe 16/24/8
Farbe anthrazit gefärbt Nr. 586
Preis pro m² ca. 16 EUR + MwSt



Kronimus
Größe Systemverband 20/20-33/8, 27/27-33/8
Farbe anthrazit gefärbt Nr. 586
Preis pro m² ca. 22 EUR + MwSt



Diverse
Größe 10/20/8
Farbe anthrazit gefärbt
Preis pro m² ca. 11 EUR + MwSt



RINN
Preis pro m² KL-Platte
grau ca. 22 EUR + MwSt
anthrazit 25 EUR + MwSt



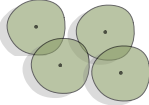
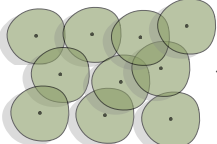
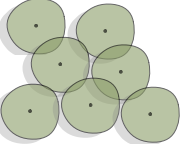
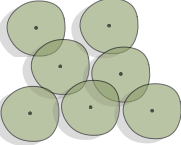
Dispo
Preis pro m² Wassergebundene Wegedecke
ca. 18 EUR + MwSt

Abstimmungsergebnis:
Verlegen von Betonpflaster in anthrazit, ggf. mit Basaltvorsatz dunkel.

Bäume | Pflanzung

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

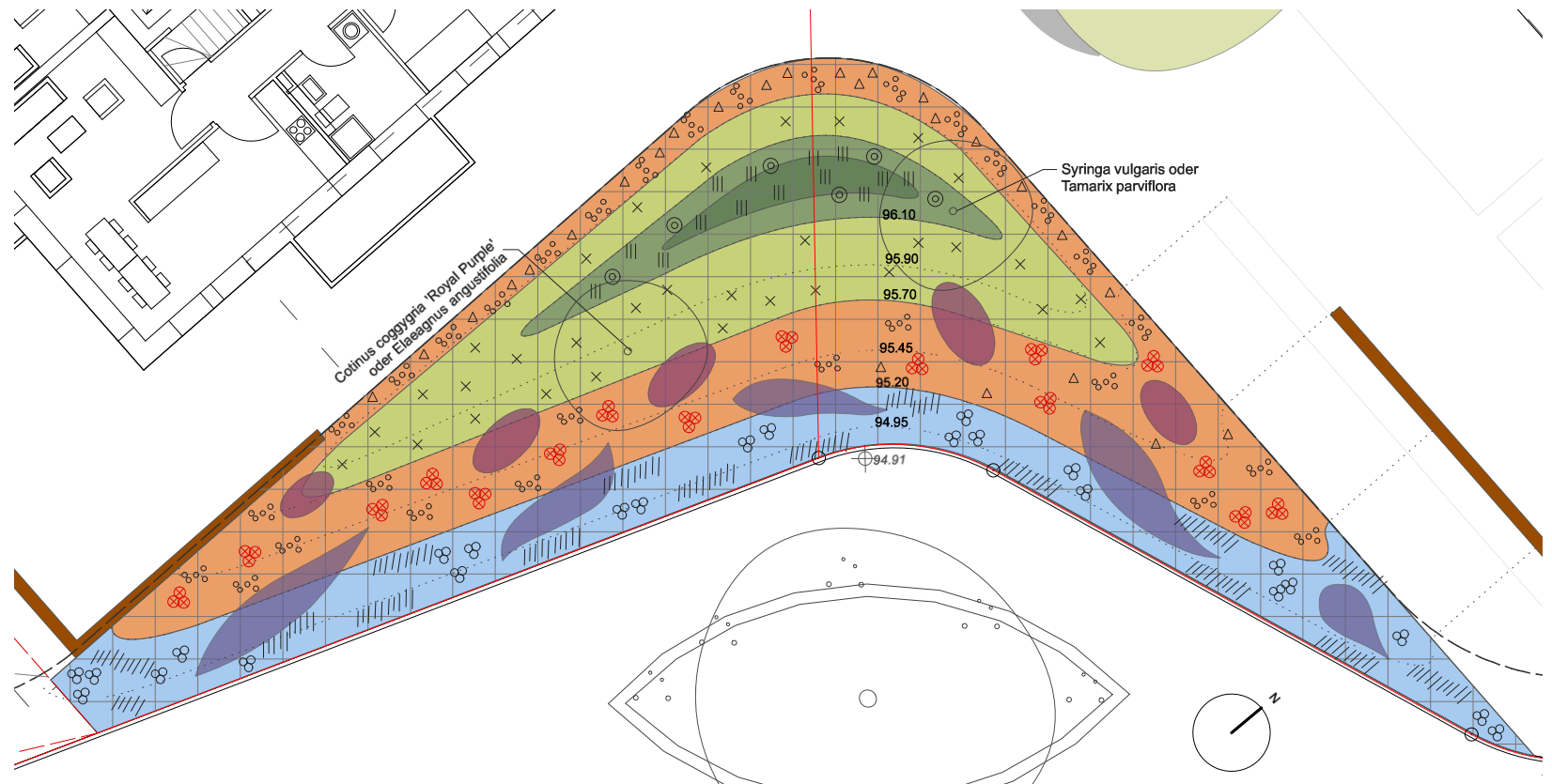
Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Freifläche	Baumpflanzung gemäß B-Plan § 9 (1) Nr.25 BauGB Laubbaum 3xv. mB STU 16/18
Diringer & Scheidel	1.956 m ²	 4 Bäume
Weisenburger	4.543 m ²	 10 Bäume
Epple II P1, P2, P6	3.035 m ²	 7 Bäume
Epple I P3, P4, P5	3.246 m ²	 7 Bäume

Pflanzmodul | Welle

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015



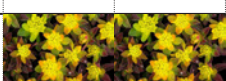
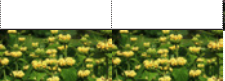
1. Band	<i>Sesleria autumnalis</i>	2. Band	<i>Sporobulus heterolepis</i>	3. Band	<i>Stipa calamagrostis</i> 'Allgäu'	4. Band	<i>Panicum virgatum</i> 'Heavy Metall'
	<i>Salvia nemerosa</i> 'Ostfriesland'		<i>Aster amellus</i> 'Veilchenkönigin'		<i>Euphorbia cyparissias</i>		<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Förster'
	<i>Crocus tommasinianus</i> 'Lilac Beauty'		<i>Sedum telephium</i> 'Herbstfreude'				<i>Perovskia atriplicifolia</i> 'Blue Spire'
	<i>Tulipa praestans</i> 'Zwangenburg Variety'		<i>Euphorbia polychroma</i> 'Purpurea'				<i>Phlomis russeliana</i>
			<i>Tulipa eichleri</i>				

Anmerkung:
Verkleinerung ohne Maßstab

Pflanzenliste | Welle

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

	Pflanze	Höhe	Anzahl	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov
1. Band	Sesleria autumnalis <i>Herbst-Kopfgras</i>	30–50	10/qm										
	Salvia nemerosa 'Ostfriesland' <i>Steppensalbe</i>	70–80	8/qm										
	Tulipa praestans 'Zwangenburg Variety' <i>Wildtulpe</i>	30	in Tuffs 10/qm										
	Crocus tommasinianus 'Lilac Beauty' <i>Botanischer Krokus</i>	10	30/qm										
2. Band	Sporobulus heterolepis <i>Tautropfengras</i>	30–50	6/qm										
	Aster amellus 'Veilchenkönigin' <i>Sommeraster</i>	50-60	6/qm										
	Euphorbia polychroma 'Purpurea' <i>Braunrote-Wolfsmilch</i>	30–40	2/qm										
	Sedum telephium 'Herbstfreude' <i>Hohe Fetthenne</i>	50–70	in Tuffs 3/qm										
	Tulipa eichleri <i>Wildtulpe</i>	40	in Tuffs 10/qm										
3. Band	Stipa calamagrostis 'Algäu' <i>Silber- Ährengras</i>	50-80	5/qm										
	Euphorbia cyparissias <i>Zypressen-Wolfsmilch</i>	20-40	5/qm										
4. Band	Panicum virgatum 'Heavy Metall' <i>Rutenhirse</i>	60–100	5/qm										
	Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' <i>Garten-Reitgras</i>	100–150	3/qm										
	Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' <i>Silberbusch</i>	100-150	1/qm										
	Phlomis russeliana <i>Brandkraut</i>	30–100	1/qm										

Pflanzenliste | Bäume und Sträucher

Wohnen am Wasser | Rheinufer Süd

Projektbüro Stadtlandschaft 10.12.2015

Bäume

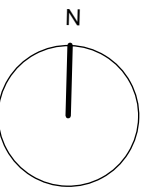
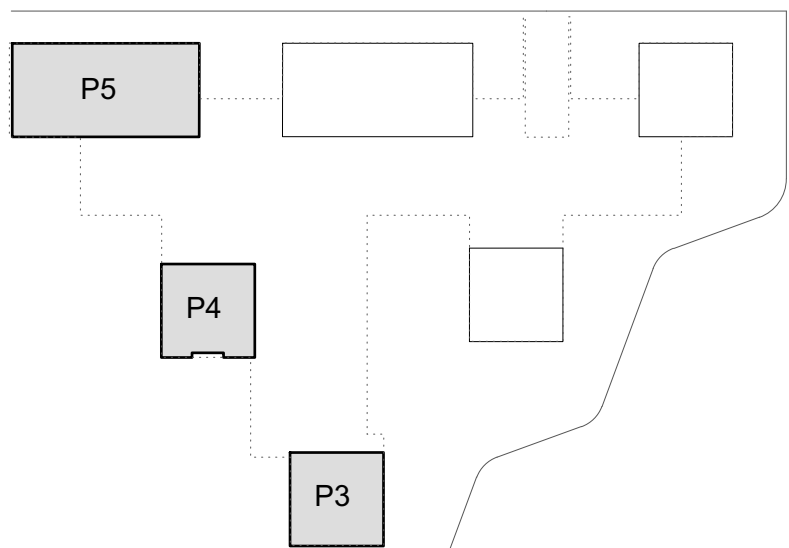
Botanisch	Deutsch	Qualität	Hinweise
Sophora japonica	Schnurrbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
Elaeagnus angustifolia	Silber-Ölweide	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
Koelreuteria paniculata	Lampionbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
Catalpa bignonioides	Trompetenbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	
Ailanthus altissima	Götterbaum	Hochstamm lt.B-Plan mind. 3xv. mB STU 16/18	Nicht über Tiefgaragen und nicht in die Nähe von Wegen pflanzen.

Sträucher und Hecken

Botanisch	Deutsch	Qualität	Hinweise
Carpinus betulus	Hainbuchen-Hecke		Gartenthema
Elaeagnus angustifolia	Ölweiden-Hecke		Wasserthema
Syringa vulgaris	Flieder	Solitär	und Sorten
Tamarix parviflora	Tamariske	Solitär	
Cotinus coggygria	Perrückenstrauch	Solitär	und Sorten 'Royal Purple'
Amelanchier lamarckii	Felsenbirne	Solitär	



- Baum Bestand / Planung Stadt Ludwigshafen
- Laubbaum Planung
- Strauchpflanzung Planung
- Pflanztrog + 50 cm
- Carpinus-Hecken / Eleagnus-Hecke
- Gartenfläche EG-Nutzung / Garten Gemeinschaftsfläche
- Wassergebundene Wegedecke mit Platteneinfassung
- Betonpflaster
- Terrasse
- Rasenliner
- Kinderspielfläche mit geplanten Quadratmeter
- Stufen
- Sitzmauer / Stützmauern
- Winkelmauer / Sichtschutzwand
- Leuchten / Wandleuchte
- Pergola
- Müll
- Entwässerungsrinne / Schlitzrinne
- Hofablauf
- Höhen Bestand
- Höhen Planung
- LÜS
- LS
- Feuerwehraufstellfläche
- Fläche von Bäumen freizuhalten



WAW_F_PBS_4AX0_LP003yV.PDF

Qualifizierter Freiflächenplan

BAUVORHABEN: WAW II - WOHNEN AM WASSER II Rheinufer Süd-Ludwigshafen Baufeld 6 Max-Pechstein-Straße Ludwigshafen	ARCHITEKT: GIESLER ARCHITEKTEN Steintorwall 7 A D-38100 Braunschweig Tel. +49 531 480 39 400 www.giesler-architekten.de
BAUHERR: EPPELZWEI Vangerowstraße 2 D-69115 Heidelberg Tel. +49 06221-971015 www.eppelprojekt.de	LANDSCHAFTSARCHITEKT: PROJEKT BÜRO STADTLANDSCHAFT Luisenplatz 3 D-34119 Kassel Tel. +49 0561-700 448 0 www.pbstadtlandschaft.de

Baugenehmigung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	594 x 841 DIN A1	14.12.2016	PBS

Ermittlung der Spielflächen – Rheinufer Süd, Baufeld 6 – Ludwigshafen WAW II

Gemäß §11 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) Vom 24. November 1998, geändert 15.06.2015

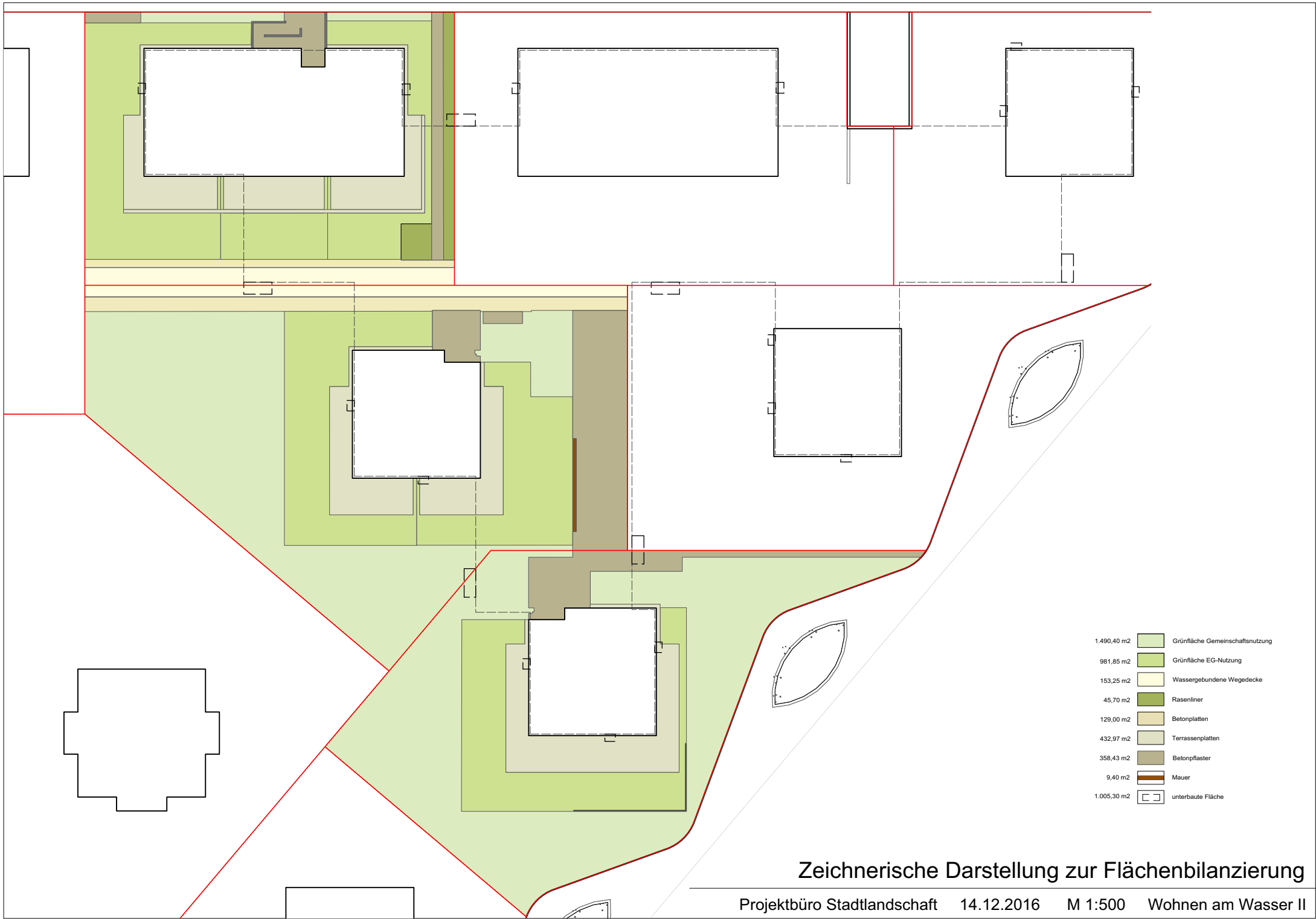
sowie §3 Spielplatzsatzung Ludwigshafen vom 27.06.1996

Epple P3, P4, P5		Stand 10. August 2016									
	2 Zi. Whg	qm	3 Zi. Whg	qm	4 Zi. Whg	qm	5 Zi Whg	qm	6 Zi Whg	qm	KiSpi Fläche
Punkthaus P3	0	5	1	5	4	7	0	9	0	11	33
Punkthaus P4	0	5	0	5	4	7	1	9	0	11	37
Stadthaus P5	4	5	3	5	7	7	0	9	0	11	84
Kinderspiel Fläche Anforderung gesamt											154
Kinderspiel nachgewiesen auf dem Grundstück											200
Mindestanzahl Spielgeräte											3
Mindestgröße Sandspielfläche											20
Rasenfläche											Ja
Hartspielfläche											nein
Sitzgelegenheiten											9

Kassel, 14. Dezember 2016

.....
Bauherr

.....
Projektbüro Stadtlandschaft



Zeichnerische Darstellung zur Flächenbilanzierung

Flächenbilanzierung Freifläche				14.12.16
Ludwigshafen – Wohnen am Wasser WAW II				
Flächentyp	Unversiegelte Fläche	Teilversiegelte Flächen	Versiegelte Flächen	Einheit
Grünfläche Gemeinschaftsnutzung	1.490,40			m2
Grünflächen EG Nutzung	981,85			m2
Wassergebundene Wegedecke		152,25		m2
Rasenliner/Rasengittersteine		45,70		m2
Betonplatten			129,00	m2
Terrassenplatten			432,97	m2
Betonpflaster			348,43	m2
Mauern			9,40	m2
Teilflächen	2.472,25	197,95	910,40	m2

Freifläche gesamt	3.580,60	m2
davon unterbaut	1.005,30	m2