

**TOP 7**

| <b>Gremium</b>                | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Bau- und Grundstücksausschuss | 16.01.2017    | öffentlich    |

**Vorlage der Verwaltung**

**Feuerwehr: Neubau eines Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Mitte  
am Standort Ignatz-Büttner-Straße in Ludwigshafen - Maudach;  
Maßnahmegenehmigung**

Vorlage Nr.: 20163666

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Dem Neubau eines Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Mitte in der Ignatz-Büttner-Straße in Ludwigshafen - Maudach wird zugestimmt.

### **Begründung:**

Das derzeit noch in Betrieb befindliche Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr und der Jugendfeuerwehr Mitte auf der Parkinsel (Menzelstr. 22 a / Parkinsel) ist dringend sanierungsbedürftig. Zustand und Größe der ehemaligen Gärtnerunterkunft, welche 1976 zu einem Feuerwehrgerätehaus umgebaut wurde, entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen und vor allem nicht mehr den Unfallverhütungsvorschriften für Feuerwehrgerätehäuser.

Teile des Gebäudes sind in einem statisch bedenklichen und gesundheitsschädlichen Zustand. Die Größe der vorhandenen Stellplätze in der Fahrzeughalle ist für derzeit im Einsatz befindliche Feuerwehrfahrzeuge nicht mehr ausreichend, die Sanitäranlagen, Umkleiden und Aufenthaltsbereiche können nicht mehr oder nur noch eingeschränkt genutzt werden; daher wurden auf dem Hof zwischenzeitlich Baustellencontainer aufgestellt.

Der Neubau soll der Sicherstellung des Brandschutzes und der technischen Hilfeleistungen im südlichen Bereich der Stadt Ludwigshafen sowie als Unterstützungseinheit der Berufsfeuerwehr Ludwigshafen bei Großschadenslagen im gesamten Stadtgebiet dienen. Zusätzliche Aufgabe der Einheit Stadtmitte ist die Wasserversorgung über lange Wegstrecken. Die gesamte Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ludwigshafen ist eine unverzichtbare Säule im Bereich des Katastrophenschutzes. Die Notwendigkeit für einen Neubau ist aus unserer Sicht für das Weiterbestehen der Einheit Stadtmitte unabdingbar.

Das neue Gerätehaus soll im Ludwigshafener Stadtteil Maudach auf einem städtischen Grundstück neu gebaut werden. Es wird Platz für 50 aktive und 25 Mitglieder der Jugendfeuerwehr bieten und würde somit ausreichen Platz für die insgesamt ca. 60 Mitglieder der Einheit Mitte bieten. Am alten Standort sind derzeit nur Aufenthaltsräume für max. 40 Personen vorhanden.

Die Vorplanung des Gerätehauses wurde nach der DIN 14092, GU – Information: Sicherheit im Feuerwehrhaus (GUV-I 8554) und den Förderrichtlinien des Landes Rheinland-Pfalz ausgearbeitet. Vorgesehen sind fünf Fahrzeugstellplätze, die in einer Fahrzeughalle untergebracht werden. Die in der DIN 14092 vorgeschriebenen sonstigen Räumlichkeiten sollen in einem unmittelbar angrenzenden, eingeschossigen Gebäude errichtet werden. Im Außengelände ist ein Parkplatz mit 28 Stellplätzen geplant und vor der Fahrzeughalle sollen die in der DIN aufgeführten Flächen ausgewiesen werden.

Aus einsatztaktischer Sicht muss das Gerätehaus mit fünf Stellplätzen ausgestattet werden:

| Anzahl | Fahrzeugtyp                                      | Einsatznotwendigkeit                       |
|--------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1      | Löschgruppenfahrzeug (LF 20)                     | Stadtschutz- bzw. Ergänzungsfahrzeug       |
| 1      | Mannschaftstransportfahrzeug (MTF)               | Führungs- und Mannschaftstransportfahrzeug |
| 1      | Mehrzweckfahrzeug (MZF)                          | Materialtransport                          |
| 1      | Schlauchwagen (SW 2000)                          | Wasserversorgung                           |
| 1      | Abrollbehälter Löschwasserfördersystem (AB- HFS) | Wasserversorgung                           |

Nach Ermittlung der Baukosten aufgrund einer Vorentwurfsplanung durch das Architekturbüro SCP - Architekten belaufen sich die Gesamtkosten auf ca. 1.641.030 €. Die von der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) anerkannten zuwendungsfähigen Kosten belaufen sich auf 940.000 €. In Vorgesprächen mit der ADD wurde ein Zuschuss in Höhe von 310.000 € in Aussicht gestellt; ein entsprechender Zuschussantrag liegt der ADD vor. Der Wert des Grundstücks auf der Parkinsel beläuft sich nach Abzug der Abrisskosten auf ca. 600.000 €. Somit wären von der Stadt Ludwigshafen für einen Neubau des Feuerwehrhauses Kosten in Höhe von ca. 731.030 € zu finanzieren.

Dem Gegenüber stünden geschätzte Sanierungskosten für das alte Feuerwehrhaus am Standort Menzelstraße in Höhe von ca. 960.000 €. Einen Zuschuss für die Sanierung des alten Feuerwehrhauses würde nicht bewilligt.

Die Kosten für den Neubau eines Gerätehauses am Standort Ignatz – Büttner Straße liegen somit weit unter den o.g. Sanierungskosten für das alte Feuerwehrhaus.

### **Verfügbare Mittel**

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2017 vorbehaltlich der Bewilligung durch die ADD unter der Investitionsnummer 0327164211 „Erweiterung Gerätehaus Mitte“ zur Verfügung.