

**TOP 5**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	28.11.2016	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Erweiterung der Sanierung der Trinkwasseranlagen in den Sporthallen des Theodor-Heuss-Gymnasium und der Anne-Frank-Realschule - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20163547

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Erweiterung der Sanierung der Trinkwasseranlagen in den Sporthallen des Theodor-Heuss-Gymnasium und der Anne-Frank-Realschule mit Herstellungskosten in Höhe von 250.000,00 EUR ausführen zu lassen.

## **1. Begründung und Notwendigkeit der Maßnahme**

Nach routinemäßig durchgeführter Probennahme (März 2015) in der Trinkwasserinstallation in verschiedenen Räumen der Schulgebäude, wurden an den Probenahmestellen in den Sporthallen, Belastungen im Bereich der Wasserhygiene (Legionellen, oberhalb der z.Z. geltenden Grenzwerte – 10.000 KBE/100 ml) festgestellt. Nach mehreren durchgeführten Spülungen (Temperatur und Chemisch) weist die Trinkwasseranlage warm auch weiterhin eine Kontamination auf die einem Betrieb der Waschräume nicht zulässt.

Die durchgeführten Messungen zeigen, daß das gesamte Trinkwassernetz innerhalb der Turnhalle in einem sehr schlechtem Zustand ist, was sicherlich auch auf das hohe Alter der Trinkwasserinstallation von über 45 Jahren zurückzuführen ist (kurz vor Erreichen der technische Lebensdauer mit 50 Jahren). Beide Sporthallen werden über eine Warmwasserbereitung versorgt. Die gesamte Trinkwasseranlage verfügt über keine Spüleinrichtungen (Zentral oder Armatur) somit ist die Einhaltung eines bestimmungsgemäßen Gebrauches der Trinkwasseranlage nicht möglich.

Z. Z. werden zwei Waschräume (jeweils ein Waschraum je Schule) mit endständigen Filter ausgerüstet, dadurch können die Schulen als auch die Sportvereine die Waschräume sofort wieder nutzen. Durch den hohen Kostenfaktor und die kurze Standzeit (31 Tage) bei dem Einsatz solcher Filtersysteme soll die Planungs- und Bauphase überbrückt werden.

Zur Wiederherstellung der Betriebsfähigkeit der Waschräume in beiden Sporthallen ist eine komplette Sanierung der Trinkwasseranlage notwendig. Für die Sanierung der Trinkwasseranlage wurden bisher Gesamtkosten von 686.406,97 EUR genehmigt (BGA vom 16.11.2015)

Nach Überprüfung der Trinkwasseranlage ist es erforderlich die Sanierung auch auf die Toilettenanlage auszudehnen. Die Toilettenanlage ist seit Bestehen der Schule (1970) noch nicht saniert worden und befindet sich in einem desolaten Zustand. Im Rahmen der Maßnahme wird eine behindertengerechte Ausstattung der Toilettenräume vorgenommen.

Durch das Einhalten der Förderkriterien werden alle 6 Waschräume benötigt. Die Raumaufteilung der 6 großen Hauptwaschräume wird so verändert das eine geschlechterspezifische Trennung in zwei Bereiche erfolgt. Dies ermöglicht dem Nutzer eine effektivere Nutzung der Waschräume. Insgesamt werden 5 Toilettenanlagen und 6 Waschräume mit 97 Sanitärgegenständen saniert.

Das Land RP fördert Trinkwasseranlagen die eine Kontamination im Warm- oder Kaltwasserbereich aufweisen. Aufgrund der Kontamination im Warmwasserbereich der Trinkwasser-

anlage werden wir eine Förderung beantragen, wir erwarten einen Förderbescheid der etwa 60% der Gesamtkosten abdecken wird.

## 2. Beschreibung der Maßnahme

Sanierung des gesamten Rohrleitungsnetzes (TW –Trinkwasser kalt, und TWW – Trinkwasser warm) mit ca. 400 m Rohrleitungen DN 12 – 50 und Einbau von 12 Duschen und 18 Waschtischarmaturen, Sanierung der Toilettenanlagen. Herstellen der Bauteiloberflächen innerhalb der Wasch- und Toilettenräume. Einbau von Spüleinrichtungen zur Herstellung eines bestimmungsgemäßen Gebrauches der Trinkwasseranlage.

Die Sanierung erfolgt während des Schulbetriebes (Sportunterricht), aufgrund umfangreicher Kellerräume kann der Aufbau eines zweiten Trinkwassernetzes erfolgen. Die Sanierung der Wasch- und Toilettenräume erfolgt in Abschnitten. Die Ausschreibungen werden nach Förderbewilligung (ca. Januar 2017) erfolgen. Eine Ausführung der Maßnahme ist für März 2017 geplant.

## 3. Kosten

Nr.	Kostenart	Kosten (EUR) - Brutto
<b>GYM Theodor-Heuss / RS Anne-Frank</b>		
1	Steigerung Honorar Bau/Technik	50.000,00
2	Sanitär-/Heizungstechnik	200.000,00
3	<b>Summe Erweiterung</b>	<b>250.000,00</b>
4	<b>Bisher genehmigte Gesamtkosten BGA vom 16.11.2015</b>	<b>686.406,97</b>
5	<b>Gesamtkosten (ohne Förderung)</b>	<b>936.406,97</b>
6	<b>Gesamtkosten Förderung 60%</b>	<b>561.844,18</b>
7	<b>Gesamtkosten Stadt</b>	<b>374.562,79</b>

**Gesamtkosten Erweiterung: ca. 250.000,00 EUR**

## 4. Finanzierung

Im Ergebnishaushalt 2016 stehen hierfür auf der Kostenstelle 41310342-41310377 /

Sachkonto 5231324 Mittel in Höhe von 250.000,00 EUR zur Verfügung.

## **5. Mittelbedarf**

Haushaltsjahr 2016/17:	Kassenmäßig/VE 250.000,00 EUR
------------------------	----------------------------------

## **6. Verfügbare Mittel:**

Im Haushaltsjahr 2016 stehen die Mittel auf der Kostenstelle 41310342-41310377 Sachkonto 5231324 in Höhe von 250.000,00 EUR zur Verfügung.